

中证鹏元资信评估股份有限公司

中证鹏元公告【2023】23 号

中证鹏元关于关注知识城（广州）投资集团有限公司 新增重大借款事项的公告

中证鹏元资信评估股份有限公司（以下简称“中证鹏元”）对知识城（广州）投资集团有限公司（以下简称“知识城集团”或“公司”）及其发行的下述债券开展评级：

债券简称	上一次评级时间	上一次评级结果		
		主体等级	债项等级	评级展望
21 知识城 MTN001(碳中和债)、21 知识城 MTN002、21 知识城 MTN003（权益出资）、21 知识城 MTN004（权益出资）、21 知识城 MTN005、21 知识城 MTN006、22 知识城 MTN001、22 知识城 MTN002、22 知识城 MTN003、22 知识城 MTN004、22 知投 G1	2022-06-28	AAA	AAA	稳定
22 知识城 MTN005、22 知投 G2	2022-07-08			
22 知识城 MTN006	2022-07-21			

根据公司于 2023 年 1 月 9 日发布的《知识城（广州）投资集团有限公司关于新增重大借款的公告》，截至 2021 年末，公司合并报表范围内净资产金额为 1,526,371.06 万元，借款余额为 2,313,050.33 万元。截至 2022 年末，公司未经审计的合并报表范围内借款余额为 4,595,781.06 万元，累计新增借款金额为 2,282,730.73 万元，累计新增借款占 2021 年末净资产的比重为 149.55%。上述新增借款为公司

经营和业务发展需要，新增借款以银行贷款和信用类债券为主。

公司累计新增借款规模较大，偿债压力有所加大。中证鹏元将持续跟踪以上事项对公司主体信用等级、评级展望以及“21 知识城 MTN001（碳中和债）、21 知识城 MTN002、21 知识城 MTN003（权益出资）、21 知识城 MTN004（权益出资）、21 知识城 MTN005、21 知识城 MTN006、22 知识城 MTN001、22 知识城 MTN002、22 知识城 MTN003、22 知识城 MTN004、22 知识城 MTN005、22 知识城 MTN006、22 知投 G1、22 知投 G2”信用等级可能产生的影响。

特此公告。

中证鹏元资信评估股份有限公司

二〇二三年一月十二日