

债券代码: 163502.SH

债券简称: 20 不动 Y1

债券代码: 136612.SH

债券简称: 16 不动产

华创证券有限责任公司

关于“16 不动产”“20 不动 Y1”

董事发生变动的临时受托管理事务报告

债券受托管理人



2023 年 1 月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、华创证券有限责任公司与平安不动产有限公司签订的《受托管理协议》等相关规定、公开信息披露文件、提供的相关资料等，由以上公司债券受托管理人华创证券有限责任公司（以下简称“受托管理人”、“华创证券”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事项做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为华创证券所做承诺或声明。

一、“16 不动产、20 不动 Y1”公司债券的重大事项

华创证券作为“16 不动产、20 不动 Y1”的受托管理人，平安不动产有限公司（以下简称“发行人”）董事发生变动，现将以上发行人债券重大事项报告如下：

（一）人员变动的基本情况

1、原任职人员的基本情况

截至本次变动前，原发行人董事、监事、高级管理人员情况如下：

姓名	职务	任职期间
蒋达强	董事长、CEO	2022.01-2024.03
唐本胜	董事、总经理、CFO、董事会秘书	2022.01-2024.03
付欣	董事	2021.03-2024.03
钱乐乐	董事	2021.03-2024.03
李佩锋	董事	2021.12-2024.03
许黎	监事会主席	2022.01-2024.03
蔡禺	监事	2021.12-2024.03
谢辉	监事（职工代表监事）	2021.12-2024.03
王强	副总经理	2021.03-2024.03

2、人员变动的原因和依据

根据《平安不动产有限公司第六届董事会第十一次会议决议》及《平安不动产有限公司2022年第五次临时股东会决议》，付欣女士、钱乐乐女士因个人原因，提出不再担任平安不动产有限公司第六届董事会董事。根据《中华人民共和国公司法》、《平安不动产有限公司章程》的规定，经发行人股东推荐，赵灿先生、黄玉强先生出任发行人第六届董事会董事。

3、新聘任人员的基本情况

本次变动后，发行人董事、监事、高级管理人员情况如下：

姓名	职务	任职期间
蒋达强	董事长、CEO	2022.01-2024.03

姓名	职务	任职期间
唐本胜	董事、总经理、CFO、董事会秘书	2022.01-2024.03
李佩锋	董事	2021.12-2024.03
赵灿	董事	2022.12-2024.03
黄玉强	董事	2022.12-2024.03
许黎	监事会主席	2022.01-2024.03
蔡禹	监事	2021.12-2024.03
谢辉	监事（职工代表监事）	2021.12-2024.03
王强	副总经理	2021.03-2024.03

新聘任人员的简历如下：

赵灿先生，1979 年生，2006 年硕士毕业于复旦大学发展经济学专业。2013 年加入平安，历任平安建投董事长特别助理兼财务企划部及金融服务部总经理，现任平安集团战略发展中心高级战略总监。

黄玉强先生，1981 年生，2004 年本科毕业于南京大学工商管理专业。2004 年加入平安，历任平安银行总行风险管理部经济资本与组合管理室经理、信用风险管理室经理以及资产监控部副总经理/总经理，现任平安集团内控管理中心风险管理部副总经理（主持工作）。

以上人员设置符合《中华人民共和国公司法》等相关法律法规及公司章程的要求，相关人员不存在被调查、采取强制措施情形或存在严重失信行为。

4、人员变动所需程序及其履行情况

发行人已根据《平安不动产有限公司章程》履行本次人员变动所需的决定程序，本次人员变动符合我国《中华人民共和国公司法》等相关法律法规及公司章程的规定。

二、影响分析

上述事项暂不会对发行人偿债能力产生重大不利影响。华创证券将继续关注上述事项，对“16 不动产、20 不动 Y1”公司债券本息偿付情况以及其他对前述公司债券债券持有人利益有重大影响的事项持续跟进，并按照《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》及《受托管理协议》等规

定和约定履行债券受托管理人职责。

（以下无正文）

（此页无正文，为《华创证券有限责任公司关于“16 不动产”“20 不动 Y1”董事发生变动的临时受托管理事务报告》之盖章页）



2023 年 1 月 3 日