



股票简称：美好置业 股票代码：000667 公告编号：2023-02

美好置业集团股份有限公司

2022 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

(二) 业绩预告情况

预计的经营业绩：√ 预计净利润为负值

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：110,000 万元-160,000 万元	亏损：267,278 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：94,000 万元-134,000 万元	亏损：245,776 万元
基本每股收益	亏损：0.4459 元/股 - 0.6486 元/股	亏损：1.0999 元/股
营业收入	470,000 万元-670,000 万元	355,996 万元
扣除后营业收入	464,000 万元-664,000 万元	350,558 万元

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告有关事项已与会计师事务所进行了预沟通，且与会计师事务所在业绩预告方面不存在重大分歧。本次业绩预告未经过会计师事务所预审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内业绩变动主要原因：

1. 本报告期内公司装配式建筑业务尚未达到相应的业务规模，受工厂折旧、资金成本等固定费用影响，产生经营亏损约 6 亿元，同时公司对固定资产及在建工程计提了资产减值损失约 6 亿元，上述事项累计影响上市公司净利润约-6 亿元；

2. 本报告期内完成结算的房地产开发项目毛利率较低，同时受各地疫情管控措施等不利因素影响，部分项目进度不及预期，产生延期交房违约金，整体造成房地产业务本期经营亏损约 5 亿元；

3. 本报告期内公司受到房地产市场整体下行的影响，部分开发在售的房产项目去化价格和去化速度未达预期，导致项目清盘周期延长，产生亏损迹象，经管理层审慎评估，预计将产生减值损失约 2 亿元；

上述预计的 2022 年度经营业绩包含的减值准备影响额为初步测算结果，根据《企业会计准则第 8 号—资产减值》的相关要求，公司将聘请具有从事证券、期货相关业务资格的评估机构及审计机构进行评估和审计，公司本期计提的减值准备金额以最终的审计、评估结果为准。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司初步测算结果，具体数据将在公司2022年年度报告中予以详细披露。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》及巨潮资讯网，敬请投资者审慎决策，理性投资，注意投资风险。

特此公告。

美好置业集团股份有限公司

董 事 会

2023 年 1 月 31 日