

证券简称：城地香江  
债券简称：城地转债

证券代码：603887  
债券代码：113596

公告编号：2023-010

## 上海城地香江数据科技股份有限公司 2022 年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

- 本次业绩预告适用的情形：扭亏为盈
- 上海城地香江数据科技股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2022 年度实现归属于母公司所有者的净利润为 180 万元到 270 万元；与上年同期（法定披露数据）相比，将实现扭亏为盈。
- 预计公司 2022 年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-1,680 万元到-2,520 万元。

### 一、本期业绩预告情况

#### （一）业绩预告期间

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。

#### （二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，预计 2022 年度实现归属于母公司所有者的净利润为 180 万元到 270 万元；与上年同期（法定披露数据）相比，将实现扭亏为盈。

2、预计公司 2022 年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-1,680 万元到-2,520 万元。

（三）本期业绩预告为本公司初步测算，未经注册会计师审计。

### 二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：-60,525.36 万元。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-63,824.43 万元。

(二) 每股收益：【-1.47 元/股】

### 三、本期业绩预盈的原因

#### (一) 主营业务

地基与基础工程建设业务方面，报告期内，为贯彻新冠疫情防控措施落实，叠加房地产行业流动性风波延续等因素影响，公司主动调整了业务经营策略，收缩房地产相关行业的业务规模，致使报告期内承接地基与基础工程建设业务订单数量降低，收入与利润也相应减少，以至于 2022 年度地基与基础工程建设业务业绩表现不及预期。

互联网数据中心相关业务方面，整体经营情况发展稳中有进。报告期内，子公司香江科技实现营业收入预计为 148,500 万元到 181,500 万元左右，较去年同期增长约为 9.58%到 33.93%，净利润为 9,000 万元到 11,000 万元左右，较去年同期增长约 18.38%到 44.69%。

另外，公司新建自持数据中心-上海电信倚天数据中心项目已于报告期内建成并实现客户交付，对公司未来在 IDC 领域进一步深耕发展有重要意义。

#### (二) 其他

截至报告期末公司尚有 1,198,589,000 元可转换公司债券存续，报告期内计提利息费用 6,163.11 万元（不含摊销）。

### 四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算，尚未经注册会计师审计。

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

### 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2022 年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险，审慎判断，理性投资。

特此公告。

上海城地香江数据科技股份有限公司

董事会

2023 年 1 月 30 日