

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



瑞安建業有限公司*
SOCAM Development Limited
(於百慕達註冊成立的有限公司)
(股份代號: 983)

盈利警告

瑞安建業有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部有關披露內幕消息的規定作出本公佈。

本公司董事會（「董事會」）欲知會本公司的股份持有人（「股東」）及潛在投資者，根據本集團截至2022年12月31日止年度（「2022年度」）的未經審核綜合管理賬目以及本公司現有的其他資料所作的初步評估，預期本集團2022年度將錄得淨虧損約港幣160百萬元（除本集團投資物業公平值於2022年下半年的可能進一步虧損約港幣5,000萬元，其須待獨立專業物業估值師評估），相對於截至2021年12月31日止年度（「2021年度」）的淨溢利約港幣7,600萬元。

2022年度的預期淨虧損主要歸因於2022年度人民幣兌港幣貶值9.3%而引致的匯兌虧損約港幣245百萬元，相對於2021年度因匯率升值2.9%而產生的匯兌收益約港幣7,300萬元。

未計及上文所述因人民幣貶值引致的匯兌虧損及本集團投資物業公平值於2022年下半年的可能進一步虧損，預期本集團2022年度將錄得淨溢利約港幣8,000萬元。儘管2022年度預期錄得淨虧損，但鑒於本集團於香港的建築業務（為本集團的核心業務）繼續有盈利，而其於公共工程上具穩固實力且手頭合約維持穩定，董事會對本集團的整體前景仍然審慎樂觀。

本公佈所載資料僅為董事會根據本集團 2022 年度的未經審核綜合管理賬目以及其他本公司現有的資料作出的初步評估，該等資料並未經由本公司的獨立核數師審閱或審核。本集團 2022 年度的實際營運及財務狀況（包括本集團投資物業於2022年12月31日的公平值評估）有待量化。股東及潛在投資者務請細閱本公司預期於2023年3月底刊發的2022年度末期業績公佈。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
瑞安建業有限公司
執行董事兼行政總裁
李進港

香港，2023 年 2 月 3 日

於本公佈刊發日期，本公司的執行董事為羅康瑞先生及李進港先生；本公司的非執行董事為羅寶瑜女士；而本公司的獨立非執行董事為李凱倫女士、陳棋昌先生及夏達臣先生。

* 僅供識別

網址：www.socam.com