

云南城投置业股份有限公司关于公司 及下属公司减免小微企业和个体工商户租金的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

为共同应对疫情，积极履行社会责任，根据《云南省发展和改革委员会等 14 部门印发关于落实促进服务业领域困难行业恢复发展若干政策的通知》、《云南省国资委等 7 部门印发关于落实服务业领域困难行业分类实施房租减免政策实施细则的通知》等有关文件要求，云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）及下属公司结合自身情况，拟对符合减免条件的小微企业和个体工商户减免部分租金。

一、本次租金减免安排

（一）本次租金减免实施主体

公司及纳入公司合并报表范围内的下属公司。

（二）本次租金减免适用对象

本次租金减免对象为承租公司及公司下属公司自有经营性房产和使用权房，从事生产经营活动的部分承租户（以小微企业和个体工商户为主），具体由公司
及下属公司根据实际情况进行确定。

对符合减免条件的小微企业和个体工商户，公司将予以减免不超过三个月的租金。

（三）本次租金减免标准及方式

对于符合减免条件的小微企业和个体工商户，公司及下属公司将根据自身实际情况与其签订相关法律文件，协商确定租金的减免期限及金额，具体减免金额以实际执行金额为准。

（四）本次租金减免的授权事宜

为确保本次扶持措施能够尽快、有序、高效实施，授权公司总经理办公会具体决策并办理相关事宜。

二、公司就租金减免事宜履行的内部决策程序

公司于 2023 年 1 月 3 日召开第九届董事会第五十二次会议，会议审议通过了《关于公司及下属公司减免小微企业和个体工商户租金的议案》，同意公司按上述租金减免方案执行。（具体事宜详见公司同日在上海证券交易所网站和《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》上刊登的临 2023-001 号《云南城投置业股份有限公司第九届董事会第五十二次会议决议公告》）

三、本次租金减免对公司的影响

经公司初步测算，本次租金减免安排涉及租金及综合管理费，预计对公司营业收入的累计影响约为人民币 11,775.05 万元，占公司 2021 年经审计的营业收入的比例约为 1.95%；预计影响公司 2022 归母净利润约为人民币 4,253.00 万元，占公司 2021 年经审计的归母净利润的比例约为 8.39%。上述预估数据，仅为投资者了解本次租金减免安排对公司的影响所用，公司提醒投资者审慎使用该等数据。

本次公司减免租金安排，既是积极履行上市公司社会责任的具体表现，有利于进一步提升公司社会形象及影响力，又是响应政府号召的行为，切实减轻承租户经营压力，也有利于推动公司及承租户的可持续发展。本次减免租金安排不会对公司持续经营能力、偿债能力及长期发展产生重大不利影响。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2023 年 1 月 4 日