

## 北京中迪投资股份有限公司 2022 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

#### （一）业绩预告期间

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。

#### （二）业绩预告情况：亏损

项 目	本会计年度	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：43,000 万元 - 27,000 万元	亏损：37,567.81 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：41,000 万元 - 25,000 万元	亏损：34,522.99 万元
基本每股收益	亏损：1.44 元/股 - 0.90 元/股	亏损：1.26 元/股
营业收入	41,000 万元 - 45,000 万元	78,464.64 万元
扣除后营业收入	40,500 万元 - 44,500 万元	77,004.46 万元

### 二、与会计师事务所沟通情况

公司已就业绩预告有关事项与会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所所在业绩预告方面不存在分歧。

本次业绩预告未经年审会计师事务所预审计。

### 三、业绩变动原因说明

报告期业绩变动主要原因如下：

1、报告期内，公司营业收入较上年下降的主要原因是交付房屋数量较上年减少，公司下属房地产项目中，由重庆中美恒置业有限公司开发的“两江·中迪

广场”项目未复工复产；由达州绵石房地产开发有限公司开发的“中迪·绥定府”项目因户型调整，在报告期内除部分现房销售外，未实现新的房产交付；由达州中鑫房地产开发有限公司开发的“中迪·花熙樾”项目1、8、9号楼实现完工交房确认收入。受以上因素影响，导致报告期实现的收入较上年度大幅下降。

2、报告期内，公司开发在售的房地产项目受国内宏观经济环境、房地产行业环境等因素影响，项目销售价格持续下跌；同时，受价格下跌影响存在减值迹象，报告期预计需要补提存货跌价准备。在前述因素影响下，公司报告期内亏损幅度依然较大。

#### 四、风险提示

1、由于公司开发在售的房地产项目价格在报告期内持续下跌，房地产存货存在减值迹象，公司已就该事项与年审会计师事务所签字注册会计师沟通进行存货减值测试，并已经聘请了专业评估机构对房地产存货价值进行评估以确定是否需要补提存货跌价准备以及补提存货跌价准备的金额。

上述存货减值测试结果可能对2022年度业绩有重大影响，但由于存货减值测试和评估工作正在进行中，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的《公司2022年年度报告》为准。

2、公司指定的信息披露媒体为《证券时报》和巨潮资讯网([www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn))。

特此公告。

北京中迪投资股份有限公司

董 事 会

2023年1月30日