

本报告依据中国资产评估准则编制

**浙报智慧盈动创业投资(浙江)有限公司拟减资涉及的  
浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司  
股东全部权益价值评估项目  
资产评估报告**

中企华评报字(2022)第 6475 号

(共一册, 第一册)

北京中企华资产评估有限责任公司

二〇二二年十二月二十日

# 中国资产评估协会

## 资产评估业务报告备案回执

报告编码:	3311020110331601202200060
合同编号:	PG20221193038000
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	中企华评报字(2022)第6475号
报告名称:	浙报智慧盈动创业投资(浙江)有限公司拟减资涉及的浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司股东全部权益价值评估项目
评估结论:	708,772,800.00元
评估机构名称:	北京中企华资产评估有限责任公司
签名人员:	戴炳晖 (资产评估师) 会员编号: 33180102 陈潇 (资产评估师) 会员编号: 33180103
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

生成日期: 2022年12月23日

## 目 录

声 明 .....	1
资产评估报告摘要 .....	3
资产评估报告正文 .....	5
一、    委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人 .....	5
二、    评估目的 .....	13
三、    评估对象和评估范围 .....	14
四、    价值类型 .....	22
五、    评估基准日 .....	22
六、    评估依据 .....	22
七、    评估方法 .....	26
八、    评估程序实施过程和情况 .....	35
九、    评估假设 .....	37
十、    评估结论 .....	39
十一、   特别事项说明 .....	41
十二、   资产评估报告使用限制说明 .....	44
十三、   资产评估报告日 .....	45
资产评估报告附件 .....	46

## 声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、本资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

三、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

四、评估对象涉及的资产、负债清单及企业经营预测资料由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、资产评估师已对评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

六、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系，与相关当事人没有现存或者预期

的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

八、资产评估师对设备等实物资产的勘察按常规仅限于观察，了解使用状况、保养状况，未触及内部被遮盖、隐蔽及难于接触到的部位，我们不具备专业鉴定能力也未接受委托对上述资产的内部质量进行专业技术检测和鉴定，我们的评估以委托人和其他相关当事人提供的资料为基础，如果这些评估对象的内在质量有瑕疵，评估结论可能会受到不同程度的影响。

九、本资产评估报告中，所有以万元为金额单位的表格或者文字表述，如存在总计数与各分项数值之和出现尾差，均为四舍五入原因造成。

## 资产评估报告摘要

### 重要提示

本摘要内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况并合理理解和使用评估结论，应认真阅读资产评估报告正文。

浙报智慧盈动创业投资(浙江)有限公司：

北京中企华资产评估有限责任公司接受浙报智慧盈动创业投资(浙江)有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，对浙报智慧盈动创业投资(浙江)有限公司拟减资浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司股权涉及的浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司的股东全部权益价值在2022年10月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

评估目的：为浙报智慧盈动创业投资(浙江)有限公司减资提供价值参考。

评估对象：浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司的股东全部权益价值。

评估范围：被评估单位的全部资产及负债，具体包括流动资产、非流动资产(长期股权投资、固定资产、无形资产、长期待摊费用、递延所得税资产、使用权资产、其他权益工具投资)、流动负债。

评估基准日：2022年10月31日

价值类型：市场价值

评估方法：收益法、资产基础法

评估结论：本资产评估报告选用收益法评估结果作为评估结论。具体评估结论如下：

浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司评估基准日总资产账面价值为53,015.02万元，总负债账面价值为1,154.21万元，股东全部权益账面价值为51,860.81万元(业经天健会计师事务所(特殊普通合伙)审计)，股东全部权益评估价值为70,877.28万元，增值额为

19,016.47 万元，增值率为 36.67%。

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考，评估结论的使用有效期限自评估基准日 2022 年 10 月 31 日至 2023 年 10 月 30 日。

资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

对资产评估结论有重大影响的特别事项：

(一)浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司于 2021 年 12 月 16 日取得《高新技术企业证书》，有效期三年，认证期满后可以继续重新认定。本次评估假设认证期满后仍可继续获得认证并享受相关税收优惠政策。

(二)纳入本次评估范围的长期股权投资未考虑控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价。

(三)截至评估基准日，纳入评估范围的在库周转材料中有 4 项已过期无法使用，账面价值为 2,654.87 元。本次评估为零。

(四)截至评估基准日，纳入评估范围的浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司名下的 32 项电子设备处于待报废状态，账面原值为 60,126.69 元，账面净值为 11,155.36 元，其中有 6 项电子设备损坏无法使用，账面原值为 18,563.95 元，账面净值为 4,181.63 元。本次评估以二手市场价确认评估值，其中对于损坏无法使用的电子设备，本次评估为零。

(五)截至评估基准日，乌镇融媒体科技(桐乡)有限公司注册资本为 5,000.00 万元人民币，实收资本 3,450.00 万元人民币。浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司已全额实缴认缴资本 2,450 万元，并产生 106,513,370.50 元资本公积，桐乡市乌镇人家置业有限公司将同比例增资，存在应缴未缴出资额 126,360,855.01 元。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况并合理理解和使用评估结论，应认真阅读资产评估报告正文。

## 浙报智慧盈动创业投资(浙江)有限公司拟减资涉及的浙报融媒体 科技(浙江)股份有限公司股东全部权益价值评估项目

### 资产评估报告正文

浙报智慧盈动创业投资(浙江)有限公司:

北京中企华资产评估有限责任公司接受贵公司的委托,按照法律、行政法规和资产评估准则的规定,坚持独立、客观、公正的原则,采用收益法、资产基础法,按照必要的评估程序,对浙报智慧盈动创业投资(浙江)有限公司拟减资浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司股权涉及的浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司的股东全部权益价值在评估基准日 2022 年 10 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下:

#### 一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本资产评估报告的委托人为浙报智慧盈动创业投资(浙江)有限公司,被评估单位为浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司,资产评估委托合同未约定其他资产评估报告使用人。

##### (一) 委托人简介

企业名称:浙报智慧盈动创业投资(浙江)有限公司(简称“智慧盈动”)

统一社会信用代码:91330000MA27U08F40

法定住所:杭州市下城区体育场路 178 号 25 幢 2702 室

法定代表人:梁楠

注册资本:50000 万元人民币

企业性质:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

主要经营范围:股权投资,投资咨询,投资管理,市场营销策划服务,软件与网络平台研发、技术服务,数据技术服务。(未经金融等监管部门批准,不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理



财等金融服务)

## (二) 被评估单位简介

### 1. 公司简况

企业名称: 浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司(简称“融媒体”)

统一社会信用代码: 91330483MA28AB9771

法定住所: 浙江省嘉兴市桐乡市乌镇镇镇南路1号1幢101室

经营场所: 杭州市下城区体育场路178号

法定代表人: 李庆

注册资本: 10000万元人民币

企业性质: 其他股份有限公司(非上市)

主要经营范围: 一般项目: 网络与信息安全软件开发; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 广告设计、代理; 广告制作; 广告发布(非广播电台、电视台、报刊出版单位); 会议及展览服务; 组织体育表演活动; 组织文化艺术交流活动; 股权投资; 创业投资(限投资未上市企业); 互联网销售(除销售需要许可的商品); 计算机软硬件及辅助设备零售; 服装服饰零售; 鞋帽零售; 新鲜水果零售; 箱包销售; 皮革制品销售; 日用百货销售; 家居用品销售; 办公用品销售; 食用农产品零售; 化妆品零售; 新鲜蔬菜零售; 工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外); 玩具销售; 照相机及器材销售; 体育用品及器材零售; 家用电器销售; 电子产品销售; 通讯设备销售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 第一类增值电信业务; 第二类增值电信业务; 网络文化经营; 广播电视节目制作经营; 互联网信息服务; 各类工程建设活动; 食品经营(销售散装食品); 食品互联网销售; 保健食品销售; 出版物零售(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。

### 2. 公司股权结构及变更情况

浙江乌镇大数据产业园开发有限公司(浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司的前身)系由浙报传媒集团股份有限公司于2016年4月

浙报智慧盈动创业投资(浙江)有限公司拟减资涉及的浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司股东全部权益价值评估项目资产评估报告

20 日出资设立，设立时股权结构如下：

股东名称	注册资本		实收资本	
	出资额(万元)	股权比例(%)	出资额(万元)	股权比例(%)
浙报传媒集团股份有限公司	10,000.00	100.00	10,000.00	100.00

2017 年 4 月 1 日，法人股东浙报传媒集团股份有限公司更名为浙报数字文化集团股份有限公司。

2019 年 11 月 6 日，浙江乌镇大数据产业园开发有限公司更名为浙报融媒体科技(浙江)有限责任公司。

同日，根据股东会决议，原股东浙报数字文化集团股份有限公司将其持有浙报融媒体科技(浙江)有限责任公司 100%的股权全部转让给新股东浙报智慧盈动创业投资(浙江)有限公司；同时，融媒体注册资本由原来的 10,000.00 万元增加到 50,000.00 万元，新股东浙报智慧盈动创业投资(浙江)有限公司以货币增资 40,000.00 万元人民币。本次增资后，融媒体股权结构如下：

股东名称	注册资本		实收资本	
	出资额(万元)	股权比例(%)	出资额(万元)	股权比例(%)
浙报智慧盈动创业投资(浙江)有限公司	50,000.00	100.00	50,000.00	100.00

2019 年 12 月 31 日，融媒体注册资本由原来的 50,000.00 万元增加到 56,568.17 万元，增资 6,568.17 万元。其中浙报传媒控股集团有限公司以货币、知识产权及设备共同作价出资 6,568.17 万元。本次增资后，融媒体股权结构如下：

序号	股东名称	注册资本		实收资本	
		出资额(万元)	股权比例(%)	出资额(万元)	股权比例(%)
1	浙报智慧盈动创业投资(浙江)有限公司	50,000.00	88.39	50,000.00	88.39
2	浙报传媒控股集团有限公司	6,568.17	11.61	6,568.17	11.61
	合计	56,568.17	100.00	56,568.17	100.00

2021 年 9 月 17 日，根据相关董事会决议，浙报融媒体科技(浙江)有限责任公司更名为浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司，以股改基准日 2020 年 12 月 31 日公司经审计的账面净资产值按照 1:5.6673 的比例折股整体变更为股份公司。变更后股份公司的股份总数 10,000 万股人民币普通股，每股面值为人民币 1 元，注册资本额为人民币 10,000 万元，净资产超过注册资本的部分计入股份公司的

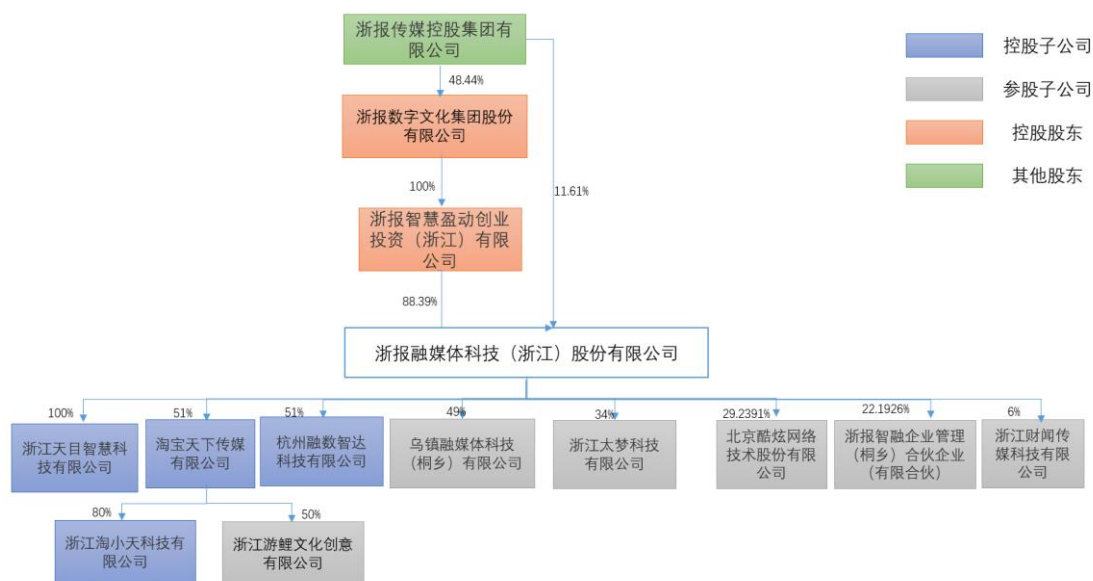
资本公积。公司各股东按其对公司的持股比例持有股份公司股份，变更后的股权结构如下表：

序号	股东名称	注册资本		实收资本	
		出资额(万元)	股权比例(%)	出资额(万元)	股权比例(%)
1	浙报智慧盈动创业投资(浙江)有限公司	8,838.89	88.39	8,838.89	88.39
2	浙报传媒控股集团有限公司	1,161.11	11.61	1,161.11	11.61
	合计	10,000.00	100.00	10,000.00	100.00

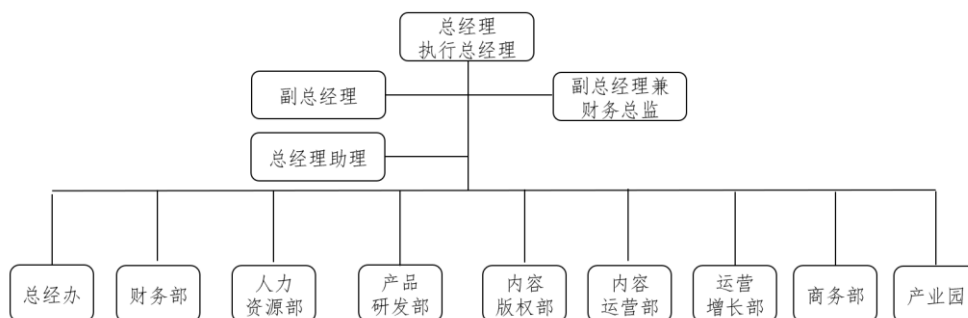
截至评估基准日，浙报融媒体中心科技(浙江)股份有限公司股权结构未发生变化。

### 3. 公司产权和经营管理结构

公司产权结构如下：



公司经营管理结构如下：



### 4. 被评估单位资产、财务和经营状况

浙报智慧盈动创业投资(浙江)有限公司拟减资涉及的浙报融媒体中心  
科技(浙江)股份有限公司股东全部权益价值评估项目资产评估报告

资产负债表

金额单位：人民币万元

项目	2020年12月31日	2021年12月31日	2022年10月31日
货币资金	17,199.18	16,825.22	674.15
应收账款	1,503.26	54.58	251.93
预付款项	377.51	173.94	139.00
其他应收款	1,022.19	73.56	14,505.28
存货	107.60	9.19	71.60
其他流动资产	0.00	0.00	0.00
<b>流动资产合计</b>	<b>20,209.73</b>	<b>17,136.50</b>	<b>15,641.97</b>
长期股权投资	27,333.21	42,137.64	37,210.50
其他权益工具投资	60.00	60.00	60.00
投资性房地产	732.39	0.00	0.00
固定资产	4,489.65	58.36	47.39
使用权资产	5,525.78	106.16	20.45
无形资产	0.00	38.28	32.72
长期待摊费用	21.77	9.84	1.64
递延所得税资产	11.14	27.15	0.34
其他非流动资产	5.08	0.00	0.00
<b>非流动资产合计</b>	<b>38,179.02</b>	<b>42,437.44</b>	<b>37,373.04</b>
<b>资产总计</b>	<b>58,388.75</b>	<b>59,573.94</b>	<b>53,015.02</b>
应付账款	592.02	219.59	404.76
预收款项	31.27	0.00	0.00
合同负债	139.34	872.96	507.34
应付职工薪酬	743.14	440.60	117.91
应交税费	185.20	34.31	29.37
其他应付款	23.76	88.69	91.73
一年内到期的非流动负债	0.00	109.29	2.54
其他流动负债	0.83	42.42	0.57
<b>流动负债合计</b>	<b>1,715.56</b>	<b>1,807.87</b>	<b>1,154.21</b>
租赁负债	0.00	2.64	0.00
<b>非流动负债</b>	<b>0.00</b>	<b>2.64</b>	<b>0.00</b>
<b>负债总计</b>	<b>1,715.56</b>	<b>1,810.50</b>	<b>1,154.21</b>
实收资本	56,568.17	10,000.00	10,000.00
资本公积	203.93	46,673.19	46,673.19

浙报智慧盈动创业投资(浙江)有限公司拟减资涉及的浙报融媒体中心  
科技(浙江)股份有限公司股东全部权益价值评估项目资产评估报告

资产负债表

金额单位：人民币万元

项目	2020年12月31日	2021年12月31日	2022年10月31日
其他综合收益	0.03	0.02	0.02
盈余公积金	0.00	109.02	109.02
未分配利润	-98.94	981.21	-4,921.42
<b>所有者权益合计</b>	<b>56,673.19</b>	<b>57,763.44</b>	<b>51,860.81</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>	<b>58,388.75</b>	<b>59,573.94</b>	<b>53,015.02</b>

资产负债表(合并)

金额单位：人民币万元

项目	2020年12月31日	2021年12月31日	2022年10月31日
货币资金	34,807.67	36,204.12	12,830.59
应收账款	3,212.30	2,763.85	3,209.45
预付款项	969.25	516.21	507.71
其他应收款	169.88	304.81	19,506.58
存货	910.46	2,342.67	1,044.58
其他流动资产	122.39	65.15	106.07
<b>流动资产合计</b>	<b>40,191.94</b>	<b>42,196.80</b>	<b>37,204.98</b>
长期股权投资	19,656.52	33,562.59	28,719.39
其他权益工具投资	60.00	60.00	60.00
投资性房地产	732.39	0.00	0.00
固定资产	5,300.99	930.09	682.35
使用权资产	0.00	1,231.44	728.31
无形资产	7,488.93	2,010.26	1,359.53
长期待摊费用	23.18	258.97	151.23
递延所得税资产	11.00	27.15	0.34
其他非流动资产	5.08	0.00	0.00
<b>非流动资产合计</b>	<b>33,278.11</b>	<b>38,080.51</b>	<b>31,701.15</b>
<b>资产总计</b>	<b>73,470.05</b>	<b>80,277.31</b>	<b>68,906.12</b>
应付账款	4,296.51	3,277.84	3,616.70
预收款项	31.27	0.00	0.00
合同负债	3,025.17	5,742.18	3,236.44
应付职工薪酬	4,394.28	4,739.43	3,333.73
应交税费	341.43	365.71	109.84

浙报智慧盈动创业投资(浙江)有限公司拟减资涉及的浙报融媒体中心  
科技(浙江)股份有限公司股东全部权益价值评估项目资产评估报告

资产负债表(合并)

金额单位:人民币万元

项目	2020年12月31日	2021年12月31日	2022年10月31日
其他应付款	1,409.89	519.13	434.47
一年内到期的非流动负债	0.00	627.17	450.05
其他流动负债	47.73	177.13	100.91
<b>流动负债合计</b>	<b>13,546.29</b>	<b>15,448.60</b>	<b>11,282.14</b>
租赁负债	0.00	554.08	187.30
递延收益	0.00	0.00	23.39
<b>非流动负债</b>	<b>0.00</b>	<b>554.08</b>	<b>210.69</b>
<b>负债总计</b>	<b>13,546.29</b>	<b>16,002.68</b>	<b>11,492.84</b>
实收资本	56,568.17	10,000.00	10,000.00
资本公积	3,488.94	49,958.20	49,958.20
其他综合收益	0.03	0.02	0.02
盈余公积金	0.00	109.02	109.02
未分配利润	-2,825.64	3.78	-7,048.24
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>	<b>57,231.50</b>	<b>60,071.02</b>	<b>53,019.00</b>
少数股东权益	<b>2,692.26</b>	<b>4,203.62</b>	<b>4,394.29</b>
<b>所有者权益合计</b>	<b>59,923.76</b>	<b>64,274.64</b>	<b>57,413.29</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>	<b>73,470.05</b>	<b>80,277.31</b>	<b>68,906.12</b>

利润表

金额单位:人民币万元

项目	2020年	2021年	2022年1-10月
<b>一、营业总收入</b>	<b>13,782.81</b>	<b>2,842.82</b>	<b>1,337.73</b>
其中:营业收入	13,782.81	2,842.82	1,337.73
主营业务收入	13,725.59	2,842.82	1,337.73
其他业务收入	57.23	0.00	0.00
<b>二、营业总成本</b>	<b>13,278.40</b>	<b>4,405.58</b>	<b>2,750.20</b>
其中:营业成本	10,389.21	1,400.62	1,066.10
主营业务成本	10,305.25	1,400.62	1,066.10
其他业务成本	83.96	0.00	0.00
税金及附加	123.38	13.15	1.30
销售费用	301.65	334.57	214.54

浙报智慧盈动创业投资(浙江)有限公司拟减资涉及的浙报融媒体中心  
科技(浙江)股份有限公司股东全部权益价值评估项目资产评估报告

利润表

金额单位：人民币万元

项目	2020年	2021年	2022年1-10月
管理费用	1,809.10	2,616.12	1,463.12
研发费用	1,018.79	622.91	301.50
财务费用	-363.73	-581.79	-296.36
其中：利息费用	75.22	5.19	0.56
利息收入	439.76	588.94	297.26
加：其他收益	44.10	117.52	63.15
投资收益	2,494.06	720.83	-853.54
信用减值损失	7.77	-389.61	201.35
资产减值损失	0.00	-166.20	-4,090.57
资产处置收益	0.00	2,359.89	0.00
<b>三、营业利润</b>	<b>3,050.35</b>	<b>1,079.69</b>	<b>-6,092.09</b>
加：营业外收入	0.00	0.00	216.27
减：营业外支出	0.00	5.47	0.00
<b>四、利润总额</b>	<b>3,050.35</b>	<b>1,074.22</b>	<b>-5,875.82</b>
减：所得税费用	-11.14	-16.01	26.81
<b>五、净利润</b>	<b>3,061.48</b>	<b>1,090.23</b>	<b>-5,902.63</b>

利润表（合并）

金额单位：人民币万元

项目	2020年	2021年	2022年1-10月
<b>一、营业总收入</b>	<b>43,750.21</b>	<b>37,745.12</b>	<b>26,137.25</b>
其中：营业收入	43,750.21	37,745.12	26,137.25
主营业务收入	42,932.30	37,745.12	0.00
其他业务收入	817.91	0.00	0.00
<b>二、营业总成本</b>	<b>41,035.56</b>	<b>37,542.04</b>	<b>28,961.32</b>
其中：营业成本	27,451.03	21,690.11	17,074.07
主营业务成本	26,696.35	21,690.11	0.00
其他业务成本	754.67	0.00	0.00
税金及附加	191.45	115.08	98.79
销售费用	6,448.29	7,532.57	5,226.00
管理费用	4,019.50	5,314.51	3,776.91
研发费用	3,520.46	3,863.50	3,345.79

## 利润表（合并）

金额单位：人民币万元

项目	2020年	2021年	2022年1-10月
财务费用	-595.18	-973.72	-560.24
其中：利息费用	0.00	42.09	0.00
利息收入	0.00	1,020.85	0.00
加：其他收益	127.43	495.58	442.57
投资收益	1,434.08	842.48	-768.29
信用减值损失	8.70	-428.02	165.96
资产减值损失	0.00	-166.20	-4,090.57
资产处置收益	0.50	2,372.17	2.60
<b>三、营业利润</b>	<b>4,285.36</b>	<b>3,319.09</b>	<b>-7,071.80</b>
加：营业外收入	2.06	41.14	237.27
减：营业外支出	0.83	5.52	0.00
<b>四、利润总额</b>	<b>4,286.59</b>	<b>3,354.72</b>	<b>-6,834.54</b>
减：所得税费用	-11.00	-16.15	26.81
<b>五、净利润</b>	<b>4,297.60</b>	<b>3,370.86</b>	<b>-6,861.35</b>
少数股东损益	507.15	531.36	190.67
<b>六、归属于母公司所有者的净利润</b>	<b>3,790.45</b>	<b>2,839.50</b>	<b>-7,052.02</b>

2020年至2022年1-10月财务数据业经天健会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并发表了标准无保留意见。

### 5. 委托人与被评估单位之间的关系

委托人浙报智慧盈动创业投资(浙江)有限公司为被评估单位控股股东，持有被评估单位88.39%股权。

(三) 资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

资产评估委托合同未约定其他资产评估报告使用人。

本资产评估报告仅供委托人和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人使用，不得被其他任何第三方使用或依赖。

## 二、评估目的

浙报智慧盈动创业投资(浙江)有限公司拟对浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司进行减资，北京中企华资产评估有限责任公司接受浙报智慧盈动创业投资(浙江)有限公司的委托，对浙报融媒体科技



(浙江)股份有限公司股东全部权益价值在评估基准日的市场价值进行评估, 为上述经济行为提供价值参考。

### 三、评估对象和评估范围

#### (一) 评估对象

评估对象是浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司的股东全部权益价值。

#### (二) 评估范围

评估范围是被评估单位的全部资产及负债。评估基准日, 评估范围内的资产为流动资产、非流动资产(长期股权投资、固定资产、无形资产、长期待摊费用、递延所得税资产、使用权资产、其他权益工具投资), 总资产账面价值为 53,015.02 万元, 负债为流动负债, 总负债账面价值为 1,154.21 万元, 股东全部权益账面价值为 51,860.81 万元(账面价值业经天健会计师事务所(特殊普通合伙)审计, 并出具了标准无保留意见审计报告)。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

企业申报的纳入评估范围的可识别的表外无形资产包括: 12 项专利技术, 27 项软件著作权, 9 项域名, 21 项商标。

根据企业申报资料, 评估范围内的主要资产情况如下:

#### 1. 存货

存货: 为在库周转材料、在产品, 在库周转材料主要为近期购买的耗材, 在产品为项目合同履约成本。存货主要分布在仓库内。

#### 2. 设备类资产

车辆: 共 1 辆, 为小型普通客车。

电子设备: 共计 188 项, 主要为电脑、手机、办公家具等, 主要分布于办公场所内。

#### 3. 其他无形资产

##### (1) 外购软件

外购软件共 1 项, 详见下表:

浙报智慧盈动创业投资(浙江)有限公司拟减资涉及的浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司股东全部权益价值评估项目资产评估报告

序号	无形资产名称和内容	取得日期	原始入账价值(元)	账面价值(元)
1	用友系统	2021-06-29	235,849.06	167,727.52

(2) 专利技术

专利技术共 17 项，详见下表：

序号	专利名称	专利类型	申请号/专利号	申请日	取得方式	专利权人
1	一种推荐效果好的视频推荐系统	发明专利	201710530281.5	2017-06-28	外购取得	浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司
2	一种有效的图像质量评价系统	发明专利	201710582739.1	2017-07-17	外购取得	浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司
3	一种音视频信息处理系统	发明专利	201910397785.3	2020-12-30	外购取得	浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司
4	交互式视频播放方式和系统	发明专利	201810509281.1	2020-12-30	外购取得	浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司
5	一种视频内容的过滤方法及装置	发明专利	201710570053.0	2017-07-13	外购取得	浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司
6	一种方便调节的IT运维检修辅助装置	实用新型专利	2020022310442.X	2020-10-16	原始取得	浙报融媒体科技(浙江)有限责任公司
7	一种可控制散热量的融媒体软件测试用数据反馈终端	实用新型专利	202022338373.3	2020-10-20	原始取得	浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司
8	带天枢聚合分发系统图像用户界面的电脑	外观专利	202030139857.8	2020-04-10	原始取得	浙报融媒体科技(浙江)有限责任公司
9	带新闻应用图形用户界面的手机(正能量新莓汇)	外观专利	202030372173.2	2020-07-10	原始取得	浙报融媒体科技(浙江)有限责任公司
10	带网页稿库图形用户界面的电脑(正能量新莓汇)	外观专利	202030372187.4	2020-07-10	原始取得	浙报融媒体科技(浙江)有限责任公司
11	基于流计算模型的机器实时自动写稿系统	发明专利	202110305361.7	2021-03-23	申请中	浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司
12	新闻产品用户价值的评价方法和装置	发明专利	202111322268.3	2021-11-09	申请中	浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司

浙报智慧盈动创业投资(浙江)有限公司拟减资涉及的浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司股东全部权益价值评估项目资产评估报告

序号	专利名称	专利类型	申请号/专利号	申请日	取得方式	专利权人
13	数据分发方法与系统	发明专利	202111392225.2	2021-11-23	申请中	浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司
14	一种辅助新闻创作自动选取最优封面图的方法	发明专利	202111405676.5	2021-11-25	申请中	浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司
15	基于账号内容的社交账号评定方法和系统	发明专利	202111541419.4	2021-12-16	申请中	浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司
16	基于敏感词的新闻类文件审核方法和系统	发明专利	202210059568.5	2022-01-19	申请中	浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司
17	带西湖朋友圈正能量稿池图形用户界面的电脑	外观专利	202130817476.5	2021-12-10	原始取得	浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司

(3) 软件著作权

软件著作权共 27 项，详见下表：

序号	著作权名称	证书编号	首次发表日期	著作权人	登记号	取得方式
1	互联网有害信息举报平台 V1.0	软著登字第 5026132 号	2019-12-09	浙报融媒体科技(浙江)有限责任公司	2020SR0147436	原始取得
2	天枢版权侵权巡检系统 V1.0	软著登字第 6410024 号	2020-09-21	浙报融媒体科技(浙江)有限责任公司	2020SR1609052	原始取得
3	天枢版权认证保护系统 V1.0	软著登字第 6403505 号	2020-09-18	浙报融媒体科技(浙江)有限责任公司	2020SR1602533	原始取得
4	天枢基于区块链的正能量稿件池平台 V1.0	软著登字第 5920833 号	2020-07-15	浙报融媒体科技(浙江)有限责任公司	2020SR1042137	原始取得
5	天枢基于新闻工作流采编发系统 V1.0	软著登字第 6496882 号	2020-10-19	浙报融媒体科技(浙江)有限责任公司	2020SR1695910	原始取得
6	天枢内容创作平台 V1.0	软著登字第 4994534 号	2019-11-28	浙报融媒体科技(浙江)有限责任公司	2020SR0115838	原始取得
7	天枢内容分发传播平台 V1.0	软著登字第 5022447 号	2019-12-03	浙报融媒体科技(浙江)有限责任公司	2020SR0143751	原始取得
8	天枢素材资源管理平台 V1.0	软著登字第 5618920 号	2020-04-30	浙报融媒体科技(浙江)有限责任公司	2020SR0740224	原始取得

浙报智慧盈动创业投资(浙江)有限公司拟减资涉及的浙报融媒体  
科技(浙江)股份有限公司股东全部权益价值评估项目资产评估报告

序号	著作权名称	证书编号	首次发表日期	著作权人	登记号	取得方式
9	天枢正能量内容甄别鉴定系统 V1.0	软著登字第 6403504 号	2020-09-21	浙报融媒体科技(浙江)有限责任公司	2020SR1602532	原始取得
10	网络文学内容审核平台 V1.0	软著登字第 5026138 号	2019-11-26	浙报融媒体科技(浙江)有限责任公司	2020SR0147442	原始取得
11	浙报 KOL 广告电商营销平台 V1.0	软著登字第 6402804 号	2020-09-19	浙报融媒体科技(浙江)有限责任公司	2020SR1601832	原始取得
12	浙报传播节点内容审核算法决策 V1.0	软著登字第 6402798 号	2020-09-22	浙报融媒体科技(浙江)有限责任公司	2020SR1601826	原始取得
13	浙报大数据实时分析与任务调度系统 V1.0	软著登字第 6512356 号	未发表	浙报融媒体科技(浙江)有限责任公司	2020SR1711384	原始取得
14	浙报分布式采集任务管理平台 V1.0	软著登字第 5976946 号	2020-07-14	浙报融媒体科技(浙江)有限责任公司	2020SR1098250	原始取得
15	浙报流量联盟 SSP 平台 V1.0	软著登字第 5026144 号	2019-12-06	浙报融媒体科技(浙江)有限责任公司	2020SR1047448	原始取得
16	浙报全网热门内容热点监测系统 V1.0	软著登字第 5618913 号	2020-04-30	浙报融媒体科技(浙江)有限责任公司	2020SR0740217	原始取得
17	浙报一站式数据同步与数据可视化平台 V1.0	软著登字第 7735878 号	2021-05-25	浙报融媒体科技(浙江)有限责任公司	2021SR1013252	原始取得
18	浙报基于流计算模型的机器实时自动写稿系统 V1.0	软著登字第 7940198 号	2021-07-01	浙报融媒体科技(浙江)有限责任公司	2021SR1217572	原始取得
19	天枢空镜素材搜索平台 V1.0	软著登字第 8573609 号	2021-10-21	浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司	2021SR1850983	原始取得
20	天枢空镜素材生产平台 V1.0	软著登字第 8522804 号	2021-10-21	浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司	2021SR1800178	原始取得
21	大流量平台选题报送系统 V1.0	软著登字第 8686150 号	2021-11-15	浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司	2021SR1963524	原始取得
22	浙报财经智能写稿系统 V1.0	软著登字第 9470840 号	2022-04-24	浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司	2022SR0516641	原始取得

浙报智慧盈动创业投资(浙江)有限公司拟减资涉及的浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司股东全部权益价值评估项目资产评估报告

序号	著作权名称	证书编号	首次发表日期	著作权人	登记号	取得方式
23	浙报互联网广告大数据平台 V1.0	软著登字第 9470838 号	2022-04-24	浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司	2022SR0516639	原始取得
24	浙报基于多模态广告图片分类识别系统 V1.0	软著登字第 9470837 号	2022-04-24	浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司	2022SR0516638	原始取得
25	浙报基于融合网络模型的短视频智能分析系统 V1.0	软著登字第 9470836 号	2022-04-24	浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司	2022SR0516637	原始取得
26	浙报全网热点素材数据系统 V1.0	软著登字第 9470835 号	2022-04-24	浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司	2022SR0516636	原始取得
27	浙报智能政策计算器平台 V1.0	软著登字第 9470834 号	2022-04-24	浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司	2022SR0516635	原始取得

(4) 域名

域名共 9 项, 详见下表:

序号	域名	域名类型	注册日期	到期日期	注册人
1	inzhejiang.com.cn	中国国家顶级域名	2021-04-08	2023-04-08	浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司
2	inzhejiang.com	国家顶级域名	2014-03-08	2023-03-08	浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司
3	in-zhejiang.com	国家顶级域名	2021-04-02	2023-04-02	浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司
4	tianmucloud.com	中国国家顶级域名	2020-01-02	2024-01-02	浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司
5	tianmucloud.com.cn	中国国家顶级域名	2020-1-2	2024-01-02	浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司
6	tianmucloud.com	国家顶级域名	2020-1-2	2024-01-02	浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司
7	tianshucloud.cn	中国国家顶级域名	2019-03-11	2029-03-11	浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司
8	tianshucloud.com.cn	中国国家顶级域名	2020-04-13	2023-04-13	浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司
9	tianshucloud.com	国家顶级域名	2021-02-08	2023-02-08	浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司

(5) 商标

商标共 21 项, 详见下表:

浙报智慧盈动创业投资(浙江)有限公司拟减资涉及的浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司股东全部权益价值评估项目资产评估报告

序号	商标名称	注册号	核定使用商品类别	商标图像	商标申请日期	注册人
1	TS	63418648	42		2022-03-21	浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司
2	浙里优品	61912033	42	浙里优品	2022-01-04	浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司
3	浙里优品	61912002	9	浙里优品	2022-01-04	浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司
4	图形	56347608	35		2021-05-25	浙报融媒体科技(浙江)有限责任公司
5	图形	56333161	35		2021-05-25	浙报融媒体科技(浙江)有限责任公司
6	浙融媒天枢	44494545	9	浙融媒天枢	2020-03-10	浙报融媒体科技(浙江)有限责任公司
7	浙融媒天枢	44490243	38	浙融媒天枢	2020-03-10	浙报融媒体科技(浙江)有限责任公司
8	图形	44484587	41		2020-03-10	浙报融媒体科技(浙江)有限责任公司
9	浙融媒天枢	44475659	35	浙融媒天枢	2020-03-10	浙报融媒体科技(浙江)有限责任公司

浙报智慧盈动创业投资(浙江)有限公司拟减资涉及的浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司股东全部权益价值评估项目资产评估报告

序号	商标名称	注册号	核定使用商品类别	商标图像	商标申请日期	注册人
10	浙融媒天枢	44470612	42	浙融媒天枢	2020-03-10	浙报融媒体科技(浙江)有限责任公司
11	浙融媒天枢	44470590	41	浙融媒天枢	2020-03-10	浙报融媒体科技(浙江)有限责任公司
12	天萤	43799480	9	天萤	2020-10-07	浙报融媒体科技(浙江)有限责任公司
13	天萤	43807758	35	天萤	2020-11-28	浙报融媒体科技(浙江)有限责任公司
14	天萤	43799513	38	天萤	2020-10-07	浙报融媒体科技(浙江)有限责任公司
15	天萤	43790789	41	天萤	2020-10-07	浙报融媒体科技(浙江)有限责任公司
16	天萤	43805101	42	天萤	2020-10-07	浙报融媒体科技(浙江)有限责任公司
17	梧桐树	32366222	36	梧桐数	2018-07-19	浙报融媒体科技(浙江)有限责任公司
18	梧桐树	32363823	37	梧桐数	2018-07-19	浙报融媒体科技(浙江)有限责任公司

浙报智慧盈动创业投资(浙江)有限公司拟减资涉及的浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司股东全部权益价值评估项目资产评估报告

序号	商标名称	注册号	核定使用商品类别	商标图像	商标申请日期	注册人
19	梧桐树	32357301	43		2018-07-19	浙报融媒体科技(浙江)有限责任公司
20	图形	31752458	37		2018-06-21	浙报融媒体科技(浙江)有限责任公司
21	图形	31736336	41		2018-06-21	浙报融媒体科技(浙江)有限责任公司

#### 4. 使用权资产

纳入本次评估范围的 3 项使用权资产为租赁房屋产生的使用权资产。

#### 5. 长期股权投资

长期股权投资共 7 项，具体投资情况如下：

#### 长期股权投资账面价值

金额单位：人民币元

序号	被投资单位名称	投资日期	投资比例%	账面价值
1	淘宝天下传媒有限公司	2019-12	51.00	31,873,705.50
2	浙江天目智慧科技有限公司	2020-01	100.00	44,893,251.23
3	杭州融数智达科技有限公司	2021-05	51.00	10,200,000.00
4	北京酷炫网络技术股份有限公司	2019-12	29.24	186,811,409.18
5	乌镇融媒体科技(桐乡)有限公司	2020-11	49.00	129,244,482.25
6	浙江太梦科技有限公司	2019-12	34.00	1,661,999.39
7	浙报智融企业管理(桐乡)合伙企业(有限合伙)	2021-05	22.19	9,987,853.12
合计				414,672,700.67
减：减值准备				42,567,728.46



### 长期股权投资账面价值

金额单位：人民币元

序号	被投资单位名称	投资日期	投资比例%	账面价值
	净额			372,104,972.21

#### (三) 引用其他机构出具的报告结论

本资产评估报告不存在引用除审计报告外其他机构报告的情况。

## 四、价值类型

资产评估价值类型包括市场价值和公允价值以外的价值(投资价值、在用价值、清算价值、残余价值等)两种类型。经资产评估师与委托人充分沟通后,根据本次评估目的、市场条件及评估对象自身条件等因素,最终确定评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方,在各自理性行事且未受任何强迫的情况下,评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

## 五、评估基准日

本报告评估基准日是 2022 年 10 月 31 日。

确定该评估基准日主要考虑资产评估是对某一时点的资产提供价值参考,选择会计期末作为评估基准日,能够全面反映评估对象资产的整体情况,同时考虑到与审计报告时间相衔接。本次评估基准日由委托人确定,并在资产评估委托合同中作了相应约定。

## 六、评估依据

### (一) 经济行为依据

1. 浙报智慧盈动创业投资(浙江)有限公司委托评估函。

### (二) 法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》(2016 年 7 月 2 日中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过);

2. 《中华人民共和国公司法》(2018 年 10 月 26 日第十三届全国

人民代表大会常务委员会第六次会议通过修正);

3. 《资产评估行业财政监督管理办法》(中华人民共和国财政部令第 97 号);

4. 《中华人民共和国证券法》(2019 年 12 月 28 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订);

5. 《中华人民共和国企业国有资产法》(2008 年 10 月 28 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过);

6. 《国有资产评估管理办法》(国务院令第 91 号);

7. 《国有资产评估管理办法施行细则》(国资办发[1992]36 号);

8. 《企业国有资产监督管理暂行条例》(中华人民共和国国务院令 第 378 号, 中华人民共和国国务院令 第 588 号修订, 中华人民共和国国务院令 第 709 号修正);

9. 《企业国有资产交易监督管理办法》(国务院国有资产监督管理委员会财政部令第 32 号);

10. 《企业国有资产评估管理暂行办法》(国务院国有资产监督管理委员会第 12 号令);

11. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权[2006]274 号);

12. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国资产权[2009]941 号);

13. 《企业国有资产评估项目备案工作指引》(国资发产权[2013]64 号);

14. 《企业会计准则—基本准则》(财政部令第 33 号, 财政部令第 76 号修订);

15. 《中华人民共和国企业所得税法》(2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过);

16. 《中华人民共和国增值税暂行条例》(国务院令第 691 号);

17. 《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》(财税[2018]32 号);

18. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税

[2016]36号);

19. 《财政部税务总局海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部税务总局海关总署[2019]39号);

20. 《关于完善研究开发费用税前加计扣除政策的通知》(财税[2015]119号);

21. 《关于提高研究开发费用税前加计扣除比例的通知》(财税[2018]99号);

22. 《中华人民共和国民法典》(十三届全国人大三次会表决通过,2021年1月1日起施行);

23. 《中华人民共和国专利法》(2008年12月27日第十一届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过);

24. 《中华人民共和国专利法实施细则》(中华人民共和国国务院令 第306号);

25. 《中华人民共和国著作权法》(2010年2月26日第十一届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议获得通过);

26. 《中华人民共和国商标法》(2013年8月30日第十二届全国人民代表大会常务委员会第四次会议第三次修正);

27. 《中华人民共和国商标法实施条例》(2014年4月29日中华人民共和国国务院令 第651号);

28. 有关其他法律、行政法规、通知文件等。

### (三) 评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》(财资[2017]43号);

2. 《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30号);

3. 《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协[2018]36号);

4. 《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协[2018]35号);

5. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协[2017]33号);

6. 《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协[2018]37号);

7. 《资产评估执业准则—资产评估方法》(中评协[2019]35号);

8. 《资产评估执业准则—利用专家工作及报告》(中评协

[2017]35号);

9. 《资产评估执业准则—企业价值》(中评协[2018]38号);
10. 《资产评估执业准则—无形资产》(中评协[2017]37号);
11. 《资产评估执业准则—机器设备》(中评协[2017]39号);
12. 《企业国有资产评估报告指南》(中评协[2017]42号);
13. 《知识产权资产评估指南》(中评协[2017]44号);
14. 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协[2017]46号);
15. 《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47号);
16. 《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48号);
17. 《专利资产评估指导意见》(中评协[2017]49号);
18. 《著作权资产评估指导意见》(中评协[2017]50号);
19. 《商标资产评估指导意见》(中评协[2017]51号);
20. 《资产评估专家指引第8号—资产评估中的核查验证》(中评协[2019]39号);
21. 《资产评估专家指引第10号—在新冠肺炎疫情期间合理履行资产评估程序》(中评协[2020]6号);
22. 《资产评估专家指引第12号—收益法评估企业价值中折现率的测算》(中评协[2020]38号);
23. 《资产评估准则术语2020》(中评协[2020]31号);
24. 其他准则。

#### (四) 权属依据

1. 股份持有证明;
2. 专利证书;
3. 商标注册证;
4. 著作权(版权)相关权属证明;
5. 域名证书;
6. 机动车行驶证;
7. 其他有关产权证明。

#### (五) 取价依据

1. 《机动车强制报废标准规定》(商务部、发改委、公安部、环境

保护部令 2012 年第 12 号, 自 2013 年 5 月 1 日起施行);

2. 评估基准日银行存贷款基准利率;
3. 《2022 机电产品价格信息查询系统》;
4. 万得 Wind 资讯金融终端;
5. 企业提供的以前年度的财务报表、审计报告;
6. 企业有关部门提供的未来年度经营计划;
7. 企业提供的主要产品目前及未来年度市场预测资料;
8. 资产评估专业人员现场勘查记录及收集的其他相关估价信息资料;
9. 同花顺 iFinD 金融数据终端;
10. 与此次资产评估有关的其他资料。

#### (六) 其他参考依据

1. 被评估单位提供的资产清单和资产评估明细表;
2. 《关于进一步规范银行函证及回函工作的通知》(财会[2020]12号);
3. 天健会计师事务所(特殊普通合伙)于 2022 年 12 月 19 日出具的天健审〔2022〕9822 号标准无保留意见审计报告;
4. 北京中企华资产评估有限责任公司信息库。

### 七、评估方法

收益法, 是指将评估对象预期收益资本化或者折现, 确定其价值的评估方法。

市场法, 是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较, 确定其价值的评估方法。

资产基础法, 是指以评估对象在评估基准日的资产负债表为基础, 评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值, 确定其价值的评估方法。

《资产评估执业准则—企业价值》规定, 执行企业价值评估业务, 应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况, 分析收益法、市场法和资产基础法三种基本方法的适用性, 选择评估方

法。对于适合采用不同评估方法进行企业价值评估的，资产评估专业人员应当采用两种以上评估方法进行评估。

本次评估选用的评估方法为：收益法、资产基础法。评估方法选择理由如下：

由于被评估单位有完备的财务资料和资产管理资料可以利用，资产取得成本的有关数据和信息来源较广，因此本次采用资产基础法进行评估。

被评估单位整体业务链已经逐步趋于稳定，在延续现有的业务内容和范围的情况下，未来收益能够合理预测，与企业未来收益的风险程度相对应的收益也能合理估算，适合采用收益法对被评估单位的股东全部权益价值进行评估。

企业是主要从事媒体融合业务的公司，由于在股权交易市场上难以找到与被评估单位相同或类似企业的股权交易案例，同时在证券市场上也难以找到与被评估单位在资产规模及结构、经营范围及盈利水平等方面类似的可比上市公司，故本次评估不宜采用市场法。

#### (一) 收益法

本次采用收益法对被评估单位股东全部权益价值进行评估，即以未来若干年度内的企业自由现金流量作为依据，采用适当折现率折现后加总计算得出经营性资产价值，然后再加上溢余资产价值、非经营性资产价值、长期股权投资，减去非经营性负债价值、有息负债价值得出股东全部权益价值。

##### 1. 评估模型

本次评估拟采用未来收益折现法中的企业自由现金流模型。

##### 2. 计算公式

股东全部权益价值=企业整体价值-有息负债价值

企业整体价值=经营性资产价值+溢余资产价值+非经营性资产价值-非经营性负债价值+长期股权投资

##### 3. 经营性资产价值的确定

经营性资产是指与被评估单位生产经营相关的，评估基准日后企业自由现金流量预测所涉及的资产与负债。经营性资产价值的计

算公式如下:

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{F_i}{(1+r)^{t_i}} + P_{n+1}$$

式中:

P: 评估基准日企业经营性资产价值;

F<sub>i</sub>: 预测期第 i 期现金流量;

r: 折现率;

i: 预测期;

n: 预测期的末期;

t<sub>i</sub>: 预测期第 i 期的折现期(期中折现);

P<sub>n+1</sub>: 预测期后现金流量现值。

#### (1) 预测期的确定

根据被评估单位的实际状况及企业经营规模, 预计被评估单位经过几年的发展后能够保持稳定, 据此, 本次预测期选择为 2022 年 11 月至 2029 年, 以后年度收益状况保持在 2029 年水平不变。

#### (2) 收益期的确定

根据对被评估单位所从事的经营业务的特点及公司未来发展潜力、前景的判断, 考虑其历年的运行状况、人力状况、研发能力、市场开拓能力等均比较稳定, 持续经营能力较强, 本次评估收益期按永续确定。

#### (3) 现金流量的确定

本次评估采用企业自由现金流量, 计算公式如下:

(预测期内每年) 企业自由现金流量 = 息税前利润 × (1 - 所得税率) + 折旧及摊销 - 资本性支出 - 营运资金追加额

#### (4) 预测期后现金流量现值的确定

对于收益期按永续确定的, 预测期后的现金流量现值公式如下:

$$P_{n+1} = \frac{F_{n+1}}{r \times (1+r)^{t_n}}$$

其中: F<sub>n+1</sub> 为永续期的企业自由现金流量, 根据预测期末年企业自由现金流量调整确定。

#### (5) 期中折现的考虑

考虑到现金流量收益期内均在发生，而不是只在每个预测期的期终发生，因此现金流量折现时间均按期中折现考虑。

#### (6) 折现率的确定

按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为企业自由现金流量，则折现率选取加权平均资本成本(WACC)。

$$\text{公式: } WACC = K_e \times E / (D+E) + K_d \times D / (D+E) \times (1 - T)$$

式中:

$K_e$ : 权益资本成本;

$K_d$ : 债务资本成本;

T: 所得税率;

$E / (D+E)$ : 股权占总资本比率;

$D / (D+E)$ : 债务占总资本比率;

其中:

$$K_e = R_f + \beta \times MRP + R_c$$

$R_f$ : 无风险报酬率;

$\beta$ : 企业风险系数;

MRP: 市场风险溢价;

$R_c$ : 特定风险调整系数。

#### 4. 溢余资产价值的确定

溢余资产是指评估基准日超过企业生产经营所需，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产，主要为多余的货币资金，本次采用成本法进行评估。

#### 5. 非经营性资产、负债价值的确定

非经营性资产、负债是指与被评估单位生产经营无关的，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产与负债。非经营性资产、负债评估值根据资产基础法下其评估值确认。

#### 6. 长期股权投资价值

长期股权投资评估方法参见资产基础法下关于长期股权投资评估方法的介绍。

#### 7. 有息负债价值的确定



有息负债主要是指被评估单位向金融机构或其他单位、个人等借入款项及相关利息，本次评估范围内无有息负债。

## (二) 资产基础法

### 1. 流动资产

(1) 货币资金包括银行存款。资产评估专业人员通过核实银行对账单、银行函证等，以核实后的价值确定评估值。

(2) 应收账款，资产评估专业人员通过核查账簿、原始凭证，并对大额应收账款进行函证或相关替代程序进行清查核实，在进行经济内容和账龄分析的基础上，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值，其对应的坏账准备评估为零。

(3) 预付款项，根据所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值。对于按照合同约定能够收到相应货物或形成权益的预付款项，以核实后的账面值作为评估值。

(4) 其他应收款，资产评估专业人员通过核查账簿、原始凭证，并对其他应收款进行函证或相关替代程序的清查核实，在进行经济内容和账龄分析的基础上，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值，其对应的坏账准备评估为零。

(5) 其他流动资产，资产评估专业人员调查了解了其他流动资产发生的原因，查阅了其他流动资产的记账凭证。本次以核实后的账面值确认为评估值。

(6) 存货，包括在库周转材料、在产品。

在库周转材料，评估根据在库周转材料采购时间，周转速度，市场价格波动情况，确定现行价值。由于在库周转材料均为近期采购，周转速度快，市场价格波动变化不大，结余的在库周转材料价值反映了市场价值，故以核实后的账面值确认评估值；对于失效、变质等无法继续使用也无回收价值的周转材料，本次评估为零。

企业在产品仅为合同履行成本，资产评估专业人员通过核查账簿、原始凭证，并对大额合同履行成本进行清查核实。在核实合同和凭证等基础上，按账面价值确认评估值。

### 2. 长期股权投资

对全资及控股长期股权投资按与母公司同一基准日、同一标准进行现场核实和评估，根据评估的被投资单位股东全部权益价值，乘以所持股权比例计算得出评估值。

对非控股长期股权投资中，以日后获得红利或出售股权获取投资回报为目的而持股的被投资单位北京酷炫网络技术股份有限公司，采用收益法、市场法进行评估，根据评估的被投资单位股东全部权益价值，乘以所持股权比例计算得出评估值；对非控股长期股权投资中，以企业自身发展进行产业布局而投资持股的企业，评估人员根据被投资单位的实际情况，取得被投资单位评估基准日财务报表，对被投资单位财务报表进行适当分析后，对于被投资单位浙江太梦科技有限公司和浙报智融企业管理(桐乡)合伙企业(有限合伙)，采用合理的被投资单位净资产乘以持股比例确定该类非控股长期股权投资的评估值。由于非控股长期股权投资的乌镇融媒体科技(桐乡)有限公司相关股东认缴出资与实缴出资不一致，本次评估根据下述计算公式确定评估值：

长期股权投资的评估值=(被投资单位股东全部权益价值+应缴未缴出资额)×该股东认缴的出资比例-该股东应缴未缴出资额。

本次评估未考虑控股权及非控股权可能带来的股权折价或溢价对长期股权投资评估值的影响。

### 3. 其他权益工具投资

资产评估专业人员查阅了有关的投资协议、公司章程、出资证明、验资报告、营业执照、基准日资产负债表等有关资料，核实投资日期、资产名称、投资数量、投资比例、公司设立日期、注册资本、经营范围等均无误的基础上对其他权益工具投资价值予以评估。

对于非控股被投资企业，采用被投资企业评估基准日的报表净资产乘以股权比例确定基准日评估值。

### 4. 设备类资产

根据各类设备的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，主要采用成本法评估。部分购置时间较久的设备以及待报废设备按二手市场价确认评估值。

成本法:

### (1) 重置成本的确定

① 车辆通过市场询价确定车辆市场购置价, 再加上车辆购置税和相关手续牌照费作为其重置成本。

即: 车辆重置成本=购置价/(1+增值税税率)+[购置价/(1+增值税税率)]×车辆购置税税率+其他合理费用

② 对于通用类电子设备, 主要通过网上查询及市场询价等方式取得设备购置价, 在此基础上考虑各项合理费用, 如运杂费等。其中对于部分询不到价格的设备, 采用替代性原则, 以同类设备价格并考虑合理费用后确定重置成本。

根据财政部、国家税务总局财税[2008]170号《关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》、财税(2009)113号《关于固定资产进项税额抵扣问题的通知》以及财税[2016]36号《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》, 对于符合条件的设备, 本次评估重置成本未考虑其增值税。

### (2) 综合成新率的确定

① 车辆成新率依据国家颁布的车辆强制报废标准确定。

对于无使用年限限制的车辆以车辆行驶里程确定理论成新率, 然后结合现场勘查情况进行调整, 其公式为:

理论成新率=(规定行驶里程-已行驶里程)/规定行驶里程×100%

综合成新率=理论成新率+调整系数

② 对于电子设备, 主要通过设备使用状况的现场勘查, 并根据各类设备已使用年限, 确定设备的尚可使用年限, 从而确定其综合成新率。

### (3) 评估值的确定

设备评估值=重置成本×综合成新率

## 5. 使用权资产

评估范围内的使用权资产为租赁房屋产生的使用权资产, 资产评估专业人员通过核查账簿、原始凭证、合同等资料, 核实了使用权资产的原始发生额、发生日期、预计使用月数、已计提折旧月数以

及基准日后尚存受益月数。本次以核实后的账面值确认为评估值。

## 6. 其他无形资产

### (1) 专利技术、软件著作权

由于技术类无形资产具有专有性、独占性的特征，因此企业不会轻易转让自己的无形资产，造成了交易市场的不活跃且信息不透明，本次评估无法找到可对比的历史交易案例及交易价格数据，故市场法不适用本次评估。

由于技术类无形资产投入、产出存在比较明显的弱对应性，即很难通过投入的成本来反映资产的价值，因此也不适宜采用成本法评估。

本次评估的各项技术类无形资产大多需要共同作用产生效益，难以对其单独的价值进行划分，基于评估目的需要，对该部分技术类无形资产视为一个整体来确定其价值更为合理。考虑到技术类无形资产的转让实际是一种未来获利能力的一种转让，故本次评估采用收益法对技术类无形资产进行评估，即预测运用待估技术类无形资产获得未来可能实现的收益，通过一定的分成率(即待估资产在未来收益中应占的份额)确定评估对象能够为企业带来的利益，并通过折现后累加求出评估对象在一定的经营规模下在评估基准日的评估价值。计算公式为：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i \times K}{(1+r)^{t_i}}$$

其中：P 为评估价值

r 为折现率

$R_i$  为第  $i$  期的收益

K 为分成率

$i$  为预测期

$n$  为预测期的末期

$t_i$  为预测期第  $i$  期的折现期(期中折现)

### (2) 商标

纳入评估范围的商标并非为驰名商标，企业为了防止法律风险而注册商标，主要起到标识作用，故本次采用成本法评估。

成本法的技术思路是把取得资产的成本、期间费用以及合理利润加和得出重置成本，减去无形资产损耗或贬值来确定无形资产的价值。

### (3) 域名

经资产评估专业人员核查了解，纳入评估范围的域名主要为展示公司形象所用，本次对域名采用成本法进行评估。

成本法的技术思路是把取得资产的成本、期间费用以及合理利润加和得出重置成本，减去无形资产损耗或贬值来确定无形资产的价值。

### (4) 外购软件

对于外购软件，采用市场法进行评估。对于评估基准日市场上有销售且无升级版本的外购软件，按照同类软件评估基准日市场价格确定评估值。

## 7. 长期待摊费用

评估范围内的长期待摊费用为房屋装修费，资产评估专业人员查阅了相关的合同、记账凭证等资料，核对了费用的发生日期、预计摊销月数、已摊销月数以及基准日后尚存受益月数。评估时按原始发生额 $\div$ (已摊销月数+尚存受益月数) $\times$ 尚存受益月数作为评估值。

## 8. 递延所得税资产

递延所得税资产是企业核算资产在后续计量过程中因企业会计准则规定与税法规定不同，产生资产的账面价值与其计税基础的差异。企业按照暂时性差异与适用所得税税率计算的结果，确认的递延所得税资产。评估以核实后的暂时性差异额与适用所得税税率计算相乘作为评估值。

## 9. 负债

负债为流动负债，具体包括应付账款、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、一年内到期的非流动负债、其他流动负债。资产评估专业人员根据企业提供的明细表，对账面值进行了核实，对于截至现场清查日的部分款项寄发了询证函，本次评估以核实后的账面值或根据其实际应承担的负债确定评估值。

## 八、评估程序实施过程和情况

资产评估专业人员于 2022 年 11 月 24 日至 2022 年 12 月 20 日对评估对象涉及的资产和负债实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下:

### (一) 接受委托

2022 年 11 月 24 日, 我公司与委托人就评估目的、评估对象和评估范围、评估基准日等评估业务基本事项, 以及各方的权利、义务等达成一致, 并与委托人协商拟定了相应的评估计划。

### (二) 前期准备

1. 拟定评估方案
2. 组建评估团队
3. 实施项目培训

#### (1) 对被评估单位人员培训

为使被评估单位的财务与资产管理人员理解并做好资产评估材料的填报工作, 确保评估申报材料的质量, 我公司准备了企业培训材料, 对被评估单位相关人员进行培训, 并派专人对资产评估材料填报中碰到的问题进行解答。

#### (2) 对资产评估专业人员培训

为了保证评估项目的质量和提高工作效率, 贯彻落实拟定的资产评估方案, 我公司对项目团队成员讲解了项目的经济行为背景、评估对象涉及资产的特点、评估技术思路和具体操作要求等。

### (三) 现场调查

资产评估专业人员于 2022 年 12 月 2 日至 2022 年 12 月 11 日对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实, 对被评估单位的经营管理状况等进行了必要的尽职调查。

#### 1. 资产核实

##### (1) 指导被评估单位填表和准备应向资产评估机构提供的资料

资产评估专业人员指导被评估单位的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上, 按照资产评估机构提供的“资产评估明细表”及其填写要求、资料清单等, 对纳入评估范围的资产进行细致准确

地填报，同时收集整理评估范围内资产的权属证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料。

#### (2) 初步审查和完善被评估单位填报的资产评估明细表

资产评估专业人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类“资产评估明细表”，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查“资产评估明细表”有无漏项等，同时反馈给被评估单位对“资产评估明细表”进行完善。

#### (3) 现场实地勘查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，资产评估专业人员在被评估单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了现场勘查，并针对不同的资产性质及特点，采取了不同的勘查方法。

#### (4) 补充、修改和完善资产评估明细表

资产评估专业人员根据现场实地勘查结果，并和被评估单位相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估明细表”，以做到：账、表、实相符。

#### (5) 查验产权证明文件资料

资产评估专业人员对纳入评估范围资产的产权证明文件资料进行查验，对权属资料不完善、权属不清晰的情况提请企业核实或出具相关产权说明文件。

### 2. 经营状况调查

资产评估专业人员为了充分了解被评估单位的经营管理状况及其面临的风险，进行了必要的尽职调查。调查的主要内容如下：

(1) 被评估单位的历史沿革、主要股东及持股比例、必要的产权和经营管理结构；

(2) 被评估单位的资产、财务、生产经营管理状况；

(3) 被评估单位的经营计划、发展规划和财务预测信息；

(4) 评估对象、被评估单位以往的评估及交易情况；

(5) 影响被评估单位生产经营的宏观、区域经济因素；

(6) 被评估单位所在行业的发展状况与前景;

(7) 其他相关信息资料。

#### (四) 资料收集

资产评估专业人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集,包括直接从市场等渠道独立获取的资料,从委托人等相关当事方获取的资料,以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料,并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理,形成评定估算的依据。

#### (五) 评定估算

资产评估专业人员针对各类资产的具体情况,根据选用的评估方法,选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断,形成了初步评估结论。项目负责人对各类资产评估初步结论进行汇总,撰写并形成初步资产评估报告。

#### (六) 内部审核

根据我公司评估业务流程管理办法规定,项目负责人在完成初步资产评估报告后提交公司内部审核。项目负责人在内部审核完成后,与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通,在不影响独立判断的情况下,根据反馈意见进行合理修改后出具并提交资产评估报告。

## 九、评估假设

本资产评估报告分析估算采用的假设条件如下:

### (一) 一般假设

1. 假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化,被评估单位经营环境相对稳定,所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2. 假设与被评估单位有关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

3. 本次评估以产权人拥有评估对象的合法产权为假设前提。

4. 假设评估对象处于交易过程中,资产评估师根据评估对象的



交易条件等模拟市场进行评估，评估结果是对评估对象最可能达成交易价格的估计。

5. 假设评估对象及其所涉及资产是在公开市场上进行交易的，资产交易双方地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，资产交易行为都是在自愿的、理智的、非强制条件下进行的。

6. 本次评估以被评估单位持续经营为假设前提。

7. 假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务。

8. 除非另有说明，公司完全遵守所有有关的法律法规，不会出现影响公司发展和收益实现的重大违规事项。

9. 假设评估基准日后无其他不可预测和不可抗力因素对被评估单位经营造成重大影响。

## (二) 特殊假设

1. 假设评估基准日后被评估单位未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致。

2. 假设评估对象所涉及企业按评估基准日现有的管理水平继续经营，不考虑该企业将来的所有者管理水平优劣对企业未来收益的影响。

3. 假设评估基准日后被评估单位的现金流入为平均流入，现金流出为平均流出。

4. 假设评估范围所涉及的资产将按其评估基准日的用途与使用方式在原地持续使用。

5. 资产评估专业人员未对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，在假定被评估单位提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下，通过实地勘查作出的判断。

6. 浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司于2021年12月16日取得《高新技术企业证书》，有效期三年，认证期满后可以继续重新认定。本次评估假设认证期满后仍可继续获得认证并享受相关税收优惠政策。

7. 被评估单位涉及经营场地租赁，本次评估假设经营场地租用

到期后可以在同等市场条件下续租。

8. 假设委估无形资产权利的实施是完全按照有关法律、法规的规定执行的，不会违反国家法律及社会公共利益，也不会侵犯他人任何受国家法律依法保护的权利。

9. 本次评估假设被评估单位已获得的各项经营资质和许可证在期满后仍可继续获得认证。

10. 没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对评估结论的影响。

本资产评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签名资产评估师及本资产评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

## 十、评估结论

按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用收益法、资产基础法，按照必要的评估程序，对浙报智慧盈动创业投资(浙江)有限公司拟减资浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司股权涉及的浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司的股东全部权益价值在评估基准日的市场价值进行了评估。根据以上评估工作，得出如下评估结论：

### (一) 资产基础法评估结果

浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司评估基准日总资产账面价值为 53,015.02 万元，评估价值为 68,970.88 万元，增值额为 15,955.86 万元，增值率为 30.10%；总负债账面价值为 1,154.21 万元，评估价值为 1,154.21 万元，无增减值变化；股东全部权益账面价值为 51,860.81 万元（业经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计），股东全部权益评估价值为 67,816.67 万元，增值额为 15,955.86 万元，增值率为 30.77%。

资产基础法具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产基础法评估结果汇总表

评估基准日：2022年10月31日

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	15,641.97	15,641.71	-0.27	0.00
非流动资产	37,373.04	53,329.17	15,956.12	42.69
长期股权投资	37,210.50	52,410.56	15,200.07	40.85
其他权益工具投资	60.00	61.37	1.37	2.29
固定资产	47.39	45.07	-2.33	-4.91
使用权资产	20.45	20.45	0.00	0.00
无形资产	32.72	789.68	756.96	2,313.69
长期待摊费用	1.64	1.69	0.05	3.13
递延所得税资产	0.34	0.34	0.00	0.00
<b>资产总计</b>	<b>53,015.02</b>	<b>68,970.88</b>	<b>15,955.86</b>	<b>30.10</b>
流动负债	1,154.21	1,154.21	0.00	0.00
非流动负债	0.00	0.00	0.00	
<b>负债总计</b>	<b>1,154.21</b>	<b>1,154.21</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>股东全部权益（净资产）</b>	<b>51,860.81</b>	<b>67,816.67</b>	<b>15,955.86</b>	<b>30.77</b>

(二) 收益法评估结果

浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司评估基准日总资产账面价值为 53,015.02 万元，总负债账面价值为 1,154.21 万元，股东全部权益账面价值为 51,860.81 万元（业经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

收益法评估股东全部权益价值为 70,877.28 万元，增值额为 19,016.47 万元，增值率为 36.67%。

(三) 评估结论

采用资产基础法评估得到的浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司股东全部权益价值为 67,816.67 万元，采用收益法评估得到的股东全部权益价值为 70,877.28 万元，差异 3,060.61 万元，差异率为 4.32%。

浙报融媒体科技(浙江)有限责任公司属于互联网科技创新行业，主要从事新媒体融合相关业务，企业的主要价值除了固定资产、营运资金等有形资源之外，企业的融媒体平台资源、业务网络、服务能力、人才团队等重要的无形资源也需考虑，故通过盈利预测来反

映其企业价值的潜力，是相对合理、恰当的。而资产基础法仅对各单项有形资产、无形资产进行了评估，不能完全体现各个单项资产组合对整个公司的贡献，也不能完全衡量各单项资产间的互相匹配和有机组合因素可能产生出来的整合效应，而公司整体收益能力是企业所有环境因素和内部条件共同作用的结果。鉴于本次评估目的，收益法评估的途径能够客观合理地反映浙报融媒体科技(浙江)有限责任公司的价值。本次评估以收益法的结果作为最终评估结论。

根据上述分析，本资产评估报告评估结论采用收益法评估结果，即：浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司的股东全部权益价值评估结论为 70,877.28 万元。

## 十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非资产评估专业人员执业水平和专业能力所能评定估算的有关事项：

(一)评估基准日后，若资产数量及作价标准发生变化，对评估结论造成影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。

(二)根据《资产评估法》、相关评估准则以及《资产评估对象法律权属指导意见》，委托人和相关当事人委托资产评估业务，应当对其提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责。执行资产评估业务的目的是对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见，对资产评估对象法律权属确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。资产评估专业人员不对资产评估对象的法律权属提供保证。

(三)本次评估是建立在由企业提供的与评估相关的有关法律性文件、各种会计凭证、账簿和其他资料真实、合法、完整、可信的基础上，被评估单位或评估对象不存在应提供而未提供、资产评估专业人员已履行评估程序仍无法获知的其他可能影响资产评估值的瑕疵事项、或有事项或其他事项。

(四)本次评估利用了天健会计师事务所(特殊普通合伙)于 2022

年 12 月 19 日出具的天健审〔2022〕9822 号标准无保留意见审计报告。资产评估专业人员根据所采用的评估方法对财务报表的使用要求对其进行了分析和判断,但对相关财务报表是否公允反映评估基准日的财务状况和当期经营成果、现金流量发表专业意见并非资产评估专业人员的责任。

(五)审计对纳入评估范围的子公司在评估基准日的数据做了审阅,同时出具了浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司的合并报表,并未对子公司单独出具审计报告。

(六)浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司于 2021 年 12 月 16 日取得《高新技术企业证书》,有效期三年,认证期满后可以继续重新认定。本次评估假设认证期满后仍可继续获得认证并享受相关税收优惠政策。

(七)纳入本次评估范围的长期股权投资未考虑控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价。

(八)截至报告出具日,浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司名下存在一户北京分公司工商银行账户已销户冻结,账面价值为 43,715.18 元,销户手续尚未办理结束。企业已出具说明该银行账户内账户余额可以收回,本次评估以账面价值作为评估值,在此提请报告使用人注意。

(九)截至评估基准日,纳入评估范围的在库周转材料中有 4 项已过期无法使用,账面价值为 2,654.87 元。本次评估为零。

(十)截至评估基准日,纳入评估范围的浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司名下的 32 项电子设备处于待报废状态,账面原值为 60,126.69 元,账面净值为 11,155.36 元,其中有 6 项电子设备损坏无法使用,账面原值为 18,563.95 元,账面净值为 4,181.63 元。本次评估以二手市场价确认评估值,其中对于损坏无法使用的电子设备,本次评估为零。

(十一)截至评估基准日,纳入评估范围浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司申报的无形资产共 75 项,其中有 1 项外购软件和 5 项专利已在账面记录,其余 12 项专利(其中 6 项专利正在申请中)、

27 项软件著作权、9 项域名、21 项商标均为账外资产。

(十二)截至评估基准日，纳入评估范围浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司申报的无形资产中 4 项专利、18 项软件著作权以及 18 项商标权利人均为浙报融媒体科技(浙江)有限责任公司，尚未进行权利人名称变更登记。在此提请报告使用人注意。

(十三)北京酷炫网络技术股份有限公司及其子公司评估基准日账面值为企业报表数据，未经审计。

(十四)截至评估基准日，北京酷炫网络技术股份有限公司申报的 25 项软件著作权和 6 项域名均为账外资产，上述资产取得成本均已费用化，未在资产负债表中列示。

(十五)截至评估基准日，北京酷炫网络技术股份有限公司全资子公司海南酷炫网络信息技术有限公司注册资本为 300.00 万元，实收资本为 1.00 万元，注册资本尚未缴全。根据企业提供的最新章程，股东需在 2100 年 11 月 19 日之前以货币的形式完成出资。

(十六)北京酷炫网络技术股份有限公司参股公司成都酷天互动信息技术有限公司注册资本为 500.00 万元，实收资本为 50.00 万元人民币，截至评估基准日，正在办理注销程序，目前已收到税务机关核发的《清税证明》，处于公示阶段。该参股公司所有科目余额均为 0.00，无法提供报表，故本次评估对该参股公司评估为零。

(十七)本次评估中，我们参考和采用了北京酷炫网络技术股份有限公司及评估基准日的财务报表，以及我们在万得 Wind 资讯金融终端中寻找的有关可比公司的财务报告和交易数据。我们的估算工作在很大程度上依赖上述财务报表数据和交易数据，我们假定上述财务报表数据和有关交易数据均真实可靠。我们估算依赖该等财务报表中数据的事实并不代表我们表达任何我们对该财务资料的正确性和完整性的任何保证，也不表达我们保证该等资料没有其他要求与我们使用该数据有冲突。

(十八)截至评估基准日，淘宝天下传媒有限公司申报的 40 项商标、22 项域名均为账外资产。

(十九)截至评估基准日，淘宝天下传媒有限公司尚未对其联营

企业杭州游鲤文化创意有限公司实际缴纳出资，淘宝天下传媒有限公司根据《合资经营协议》约定的出资义务分别确认长期股权投资-成本和其他应付款-应付出资款 100 万元，并按应享有杭州游鲤文化创意有限公司的净资产份额。

(二十)根据国务院办公厅《文化体制改革中经营性文化事业单位转制为企业的规定》，经营性文化事业单位转制为企业后，五年内免征企业所得税。2018 年 12 月 31 日之前已完成转制的企业，自 2019 年 1 月 1 日起可继续免征五年企业所得税。淘宝天下传媒有限公司于 2012 年 2 月 22 日列为转制文化企业，故本次评估淘宝天下 2022 年 11-12 月、2023 年按 0%所得税进行预测，2024 年及以后年度按 25%所得税率预测，在此提请报告使用人注意。

(二十一)截至评估基准日，浙江天目智慧科技有限公司申报的 29 项软件著作权、4 项专利、1 项作品著作权以及 6 项域名，其中 4 项软件著作权已在账面记录，其余均为账外资产。

(二十二)截至评估基准日，乌镇融媒体科技(桐乡)有限公司注册资本为 5,000.00 万元人民币，实收资本 3,450.00 万元人民币。浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司已全额实缴认缴资本 2,450 万元，并产生 106,513,370.50 元资本公积，桐乡市乌镇人家置业有限公司将同比例增资，存在应缴未缴出资额 126,360,855.01 元。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论及经济行为产生的影响。

## 十二、资产评估报告使用限制说明

### (一)资产评估报告使用范围

1. 资产评估报告的使用人为：浙报智慧盈动创业投资(浙江)有限公司和国家法律、法规规定的评估报告使用人。

2. 资产评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的经济行为有效。

3. 资产评估报告的评估结论使用有效期为自评估基准日 2022 年 10 月 31 日至 2023 年 10 月 30 日。委托人或者其他资产评估报告使

用人应当在载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

4. 未经委托人书面许可,资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开,法律、行政法规另有规定的除外。

5. 未征得资产评估机构同意,资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体,法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的,资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外,其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论,评估结论不等同于评估对象可实现价格,评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

(五) 资产评估报告系资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则,根据委托履行必要的资产评估程序后出具的专业报告,在资产评估机构盖章及资产评估师签名,并在国有资产监督管理部门备案后方可正式使用。

### 十三、资产评估报告日

本资产评估报告提出日期 2022 年 12 月 20 日。

资产评估师: 戴炳晖

资产评估师: 陈潇

北京中企华资产评估有限责任公司

二〇二二年十二月二十日



## 资产评估报告附件

- 附件一、与评估目的相对应的经济行为文件;
- 附件二、被评估单位审计报告(另附);
- 附件三、委托人和被评估单位营业执照复印件;
- 附件四、委托人和被评估单位承诺函;
- 附件五、签名资产评估师的承诺函;
- 附件六、北京中企华资产评估有限责任公司资产评估资格证书复印件;
- 附件七、从事证券服务业务资产评估机构名录;
- 附件八、北京中企华资产评估有限责任公司营业执照副本复印件;
- 附件九、签名资产评估师职业资格证书登记卡复印件;
- 附件十、资产评估委托合同复印件;
- 附件十一、资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明;
- 附件十二、资产评估明细表。