

证券代码：002285

证券简称：世联行

公告编号：2023-004

深圳世联行集团股份有限公司

2022年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

- 业绩预告期间：2022年1月1日至2022年12月31日
- 预计的经营业绩： $\sqrt{\quad}$ 预计净利润为负值

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：26,000.00万元 - 38,000.00万元	亏损：112,902.29万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：42,000.00万元 - 54,000.00万元	亏损：138,120.15万元
基本每股收益	亏损：0.13元/股 - 0.19元/股	亏损：0.57元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本期业绩预告相关的财务数据未经会计师事务所审计。公司就本次业绩预告与为公司提供年度审计服务的会计师事务所进行了预沟通，双方在本次业绩预告方面不存在重大分歧，具体数据以审计结果为准。

三、业绩变动原因说明

报告期内，宏观经济下行压力较大，房地产领域需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力持续演化，新冠疫情散发多发，公司业务在承压前行中持续恢复。公司持续出清存量业务风险，改善资产结构，降低资产负债率，保证较好现金流，不断夯实公司稳定发展基础。

公司净利润亏损的主要原因如下：

- 公司业务聚焦“大交易”和“大资管”，受房地产市场、新冠疫情影响

以及公司主动战略调整，两大业务营业收入同比下降，影响当期利润。

2、报告期内公司计提资产减值准备对业绩产生影响。公司部分客户流动性紧张，应收款项面临无法及时回收的风险，公司以预期信用损失为基础，对各项应收款项按照适用的预期信用损失计提方法计提减值准备并确认信用减值损失约 2.3 亿元，同比减少约 8.3 亿元。同时按照公司适用的信贷资产风险管理规定，对贷款资产计提资产减值准备约 0.9 亿元，同比减少约 4.5 亿元。

3、报告期内对公司净利润产生影响的非经常性损益项目主要包括：空间运营业务重组优化确认股权转让投资收益约 0.6 亿元、资产处置收益约 0.4 亿元；对某客户的权益性投资计提减值约 0.15 亿元。

四、风险提示

1. 本次业绩预告是公司基于客户目前出现的债务违约及风险情况进行的测算，若 2022 年年报披露前该客户的债务偿付情况出现变化，将会影响公司本次业绩预告的准确性，公司已就此事项与年审会计师沟通。

2. 本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计，与 2022 年年度报告中披露的最终数据可能存在差异。

3. 公司将严格依照有关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作，敬请投资者谨慎决策，注意投资风险。

深圳世联行集团股份有限公司

董 事 会

二〇二三年元月二十日