

证券代码：300295

证券简称：三六五网

公告编号：2023-001

江苏三六五网络股份有限公司

2022 年年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2022年01月01日---- 2022年12月31日

2、预计的业绩：√同向下降

3、业绩预告情况表

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利： <u>500</u> 万元 - <u>750</u> 万元	盈利： <u>2702.51</u> 万元
	比上年同期下降： <u>81.50</u> % - <u>72.25</u> %	
扣除非经常性损益后的净利润	盈利： <u>1000</u> 万元 - <u>1500</u> 万元	亏损： <u>3869.51</u> 万元

二、业绩预告与会计师事务所沟通情况

本业绩预告未经注册会计师审计。

公司已就业绩预告有关重大事项与年报审计会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在本报告期的业绩预告方面不存在重大分歧。

三、业绩变动原因说明

经财务部门初步核算，预计2022年度归属于上市公司股东的净利润较上年同期有所下滑，主要是因为：

1、公司所服务区域的房地市场景气度降至低谷，交易量和推盘量均大幅低于上年同期，受此影响公司营业总收入同比有所下滑；

2、公司2022年CL项目债权转让所涉及的劣后收益权需在报告期末评估其公允价值，鉴于在本报告期末项目所处房地产市场仍较低迷，因此预计其公允价值变动损失影响较大；

3、由于市场恢复情况低于预期，预计部分实体未来一定期限内没有足够的应纳税所得额用于抵扣，因此根据企业会计准则要求冲回前期确认的递延所得税资产，使得本期所得税费用增加较大。

四、风险提示及其他相关说明

1、本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据公司将在2022年年度报告中详细披露。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

2、2022年1-12月非经常性损益对净利润的影响金额预计为-750万元到-500万元之间，主要是因为公司在本报告期内处置前期的交易性服务项目相关的利息以及公允价值变动等综合影响所致。

特此公告！

江苏三六五网络股份有限公司董事会

2023年01月31日