

债券代码：177535.SH

债券简称：21 东台 01

债券代码：178195.SH

债券简称：21 东台 02

债券代码：177571.SH

债券简称：G21 东台 1

债券代码：194380.SH

债券简称：22 东台 F1

债券代码：2280382.IB

债券简称：22 东台城投债

债券代码：184546.SH

债券简称：22 东城投

东台市城市建设投资发展集团有限公司

关于放弃财产和接受无偿划入资产的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、放弃财产（股权无偿划出）情况

（一）财产情况

东台市城市建设投资发展集团有限公司（以下简称“本公司”、“发行人”）将持有的东台市城兴投资发展有限公司 40%股权、东台市国有资产经营集团有限公司 45%股权无偿划出。

（1）转让标的公司概况：

公司名称：东台市城兴投资发展有限公司

成立时间：2015 年 3 月 23 日

注册资本：人民币 100,000.00 万元

变更前：东台市预算外资金结算中心和东台市城市建设投资发展集团有限公司分别持股 60%、40%。

公司名称：东台市国有资产经营集团有限公司

成立时间：2008 年 7 月 11 日

注册资本：人民币 64,710.00 万元



变更前：东台市预算外资金结算中心和东台市城市建设投资发展集团有限公司分别持股 55%、45%。

(2) 转让标的公司最近一年及一期主要业务的开展情况：

东台市城兴投资发展有限公司目前主要承担东台市高新区基础设施建设及国有资产运营等业务，收入主要来源于代建业务和租赁业务。

东台市国有资产经营集团有限公司为东台市国有资产经营主体，在东台市政府的指导下，承担了东台市城市基础设施建设、农产品销售和国有资产经营等任务，形成了以工程施工收入、农产品销售收入、旅游景区收入和国有资产经营收入为主的收入结构。

(3) 转让标的公司主要财务情况：

被放弃财产名称	本公司持股比例	权属情况	被放弃财产 2021 年末长期股权投资余额 (万元)	被放弃财产占 2021 年末本公司合并报表净资产的比例 (%)	被放弃财产占 2021 年末本公司合并报表总资产的比例 (%)
东台市城兴投资发展有限公司	40%	参股	356,732.54	15.61	8.00
东台市国有资产经营集团有限公司	45%	参股	728,780.84	31.89	16.34
合计	-	-	1,085,513.39	47.51	24.33

注：上表涉及的 2021 年末数据均经审计。

(二) 放弃财产（股权无偿划出）原因

为规范国有资产管理体制，进一步集聚资源，推进平台公司整合提升和高质量发展，经东台市政府国有资产监督管理办公室研究决定，将东台市城市建设投资发展集团有限公司持有的东台市城兴投资发展有限公司 40%股权、东台市国有资产经营集团有限公司 45%股权无偿划出。

(三) 相关决策及手续情况

根据东台市政府国有资产监督管理办公室 2022 年 12 月 9 日出具的《东台市政府国有资产监督管理办公室关于国裕现代农业、城兴投资等资产的整合工作方案的批复》、东台市城兴投资发展有限公司和东台市国有资产经营集团有限公司股东会决议、股权转让协议，将发行人持有的东台市城兴投资发展有限公司 40%

股权、东台市国有资产经营集团有限公司 45%股权无偿划出至东台市国联控股有限公司。

截至本公告出具之日，本次股权无偿划出事项已完成工商变更。

二、无偿划入资产情况

（一）划入资产交易的各方当事人的基本信息

1、转让方：东台市国有资产经营集团有限公司、东台市预算外资金结算中心

2、受让方：东台市城市建设投资发展集团有限公司

（二）划入的资产概述

1、标的资产类型：股权

2、标的资产名称：东台市国联控股有限公司 40%的股权

3、标的资产基本信息：本次东台市国有资产整合，已将东台市城兴投资发展有限公司和东台市国有资产经营集团有限公司无偿划入东台市国联控股有限公司，加快其主体评级建设。其经营范围为：建设工程施工;房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:以自有资金从事投资活动;农业专业及辅助性活动;花卉种植;水果种植;蔬菜种植;树木种植经营;市政设施管理;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);企业总部管理;采购代理服务;城乡市容管理;租赁服务(不含许可类租赁服务);土地整治服务;土地调查评估服务;热力生产和供应;房地产评估;房地产经纪;房地产咨询;市场营销策划;会议及展览服务;健康咨询服务(不含诊疗服务);护理机构服务(不含医疗服务);物业管理;物业服务评估(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

（三）划入的资产相关数据

1、划入资产形式：无偿划转

2、划入资产名称：东台市国联控股有限公司 40%的股权

（四）相关决策情况

根据东台市政府国有资产监督管理办公室 2022 年 12 月 9 日出具的《东台市政府国有资产监督管理办公室关于国裕现代农业、城兴投资等资产的整合工作方

案的批复》、股东会决议、股权转让协议，同意将东台市国联控股有限公司 40% 的股权无偿划转给东台市城市建设投资发展集团有限公司。

3、工商变更

截至本公告出具之日，本次股权无偿划入事项已完成工商变更。

三、影响分析和应对措施

根据发行人测算：待东台市国联控股有限公司本次整合新注入的资产到位后，发行人享有的权益可达到整合前水平。

截至目前，前述股权划转事项未对公司的生产经营、财务状况和偿债能力造成重大不利影响，公司目前经营情况正常，财务情况良好，各项债务有序偿付。

本公司承诺，在本次债券存续期严格执行各项法律法规，严格遵守债券募集说明书的约定。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《东台市城市建设投资发展集团有限公司关于放弃财产和接受无偿划入资产的公告》之盖章页)

东台市城市建设投资发展集团有限公司



2023年1月6日

