

证券简称：城地香江

证券代码：603887

公告编号：2023-002

债券简称：城地转债

债券代码：113596

上海城地香江数据科技股份有限公司 关于累计诉讼与仲裁的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 案件所处的诉讼与仲裁阶段：一审阶段（待开庭）
- 上市公司所处的当事人地位：原告
- 本次诉讼金额 22,654,496.52 元，连续十二个月未披露累计发生诉讼金额为 361,171,214.26 元。
- 是否会对上市公司损益产生负面影响：因本次公告案件尚未开庭审理，目前处于保全完毕阶段，其对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性。

一、本次披露的诉讼案件基本情况

因上海奥汇置业有限公司（以下简称“被告”）拖欠上海城地香江数据科技股份有限公司（以下简称“公司”、“原告”）施工的“上海市嘉定区安亭镇 02A-01A 商办标段桩基及基坑支护工程项目”工程款，经多次函告无果，为维护公司合法权益，2022 年 10 月，公司作为原告以建设工程施工合同纠纷为由向上海市嘉定区人民法院提起诉讼，诉请被告支付工程款及利息合计 22,654,496.52 元，公司于近日收到法院出具的诉讼保全结果通知书，现就有关事项公告如下：

1、案件当事人

原告：上海城地香江数据科技股份有限公司

被告：上海奥汇置业有限公司

2、原告方诉讼请求

（1）确认原、被告双方于 2021 年 10 月 15 日签订的《合同协议书》及相关附件于 2022 年 6 月 30 日解除；

- (2) 判令被告立即支付给原告工程款及利息暂合计 22,553,579.40 元；
- (3) 判令被告立即返还给原告履约保证金及利息暂合计 100,917.12 元；
- (4) 确认原告对案涉工程折价或拍卖的价款享有优先受偿权；
- (5) 本案诉讼费用由被告承担。

3、事实与理由

2020 年 9 月 4 日，原告为投标被告开发的上海市嘉定区安亭镇 02A-01A 商办标段桩基及基坑支护工程，后确定中标。2021 年 10 月 15 日，原、被告双方签订了《合同协议书》，暂定合同总金额为 19,467,914.16 元。2021 年 12 月 27 日，被告审定已完工程量金额为 6,648,390.72 元，2022 年 2 月 18 日，被告审定新增工程量金额为 5,584,285.98 元，然而被告却一直未按约支付任何进度款，经原告多次催讨未果。

2022 年 6 月 20 日，原告向被告发送了《关于贵司严重违约致合同解除的函》，被告签收函件后亦未作任何回复，为维护公司合法权益，2022 年 10 月，公司作为原告向被告方提起诉讼。

二、其他尚未披露诉讼事项

截止本公告披露日，公司及下属分、子公司近 12 个月内新增诉讼、仲裁事项累计涉及金额为人民币 361,171,214.26 元，占公司最近一期经审计净资产的 10.58%。其中，公司及下属分、子公司作为原告涉及的诉讼、仲裁事项合计金额为人民币 277,351,704.33 元，占本次诉讼、仲裁事项总金额的 76.79%；公司及下属分、子公司作为被告涉及的诉讼、仲裁事项合计金额为人民币 83,819,509.93 元，占本次诉讼、仲裁事项总金额的 23.21%。上述诉讼累计金额中，已结案件总金额为人民币 12,234,836.00 元，未结案件总金额为人民币 348,936,378.26 元，未结案件清单详情见下表：

单位：元

案由	未结案件		
	一审阶段	上诉阶段	判决生效阶段
	诉讼/仲裁金额	诉讼/仲裁金额	诉讼/仲裁金额
建设工程合同纠纷	232,643,036.71	3,513,850.78	68,785,842.18
票据追索权纠纷	30,199,922.08	-	2,312,267.11
买卖合同纠纷	1,681,276.69	-	6,188,731.00
其他	3,611,451.71	-	-

合计	268,135,687.19	3,513,850.78	77,286,840.29
已结案件合计			12,234,836.00

单位：元

序号	原告/申请人	被告/被申请人	案号	案由	涉案金额	状态
1	上海城地香江数据科技股份有限公司/宁波宝龙华隅置业发展有限公司	宁波宝龙华隅置业发展有限公司/上海城地香江数据科技股份有限公司	(2022)浙0212民诉前调17181号	建设工程合同纠纷	55,112,502.31	一审
2	广州量光数据服务有限公司	香江系统工程有限公司	(2021)粤01民初1791号	建设工程合同纠纷	41,900,000.00	一审
3	香江系统工程有限公司	广州云下科技有限公司	(2022)粤0112民初31379号	建设工程合同纠纷	23,632,533.00	一审
4	上海城地香江数据科技股份有限公司	太仓熠泰旅游开发有限公司	(2021)苏0585民初5409号 (2021)粤0112民初37895号	票据追索权纠纷	23,058,118.87	一审
5	上海城地香江数据科技股份有限公司	上海奥汇置业有限公司	(2022)沪0114民诉前调11109号	建设工程合同纠纷	22,662,500.00	一审
6	上海城地香江数据科技股份有限公司	上海枫丹丽舍房地产开发有限公司、上海融创睿丰置业有限公司	(2022)沪0115财保455号	建设工程合同纠纷	19,708,632.29	一审
7	上海城地香江数据科技股份有限公司	杭州禾睿房地产开发有限公司、福州泰禾永盛置业有限公司	(2021)浙0106民初10301号	建设工程合同纠纷	19,528,600.00	判决生效
8	上海城地香江数据科技股份有限公司	中城建设有限责任公司、上海兴闾房地产开发有限公司	(2021)沪0151民初7919号	建设工程合同纠纷	16,157,084.03	判决生效
9	城地建设集团有限公司	武汉市颐磊房地产开发有限公司	(2022)鄂0105民初11650号	建设工程合同纠纷	13,770,100.00	判决生效
10	城地建设集团有限公司	宁波茂升房地产开发有限公司	(2022)沪贸仲字第22101号	建设工程合同纠纷	12,337,800.00	仲裁

11	上海城地香江数据科技股份有限公司	宁波穗华置业有限公司	(2022)粤 0112 民初 7611 号	建设工程合同纠纷	12,218,005.40	判决生效
12	上海城地香江数据科技股份有限公司	太仓裕泰旅游开发有限公司	(2021)粤 0112 民初 42139 号	建设工程合同纠纷	11,481,791.00	一审
13	公司及下属分、子公司发生的 1000 万元以下的诉讼、仲裁案件金额				77,368,711.36	-
合计					348,936,378.26	-

三、本次披露的诉讼、仲裁案件对上市公司本期利润或期后利润等的影响

因本次公告案件尚未开庭审理，目前处于保全完毕阶段，其对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性。同时鉴于前述部分诉讼案件尚未开庭审理或尚未结案，因此相关诉讼事项对公司本期利润或期后利润的影响尚无法确定，公司将依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理，并及时按照相关规定履行信息披露义务。

公司提醒广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

上海城地香江数据科技股份有限公司

董事会

2023 年 1 月 6 日