

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2023-001



## 2022 年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公告所载2022年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2022年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

### 一、2022年度主要财务数据和指标

单位：万元

	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	28,111,087.02	28,502,410.42	-1.37
营业利润	3,468,012.44	4,967,011.17	-30.18
利润总额	3,523,357.16	5,003,496.20	-29.58
归属于上市公司股东的净利润	1,830,296.53	2,738,783.66	-33.17
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,801,087.27	2,682,576.32	-32.86
基本每股收益(元)	1.53	2.29	-33.17
加权平均净资产收益率(%)	9.16	14.39	下降5.23个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	147,400,865.45	139,993,305.29	5.29
归属于上市公司股东的所有者权益	19,659,129.42	19,556,092.78	0.53
股本(万股)	1,197,044.34	1,197,010.76	0.00
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	16.42	16.34	0.52

### 二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内，公司收入保持基本平稳，主要源于房地产项目竣工交付并结转

收入，同时受项目结转毛利率、权益比例等下降的影响，营业利润及归属于上市公司股东的净利润均出现同比减少。

### **三、风险提示**

本公告所载2022年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，主要指标可能与公司2022年年度报告中披露的数据存在差异，具体数据以公司2022年年度报告中披露的数据为准。

### **四、备查文件**

经公司现任法定代表人刘平先生、主管会计工作负责人王一夫先生、会计机构负责人黎波先生签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

**保利发展控股集团股份有限公司**

**董事会**

**二〇二三年一月六日**