

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。


CASABLANCA®
H O M E
Casablanca Group Limited
卡撒天嬌集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2223)

**截至 2022 年 12 月 31 日止年度
盈利警告**

本公告乃由本公司根據上市規則第 13.09(2)(a) 條及證券及期貨條例第 XIVA 部之內幕消息條文而刊發。

董事會謹此知會股東及潛在投資者，根據本集團截至 2022 年 11 月 30 日止十一個月未經審核之綜合管理賬目所作之初步審閱及管理層根據目前可用之資訊估計，對比截至 2021 年 12 月 31 日止年度股東應佔溢利約港幣 11,936,000 元，本集團預期截至 2022 年 12 月 31 日止年度之股東應佔溢利將錄得下跌約 60%。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

本公告乃由卡撒天嬌集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09(2)(a)條及證券及期貨條例（香港法例第 571 章）第 XIVA 部之內幕消息條文（定義見上市規則）而刊發。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據本集團截至 2022 年 11 月 30 日止十一個月未經審核之綜合管理賬目所作之初步審閱

及管理層根據目前可用之資訊估計，對比截至 2021 年 12 月 31 日止年度股東應佔溢利約港幣 11,936,000 元，本集團預期 2022 年 12 月 31 日止年度之股東應佔溢利將錄得下跌約 60%。

截至 2022 年 12 月 31 日止年度的股東應佔溢利下跌預料主要由於 (a) 新型冠狀病毒病感染個案數字於 2022 年內在中國內地各主要地區反彈導致中國內地銷售收入下跌，和 (b) 於 2022 年 12 月 31 日止年度期間人民幣兌港元貶值產生的匯兌淨虧損，儘管預料於 2022 年 12 月 31 日止年度錄得從香港和中國內地政府收到了與新型冠狀病毒病相關的資助及出售物業、廠房和設備的收益。

本公告所載資料根據董事會對本集團截至 2022 年 11 月 30 日止十一個月未經審核之綜合管理賬目及董事會目前可用之資料所作之初步審閱，而有關賬目未經本公司核數師或審核委員會審閱或審核，並或可能需作更改或調整。本集團截至 2022 年 12 月 31 日止年度之實際業績或會與本公告所披露不同。建議股東及潛在投資者仔細閱讀本公司截至 2022 年 12 月 31 日止年度之全年業績公告，該公告根據上市規則要求預期將於 2023 年 3 月刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
卡撒天嬌集團有限公司
主席
鄭斯堅

香港，2023年1月5日

於本公告日期，董事會成員包括：執行董事鄭斯堅先生（主席）、鄭斯燦先生（副主席）及王碧紅女士；以及獨立非執行董事盧紹良先生、張華強博士及周安華先生。