

证券代码：831793

证券简称：利洋水产

主办券商：中原证券

## 广州利洋水产科技股份有限公司 全资子公司拟购买房产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

基于公司战略布局及可持续发展，公司全资子公司广州金水动物保健品有限公司拟向广州民营科技园创新发展有限公司购买房产，用于日常办公，拟购买房产位于广州市白云区广州民营科技园科泰一路2号之二产业互联网创新中心。房产建筑面积约3325平方米，总价约为3924万元，最终购买的房产建筑面积及支付的房产总金额以签署的《买卖合同》为准。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号——重大资产重组》1.1 购买或出售土地使用权、房产及生产设备：挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《重组办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。

本次购买房产的金额未达到上述标准，不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

2023年1月13日，公司召开第三届董事会第八次会议，审议通过《关于全资子公司广州金水拟购买房产的议案》，同意票数为5票，反对票数0票，弃权

票数 0 票。本议案不涉及关联交易，无需回避表决。

根据《公司章程》相关规定，本议案无需提请股东大会审议。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：广州民营科技园创新发展有限公司

住所：广州市白云区齐心路 66 号四楼白云金控集团

注册地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-320 房

注册资本：15,000,000 元

主营业务：会议及展览服务；融资咨询服务；酒店管理；企业管理；商业综合体管理服务；非居住房地产租赁；办公服务；电动汽车充电基础设施运营；园区管理服务；住房租赁；城市绿化管理；工程管理服务；园林绿化工程施工；物业管理；水利相关咨询服务；承接总公司工程建设业务；对外承包工程；企业管理咨询；规划设计管理；办公设备租赁服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；以自有资金从事投资活动；工程和技术研究和试验发展；各类工程建设活动；房地产开发经营；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包。

法定代表人：胡雄伟

控股股东：广州白云金融控股集团有限公司

实际控制人：广州市白云区财政局

信用情况：不是失信被执行人

### 三、交易标的情况

#### （一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：民科园产业互联网创新中心
- 2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他
- 3、交易标的所在地：广州市白云区广州民营科技园科泰一路 2 号之二产业互联网创新中心
- 4、交易标的其他情况  
无

#### （二）交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何转让限制的情况，亦不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

### 四、定价情况

#### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

无

#### （二）定价依据

本次交易的定价依据以市场价格为基础，经双方友好协商后确定。

#### （三）交易定价的公允性

本次拟购买房产的交易价格综合考虑项目基本情况、周边房产交易价格等多方面因素，由交易双方协商确定。

### 五、交易协议的主要内容

#### （一）交易协议主要内容

公司全资子公司广州金水动物保健品有限公司拟向广州民营科技园创新发展有限公司购买房产，房产建筑面积约 3325 平方米，总价约为 3924 万元，最终购买的房产建筑面积及支付的房产总金额以签署的《买卖合同》为准。

#### （二）交易协议的其他情况

无

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次交易的目的

本次交易目的是为了满足不同公司战略布局及可持续发展。

### （二）本次交易存在的风险

本次交易有利于公司持续、稳定发展，不存在重大投资风险，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

### （三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易对公司经营活动不存在重大影响，对公司财务不存在重大风险。

## 七、备查文件目录

《广州利洋水产科技股份有限公司第三届董事会第八次会议决议》

广州利洋水产科技股份有限公司

董事会

2023年1月13日