

**中交房地产集团有限公司**  
**2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）**  
**发行结果公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

中国证监会“证监许可[2022]2424号”文件注册通过中交房地产集团有限公司（以下简称“发行人”、“公司”或“中交房地产集团”）面向专业投资者公开发行总额不超过46.90亿元的公司债券（以下简称“本次债券”）。

根据《中交房地产集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）发行公告》，中交房地产集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）（以下简称“本期债券”）的发行规模为不超过人民币15.00亿元（含15.00亿元），本期债券期限为3年期。

本期债券发行工作已于2022年12月29日结束，本期债券最终发行规模15.00亿元，票面利率为4.65%。

承销机构及其关联方参与认购本次债券，具体情况如下：

本期债券承销机构中信证券股份有限公司及其关联方获配本期债券人民币1.00亿元。上述认购报价公允，程序合规。

发行人的董事、监事、高级管理人员、持股比例超过5%的股东及其他关联方未参与本期债券认购。

特此公告。

（本页无正文，为《中交房地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）发行结果公告》之盖章页）

发行人：中交房地产集团有限公司



2022年12月29日

（本页无正文，为《中交房地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）发行结果公告》之盖章页）

主承销商：中信证券股份有限公司

