

证券代码:002188

证券简称:中天服务

公告编号:2023-003

中天服务股份有限公司 2022年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间:2022年1月1日至2022年12月31日。

2、业绩预告情况: 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	盈利: <u>5,000</u> 万元 - <u>6,500</u> 万元	盈利: <u>14,941.36</u> 万元
	比上年同期下降: <u>66.54%</u> - <u>56.50%</u>	
扣除非经常性损 益后的净利润	盈利: <u>2,800</u> 万元 - <u>3,600</u> 万元	盈利: <u>617.44</u> 万元
	比上年同期增长: <u>353.49%</u> - <u>483.05%</u>	
基本每股收益	盈利: <u>0.17</u> 元/股 - <u>0.22</u> 元/股	盈利: <u>0.51</u> 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

公司就本次业绩预告有关事项与会计师事务所进行了预沟通,公司与年审会计师在业绩预告方面不存在较大分歧。

公司本次业绩预告未经会计师事务所预审计。

三、业绩变动原因说明

本年度业绩变动的主要原因是:

1、上年度因土地使用权和房屋建筑物被属地政府征迁原因,确认了长期资产处置收益 11,902.43 万元,本年度不存在该类收益。

2、本年度因李建华、胡琼股民诉讼案件和解等原因，冲回预计负债2,820.01万元，该项目属于非经常性损益。

3、扣非净利润增长的原因主要系：

1) 本年度物业管理规模增加导致主营业务利润增加；

2) 上年度关联方中天美好集团有限公司将其持有的中天美好生活服务集团有限公司100%股权无偿赠与公司，并于2021年6月4日完成工商变更登记手续。因合并时点原因致中天美好生活服务集团有限公司上年度1-5月净利润为非经常性损益进行扣除，本年度不存在此情形。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据将在公司2022年度报告中予以详细披露。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

中天服务股份有限公司 董事会

二〇二三年一月三十一日