

三湘印象股份有限公司

2022 年年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

2、预计的经营业绩：扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利约：3,100 万元	盈利：11,347.09 万元
	比上年同期下降：72.68%	
扣除非经常性损益后的净利润	盈利约：2,800 万元	亏损：4,550.99 万元
基本每股收益	盈利约：0.03 元/股	盈利：0.10 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告情况已与注册会计师进行预沟通，公司与会计师事务所在业绩预告方面不存在重大分歧。

本次业绩预告未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

本报告期项目交房结转收入较上期结转收入减少。此外，由于上期非经常性损益中包含公司处置上海湘虹置业有限公司股权的收益，本报告期非经常性损益较上期减少 15,598.08 万元，本报告期利润相应减少。

四、其他相关说明

1、本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据将在公司 2022 年年度报告中予以详细披露。

2、《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）为公司选定的信息披露媒体，公司所有信息均以在上述媒体刊登的信息为准，敬请广大投资者理性投资，注意风险。

特此公告。

三湘印象股份有限公司董事会

2023年1月20日