

证券代码：600125
证券代码：163794

证券简称：铁龙物流
证券简称：20 铁龙 01

公告编号：2023-001

中铁铁龙集装箱物流股份有限公司关于 计提存货跌价准备暨预计2022年度业绩的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1、根据《企业会计准则第 1 号--存货》及公司会计政策的相关规定，期末对房地产业务的存货进行清查梳理，按存货的成本与可变现净值孰低计提存货跌价准备，预计计提存货跌价准备 0.94 亿元~0.99 亿元。

2、计提上述存货跌价准备后，预计减少 2022 年度公司净利润 0.71 亿元~0.75 亿元，预计减少 2022 年度归属于上市公司股东的净利润 0.71 亿元~0.75 亿元。

3、计提上述存货跌价准备后，预计公司 2022 年度归属于上市公司股东的净利润为 3.36 亿元~3.40 亿元，同比增加-0.30%~0.89%，扣除非经常性损益的净利润为 3.06 亿元~3.10 亿元，同比减少 2.82%~4.08%。

一、本次计提存货跌价准备情况概述

根据《企业会计准则》及《上海证券交易所股票上市规则》等相关规定，为真实、准确地反映中铁铁龙集装箱物流股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）截至 2022 年 12 月 31 日的资产状况和财务状况，基于谨慎性原则，公司对 2022 年末房地产业务的存货进行清查梳理及减值测试，经测试，初步预计计提存货跌价准备 0.94 亿元~0.99 亿元。本次计提存货跌价准备情况未经会计师事务所审计。

二、计提存货跌价准备的情况说明

1、计提方法

根据《企业会计准则第 1 号—存货》及公司会计政策的相关规定，资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货

的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

2、计提情况

2022 年，受疫情反复和市场需求下滑影响，公司房地产业务销售放缓、价格下行压力较大，同时购房者观望情绪较浓，导致库存去化难度加大，成交规模及成交价格持续下降。公司本着谨慎性原则，根据市场的实际情况，同时考虑持有存货的目的，参照目前市场价格和项目的实际销售情况进行分析和评估，经测试，初步预计计提存货跌价准备 0.94 亿元~0.99 亿元。

三、本次计提存货跌价准备的影响暨公司 2022 年度预计业绩情况

本次计提存货跌价准备事项符合《企业会计准则》和相关政策规定，符合公司资产实际情况，能够更加公允地反映公司资产状况，可以使公司的会计信息更加真实可靠，具有合理性，不存在损害公司和全体股东利益的情形。公司本次预计计提存货跌价准备 0.94 亿元~0.99 亿元，预计减少 2022 年度公司净利润 0.71 亿元~0.75 亿元，预计减少 2022 年度归属于上市公司股东的净利润 0.71 亿元~0.75 亿元，对公司报告期的经营现金流没有影响。

计提上述存货跌价准备后，预计公司 2022 年度归属于上市公司股东的净利润为 3.36 亿元~3.40 亿元，同比增加-0.30%~0.89%。

计提上述存货跌价准备后，预计公司 2022 年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 3.06 亿元~3.10 亿元，同比减少 2.82%~4.08%。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2022 年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中铁铁龙集装箱物流股份有限公司

董 事 会

2023 年 1 月 20 日