

信用评级公告

联合〔2023〕680号

联合资信评估股份有限公司关于上海世茂股份有限公司

2022年年度业绩预亏的关注公告

联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）为上海世茂股份有限公司（以下简称“公司”）的委托评级机构。截至本公告出具日，公司委托联合资信进行信用评级的存续期内债券分别为“19世茂G3”“20世茂G1”“20世茂G2”“20世茂G3”“20世茂G4”“19沪世茂MTN001”“20沪世茂MTN001”“21沪世茂MTN001”和“21沪世茂MTN002”。

公司2023年1月31日发布的公告《上海世茂股份有限公司2022年年度业绩预告》显示，经公司初步测算，公司预计2022年度实现归属于上市公司股东的净利润-38.4亿元到-57.6亿元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润-32.8亿元到-49.2亿元。

公司2022年业绩预亏的主要原因：一方面，受新冠疫情及行业环境影响，公司销售显著下降，结转收入较上年减少；另一方面，报告期内，市场环境下行，公司报告期末对存在减值迹象的资产进行了减值测试，基于谨慎性原则，对可能发生减值损失的资产计提了减值准备。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，并将对公司最终业绩情况保持关注，以便动态分析上述事项对公司主体及相关债券信用水平可能带来的影响。

特此公告。

联合资信评估股份有限公司

二〇二三年二月三日