

证券代码：000537

证券简称：广宇发展

公告编号：2023-007

天津中绿电投资股份有限公司

2022 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

- 业绩预告期间：2022 年 1 月 1 日-2022 年 12 月 31 日
- 预计经营业绩：扭亏为盈

项目	本报告期	上年同期	
		调整前	调整后
归属于上市公司股东的净利润	盈利：60,185.19 万元 -66,354.17 万元	亏损：135,783.20 万元	亏损：31,495.68 万元
	比上年同期调整后增长： 291.09%-310.68%		
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：59,945.77 万元 -66,090.22 万元	亏损：138,163.43 万元	亏损：138,163.43 万元
	比上年同期调整后增长： 143.39%-147.83%		
基本每股收益	盈利：0.32 元/股-0.36 元/股	亏损：0.73 元/股	亏损：0.17 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

- 本次业绩预告相关的财务数据未经会计师事务所预审计。
- 天津中绿电投资股份有限公司（以下简称“公司”）就业绩预告已与会计师事务所进行预沟通，公司与会计师事务所在业绩预告方面不存在分歧。

三、业绩变动原因说明

1. 公司于 2022 年 1 月 14 日完成重组标的资产的过户。其中，置入资产为鲁能新能源 100%股权，置出资产为公司所持全部 23 家房地产子公司股权，详见公司于 2022 年 1 月 19 日披露于巨潮资讯网上的《关于重大资产置换及重大资产出售暨关联交易之标的资产完成过户的公告》（公告编号：2022-009）。对比上年同期调整后数，本期归属于上市公司股东的净利润、扣除非经常性损益后的净利润、每股收益均实现增长。主要原因是报告期内公司完成重大资产重组项目的资产过户及工商变更登记，纳入公司合并范围的单位数量、资产规模发生了较大变化。根据《企业会计准则》的相关规定，公司按照同一控制下企业合并原则对上年同期数进行了追溯调整，上年同期（调整前）数据为置出资产（房地产）的财务数据，上年同期（调整后）数据为已置出资产和置入资产（新能源）的财务数据。

2. 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润较上年同期实现增长。主要原因一是数据口径不一致。按照《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》相关要求，上年同期置入资产净利润为非经常性损益，调整后归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润仅为公司本部及置出资产的净利润，本期财务数据仅为公司本部及置入资产的净利润。二是上年置出资产经评估，计提资产减值损失 231,179.25 万元，导致上年扣非归母净利润为负数。三是公司开展提质增效工作，不断加强盈利能力，做好成本费用管控，从项目前期费用、运维费用、财务管理费用等环节进行全口径、全过程的管控；积极开展降本降息工作，借助股东方与银行间的“总对总”战略合作优势，努力降低综合融资成本；持续强化精益管理，确保发电设备无故障、零缺陷、高效稳定运行，增强发电能力，加大电力销售力度，提升电量并网消纳水平。

3. 2022 年公司受会计政策变更等因素影响，公司本报告期相关财务数据较上年同期调整后数据有所增加，详见公司于 2022 年 8 月 26 日披露于巨潮资讯网上的《关于会计政策变更的公告》（公告编号：2022-064）。

四、风险提示

1. 本次业绩预告是公司初步估算的结果，未经注册会计师审计，具体财务数据请以公司披露的 2022 年年度报告为准。

2. 公司将严格依照有关法律法规的规定和要求，及时履行信息披露义务。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

天津中绿电投资股份有限公司

董事会

2023年1月19日