

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2023-007

## 绿地控股集团股份有限公司

### 2022 年年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

● 绿地控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2022 年年度实现归属于母公司所有者的净利润 20 亿元左右，与上年同期相比，将减少 42 亿元左右，同比减幅 68%左右。

● 预计 2022 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润 26 亿元左右，与上年同期相比，将减少 31 亿元左右，同比减幅 54%左右。

#### 一、本期业绩预告情况

##### （一）业绩预告期间

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。

##### （二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2022 年年度实现归属于母公司所有者的净利润 20 亿元左右，与上年同期相比，将减少 42 亿元左右，同比减幅 68%左右。

预计 2022 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润 26 亿元左右，与上年同期相比，将减少 31 亿元左右，同比减幅 54%左右。

##### （三）本期业绩预告未经注册会计师审计。

#### 二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）归属于母公司所有者的净利润：61.79 亿元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：56.55 亿元。

##### （二）每股收益：0.44 元。

注：2022 年 8 月 1 日，公司实施了 2021 年度资本公积金转增股本方案，总股本从 12,776,562,104 股变更为 14,054,218,314 股。根据相关规定，公司按变更后的总股本 14,054,218,314 股计算各列报期间的每股收益。

### 三、本期业绩预减的主要原因

2022年，外部环境严峻复杂，困难前所未有。集中表现为：疫情反复超预期，大面积蔓延，长时间封控，严重影响了企业正常生产经营；经济下行超预期，需求收缩、供给冲击、预期转弱的压力更加凸显；市场低迷超预期，房地产及建筑行业上下游各方信心严重不足，市场元气受到较大损伤。面对这种特殊的背景，公司在上海市委、市政府和市国资委的支持下，以牢牢守住现金流安全底线为核心，全力以赴推进各项重点工作，全年实现营业收入4238亿元，虽然较去年较高基数出现一定下滑，但仍然保持了较大的业绩体量，顺利渡过了最困难的阶段，保持了企业大局稳定。

报告期内，受制于各种超预期因素的冲击，预计归属于上市公司股东的净利润同比有较大幅度减少，主要原因包括：（1）受疫情、市场低迷等综合影响，营业收入同比减少；（2）受市场持续下行、加快销售去化、促进资金回笼等因素影响，房地产结转项目毛利率同比下降，同时部分房地产项目按要求计提减值准备；（3）满足利息资本化项目减少，使得计入当前损益的利息支出增加，财务费用相应增加；（4）受市场持续下行、项目结转时点不均衡影响，年内联营合营企业贡献的投资收益同比减少。

### 四、风险提示

本期业绩预告为公司根据经营情况进行的初步测算，未经注册会计师审计。公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

### 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的2022年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2023年1月31日