

证券代码：002822  
债券代码：127033

证券简称：中装建设  
债券简称：中装转2

公告编号：2023-007

## 深圳市中装建设集团股份有限公司 2022年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2022年1月1日至2022年12月31日。

2、业绩预告情况：扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：1300万元-1800万元	盈利：10637.90万元
	比上年同期下降：83.08%-87.78%	
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：52万元-101万元	盈利：9502.87万元
	比上年同期下降：100.55%-101.06%	
基本每股收益	盈利：0.0181元/股-0.0251元/股	盈利：0.15元/股

### 二、与会计师事务所沟通情况

公司就本期业绩预告已与年审会计师事务所进行预沟通，公司与年审会计师事务所所在本期业绩预告方面不存在重大分歧。

### 三、业绩变动原因说明

报告期内，一方面，受到全国新冠疫情反复、宏观经济下行以及地产政策等多重影响，公司多地项目推进受到一定阻碍，项目无法正常持续生产，公司生产经营受到了较大影响；另一方面，由于公司可转债还未完全转股，应付可转债利息同比增加，对公司利润产生较大影响；此外，因疫情影响，部分子公司业务的开展未达年初指定的目标，未能按原计划在年内产生利润。面对严峻的外部环境以及行业不利因素的影响，公司积极开展生产，加强精细化管理，严控生产成本

和费用。随着年底疫情管控的放开，制约因素逐步消失，公司在加强经营风险管控基础之上，全力加快生产，各项业务稳步开展，生产正常运转。

#### 四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经审计机构审计，具体财务数据以公司披露的 2022 年度报告为准。

敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

深圳市中装建设集团股份有限公司

董事会

2023 年 1 月 30 日