

中福海峡（平潭）发展股份有限公司

2022 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2022 年 1 月 1 日—2022 年 12 月 31 日

2、预计的经营业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

| 项 目 | 本报告期 | 上年同期 |
|---------------|-------------------------------|-----------------|
| 归属于上市公司股东的净利润 | 亏损：8,000.00 万元-12,000.00 万元 | 亏损：38,728.17 万元 |
| 扣除非经常性损益后的净利润 | 亏损 3,000.00 万元-盈利 1,000.00 万元 | 亏损：38,349.99 万元 |
| 基本每股收益 | 亏损：0.0414 元/股-0.0621 元/股 | 亏损：0.2005 元/股 |
| 营业收入 | 113,000.00 万元-123,000.00 万元 | 160,651.26 万元 |
| 扣除后营业收入 | 105,000.00 万元-115,000.00 万元 | 155,789.41 万元 |

二、与会计师事务所沟通情况

本业绩预告相关的财务数据未经注册会计师审计。公司已就业绩预告有关事项与年报审计会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在本报告期的业绩预告方面不存在分歧。

三、业绩变动原因说明

公司2022年度亏损的主要原因是报告期内：受新型冠状病毒疫情影响公司木业板块经营业绩下滑，以及对地产项目计提了延期竣工违约金；同比业绩亏损减少的主要原因为上期地产项目存货和应收款项存在减值迹象，对该地产项目计提了较大金额的存货减值准备和坏账准备。

四、风险提示

1、本次业绩预告的相关数据为公司初步测算结果，具体财务数据以公司经审计后正式披露的2022年年报为准。

2、公司2022年度业绩亏损将不会导致公司股票被实施或撤销特别处理、暂

停上市、恢复上市或终止上市等情形。

3、巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）和《证券时报》为公司指定的信息披露媒体。敬请各位投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

中福海峡（平潭）发展股份有限公司董事会

二〇二三年一月三十一日