

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



IngDan 硬蛋

HATCH THE INTERNET OF THINGS

INGDAN, INC.

硬蛋創新

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：400)

自願公告

購買土地使用權

本公告乃由硬蛋創新(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」自願作出。

購買土地使用權

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，本公司的附屬公司深圳市科通技術股份有限公司(「科通技術」)與深圳市華曦達科技股份有限公司(「華曦達」)，連同科通技術統稱「訂約方」一同參與土地使用權競拍並於2023年1月10日中標，並於同日與深圳交易集團有限公司土地礦業權業務分公司簽訂成交確認書(「成交確認書」)。預計訂約方將在15個工作日內與深圳市規劃和自然資源局寶安管理局訂立深圳市國有建設用地使用權出讓合同(「該協議」)，以落實購買位於中國深圳市寶安區新安街道地塊的土地使用權，為期30年，該地塊的地盤面積為10,302.25平方米(「該土地」)，總代價為人民幣129.0百萬元(「土地使用權購買事項」)。

具體而言，土地使用權購買事項乃與華曦達共同訂立，而據董事會作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，於本公告日期，華曦達為獨立於本公司及其關連人士的第三方。根據成交確認書，各方所佔該土地使用權份額分別由科通技術佔73.48%及由華曦達佔26.52%。訂約方將負責承擔其各自部分的代價，而科通技術將為土地使用權購買事項支付約人民幣94.8百萬元。未來開發該土地科通技術部份的預計資金將以科通技術自有資金及銀行融資撥付。

土地使用權購買事項之理由及裨益

土地使用權購買事項將配合科通技術未來發展，並受惠於國家「十四五規劃」中重點建設芯片研發、服務、銷售及應用上下游企業的產業鏈。土地使用權購買事項乃符合國家級及省級戰略性新興產業的長遠規劃及發展需要。

現有土地容量已不能滿足科通技術的研發需要，繼而局限科通技術的長遠發展。土地使用權購買事項將能夠同時滿足科通技術的各種土地需求。該土地為策略用地，僅限於新興產業用途，融合研發、創意、設計、中間性試驗、無污染生產等創新型產業功能，以及相關的配套服務。完成後，該建築將用於科通技術的研發及其他業務運營，不會轉售。土地使用權購買事項將促進科通技術各項創新技術及產品升級，而通過該土地空間上鄰近性、經濟上的商業依賴性以及交流溝通的便利性，預期可擴大科通技術的行業影響力及國際競爭力。

經考慮相關因素後，董事會認為土地使用權購買事項符合本公司及股東的整體利益。

上市規則之涵義

根據上市規則第14.07條，由於有關土地使用權購買事項之所有適用百分比率均低於5%，根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第14章，根據該協議擬進行之交易不會構成本公司之須予公佈交易。

因此，本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
硬蛋創新
主席、執行董事兼首席執行官
康敬偉

香港，2023年1月10日

於本公告日期，執行董事為康敬偉先生、胡麟祥先生及郭莉華女士；及獨立非執行董事為葉忻先生、馬啟元博士及郝純一先生。