



股票简称：轻纺城

股票代码：600790

编号：临 2023—004

浙江中国轻纺城集团股份有限公司

关于控股股东解决同业竞争承诺履行的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、控股股东解决同业竞争的承诺情况

2008 年，绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司（以下简称：开发经营集团）协议收购了精功控股持有的 9,680 万股公司股份（占当时公司股份总数的 15.64%），并于 2010 年 5 月 27 日完成了上述收购股份的过户登记手续，成为公司的第一大股东。因开发经营集团主业之一为轻纺城市场的开发建设和经营管理，与公司构成一定程度的同业竞争。为有效避免同业竞争，开发经营集团在协议收购公司股份时作出了避免同业竞争的承诺。

2011 年 7 月，公司启动了向开发经营集团以非公开发行股份及支付现金方式收购其持有的东升路市场资产和北联市场资产及相应的预收租金、保证金等款项的重大资产重组工作，该项资产重组工作已于 2012 年度完成。重组完成后，开发经营集团仍拥有部分市场资产尚与公司构成同业竞争，开发经营集团就该等资产的处置作出了承诺。

2017 年 7 月，公司 2017 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司控股股东变更解决同业竞争承诺的提案》，同意开发经营集团对 2012 年重组时作出的承诺（承诺到期时间 2017 年 7 月 15 日）做如下变更：1、原承诺期限届满后的 6 个月内，满足以下条件时，开发经营集团将坯布市场和服装服饰市场注入上市公司：坯布市场其他股东放弃优先受让权；服装服饰市场完成可出租营业房资产和非市场资产创意大厦的产权分



割，经营情况趋好，开发经营集团对相关资产交割后三个会计年度的经营业绩出具明确的承诺及补偿措施。2、原承诺期限届满后的3年内，满足以下条件时，开发经营集团将柯东仓储和东门市场注入上市公司：柯东仓储完成土地、房产等资产的过户工作，解决利润分配不合规问题，并获得其他股东放弃优先受让权的同意；东门市场完成土地、房产等资产的过户工作，并获得其他股东放弃优先受让权的同意。3、新西市场建造竣工后3年内，完成原西市场经营户的安置工作、招商工作取得实效并具备良好盈利前景时，将其注入上市公司。上述资产将参照上市公司2012年重大资产重组采取的评估方法进行市场化定价，并由上市公司董事会及股东大会在关联方回避表决情况下审议。4、延长的承诺期间内，若上述资产仍不符合注入条件，开发经营集团将采取相应措施以彻底消除同业竞争。（详见临2017-011）

2022年9月30日，公司2022年第二次临时股东大会审议通过了《关于公司控股股东变更解决同业竞争承诺的提案》，同意开发经营集团对绍兴市柯桥区中国轻纺城西市场开发有限公司（以下简称：新西市场）处置相关承诺作如下变更：目前新西市场已完成原西市场经营户安置工作，正在进一步招商中，尚未达到注入上市公司条件，由于相关资产需履行审计、评估及国资审批程序，预计无法在9月完成，将承诺履行期限延长6个月，即2023年3月31日。（详见临2022-032）

二、承诺履行情况

1、坯布市场及服装服饰市场资产

2017年11月，开发经营集团下属开发经营集团坯布市场和服装服饰市场资产已达到资产注入要求，同年12月，公司2017年第二次临时股东大会审议通过了《关于公司收购坯布市场股权及服装市场资产组合暨关联交易的提案》，股东大会同意公司以现金259,712,208元的价格收购



开发经营集团所持有的坯布市场公司 50.50%股权和以现金 437,541,900 元收购开发经营集团下属服装市场资产及相应预收租金、保证金等资产组合,收购事宜已全部完成。(详见临 2017-019、临 2017-024、临 2018-001、临 2018-002)

2、柯东仓储及东门市场资产

开发经营集团所属绍兴市柯桥区中国轻纺城柯东仓储有限公司(以下简称:柯东仓储)和绍兴市柯桥区中国轻纺城东门纺织品市场有限公司(以下简称:东门市场)因未能满足注入条件,开发经营集团将上述资产剥离,将所持有的柯东仓储 60%的股权转让给非关联企业绍兴市柯桥区中国轻纺城网络投资有限公司;将东门市场 51%的股权转让给非关联企业绍兴市柯桥区中国轻纺城网络投资有限公司。(详见临 2019-019)

3、新西市场资产

近日,公司收到开发经营集团通知,鉴于新西市场虽已启用但仍有较多营业房未完成招商,且尚未实现盈利,按照承诺,开发经营集团将上述资产剥离,已将西市场转让给非关联企业绍兴市柯桥区中国轻纺城网络投资有限公司,并完成工商变更。

特此公告。

浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事会

二〇二三年一月十四日