

证券代码：835714

证券简称：山水酒店

主办券商：兴业证券

关于新增承诺事项情形的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、承诺事项基本情况

| | |
|---------|--|
| 挂牌公司全称 | 中青旅山水酒店集团股份有限公司 |
| 承诺主体名称 | 中青旅控股股份有限公司 |
| 承诺主体类型 | <input type="checkbox"/> 挂牌公司 <input checked="" type="checkbox"/> 实际控制人、控股股东 <input type="checkbox"/> 其他股东 <input type="checkbox"/> 董监高 <input type="checkbox"/> 收购人 <input type="checkbox"/> 重大资产重组交易方 <input type="checkbox"/> 其他 |
| 承诺来源 | <input type="checkbox"/> 申请挂牌 <input type="checkbox"/> 股票发行或其他融资 <input type="checkbox"/> 重大资产重组 <input type="checkbox"/> 权益变动 <input type="checkbox"/> 收购 <input type="checkbox"/> 整改 <input checked="" type="checkbox"/> 日常及其他 |
| 承诺类别 | <input checked="" type="checkbox"/> 同业竞争的承诺 <input type="checkbox"/> 关联交易的承诺 <input type="checkbox"/> 资金占用的承诺 <input type="checkbox"/> 业绩承诺及补偿安排 <input type="checkbox"/> 股份增减持承诺 <input type="checkbox"/> 股份回购的承诺 <input type="checkbox"/> 股东自愿限售承诺 <input type="checkbox"/> 解决产权瑕疵承诺 <input type="checkbox"/> 公司利润分配承诺 <input type="checkbox"/> 其他承诺 |
| 承诺期限 | 待酒店行业经营环境改善、资管公司整体实现盈利后对资管公司与山水酒店业务进行整合 |
| 承诺事项的内容 | 关于同业竞争，实际控制人、控股股东承诺如下： 考虑到中青旅控股股份有限公司（下称“中青旅”） |

| | |
|-----------|---|
| | <p>的全资子公司中青旅资产管理（北京）有限公司（下称“资管公司”）酒店业务尚处于培育期，且疫情对酒店市场未来发展影响持续时间尚不确定，经综合评估中青旅山水酒店集团股份有限公司（下称“山水酒店”）和资管公司运营情况，从有利于山水酒店中长期发展的角度出发，中青旅在一定时期内将继续通过资管公司对酒店业务进行培育，待酒店行业经营环境改善、资管公司整体实现盈利后对资管公司与山水酒店业务进行整合，由中青旅向山水酒店转让资管公司控制权，实现山水酒店规模与业绩的同步扩张。</p> |
| 其他需要说明的情况 | 无 |

二、新增承诺事项的原因

中青旅山水酒店集团股份有限公司（下称“山水酒店”）控股股东中青旅控股股份有限公司（下称“中青旅”）的全资子公司中青旅资产管理（北京）有限公司（下称“资管公司”）新增酒店运营管理业务。

近年山水酒店竞争压力加剧，尤其是疫情影响下，出租率和经营业绩受到较大程度影响，2020年和2021年均均为亏损。在业务拓展过程中，部分酒店资产业主方，对酒店运营方注册资本、业务规模、盈利情况等提出更高要求，考虑到山水酒店暂不符合上述要求，为把握项目资源和机会，资管公司新增酒店业务。目前资管公司合并报表范围内6家酒店，开业时间均在2020年新冠疫情开始后，从发展阶段看，尚处于培育期；从经营业绩看，叠加疫情对酒店经营环境的不利影响，6家酒店均未实现盈利，资管公司2019年至2021年净利润亦为负数。因此，从减轻山水酒店经营压力、降低新店培育风险等方面综合考虑，截至目前，中青旅未向山水酒店注入资管公司新增酒店业务，客观上产生了与山水酒店同业竞争的情形。但中青旅基于内外部环境的实际情况，保持资管公司新增酒店业务在山水酒店体外独立运行的方式，在当下特定时期内，无疑更有利于保障山水酒店经营业绩，更符合中青旅为支持山水酒店长远发展而积极拓展市场和资源的初

衷，也更有利于促进山水酒店中长期发展目标的实现。

中青旅将择机向山水酒店注入资管公司酒店业务。中青旅始终高度重视在业务拓展及培育过程中客观形成的同业竞争问题，并积极寻求推动资管公司酒店业务整合、实现山水酒店规模和业绩扩张的合适时机，助力山水酒店谋求进一步发展。考虑到资管公司酒店业务尚处于培育期，且疫情对酒店市场未来发展影响持续时间尚不确定，经综合评估山水酒店和资管公司运营情况，从有利于山水酒店中长期发展的角度出发，中青旅出具相关说明与承诺。

三、其他说明

无

四、备查文件

《中青旅控股股份有限公司关于新增酒店运营管理业务的说明》

中青旅山水酒店集团股份有限公司
董事会

2023年1月5日