

债券代码：177538.SH
债券代码：188061.SH
债券代码：196979.SH
债券代码：137928.SH

债券简称：21 富皋 01
债券简称：21 富皋 G1
债券简称：21 富皋 02
债券简称：22 富皋 01

富皋万泰集团有限公司关于无偿划转资产的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

如有董事或具有同等职责的人员对临时公告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议的，公司应当在公告中作特别提示。

一、事项背景及原因

为进一步优化如皋市国有资本布局，经如皋市委政府审批同意，如皋市政府国有资产监督管理委员会发布《关于进一步优化我市国有资本布局相关事项的决定》，拟将一部分富皋万泰集团有限公司的子公司划转给其他主体。

二、资产无偿划转情况

根据富皋万泰集团有限公司 2021 年审计报告，相关划转资产的情况如下：

划转方案基本情况表

单位：万元

序号	资产名称	交易方式	资产规模
1	中皋建设发展有限公司	无偿划转	246,249.06
2	如皋市中皋寰宇房地产开发有限公司	无偿划转	191,000.00
3	如皋市中皋雅悦房地产开发有限公司	无偿划转	/
4	如皋市中皋辉悦房地产开发有限公司	无偿划转	/
5	如皋市中皋天诺房地产开发有限公司	无偿划转	/

注：上述表中如皋市中皋雅悦房地产开发有限公司、如皋市中皋辉悦房地产开发有限公司、如皋市中皋天诺房地产开发有限公司三家为 2022 年新成立的公司，2021 年年末无相关财务数据。

本公司单次合并口径净资产减少金额-212.75 万元，占最近一期净资产的-0.01%。

三、无偿划转标的资产情况

如皋市中皋雅悦房地产开发有限公司、如皋市中皋辉悦房地产开发有限公司、如皋市中皋天诺房地产开发有限公司三家为 2022 年新成立的公司，2021 年年末无财务数据。根据富皋万泰集团有限公司 2021 年审计报告，中皋建设发展有限公司及如皋市中皋寰宇房地产开发有限公司相关划转资产的情况如下：

单位：万元

序号	资产名称	财务指标	金额	占比 (%)
1	中皋建设发展有限公司	总资产	246,249.06	6.23
		总负债	246,461.81	9.92
		净资产	-212.75	-0.01
		营业收入	269.72	0.11
		净利润	-262.35	-0.82
2	如皋市中皋寰宇房地产开发有限公司	总资产	191,000.00	4.83
		总负债	191,000.00	7.69
		净资产	0.00	0.00
		营业收入	0.30	0.00
		净利润	-30.59	0.00

目前上述资产已经无偿划转，相关实控人的工商变更已经于 2022 年 12 月 15 日完成。

四、影响分析

根据从上述资产划转情况，本次资产划转对富皋万泰集团有限公司合并的净资产、营业收入、净利润及现金流的影响较小，对企业的生产经营并不产生实际影响。

特此公告！

(本页无正文，为《富皋万泰集团有限公司关于无偿划转资产的公告》之盖章页)

富皋万泰集团有限公司
2022年12月30日

