

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2023-020

江苏中南建设集团股份有限公司 2022 年度业绩预计亏损的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

- 1、业绩预告期间：2022 年 1~12 月
- 2、业绩预告情况：预计净利润为负值

项 目	2022 年 1~12 月	2021 年 1~12 月
归属于上市公司股东的净利润	亏损 750,000 万元~900,000 万元 (对应同比下降 121.8%~166.1%)	亏损 338,195 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损 800,000 万元~950,000 万元 (对应同比下降 98.2%~135.4%)	亏损 403,649 万元
基本每股收益	亏损 1.96 元/股~2.35 元/股 (对应同比下降 120.2%~164.0%)	亏损 0.89 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预计数据未经注册会计师预审计。公司就本次业绩预计与年度报告审计会计师事务所进行了沟通，双方不存在分歧，最终业绩数据以审计结果为准。

三、业绩变动原因说明

由于行业非良性循环持续，为了保证经营安全，公司进一步加大现房库存去化，当期销售当期确认收入资源带来更多亏损。同时公司根据市场实际情况预计进一步增加各项应收款项风险准备和存货跌价准备。此外，为应对非良性循环影响，公司各项费用率亦有增加，由此带来公司亏损加大。

四、其他相关说明

以上业绩预计为基于目前情况的估计，存在一定不确定性，公司 2022 年度实际业绩以 2022 年度报告为准，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司
董事会
二〇二三年一月三十一日