

信用评级公告

信评委公告 [2023]054 号

中诚信国际关于关注杭州良渚文化城集团有限公司

控股股东发生变更的公告

杭州良渚文化城集团有限公司（以下简称“良渚文化城”或“公司”）目前各类存续债券中，“PR 良渚债/18 良渚停车场专项债”、“18 良渚文化 MTN001”、“19 良渚文化 MTN001”、“20 良渚文化 MTN001”、“22 良渚债/22 良渚文化债”由中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）进行相关信用评级工作。

2023 年 1 月 30 日，公司发布《杭州良渚文化城集团有限公司关于控股股东变更的公告》（以下简称“《公告》”），《公告》称，为深入实施余杭区国有企业改革相关工作，杭州市余杭区人民政府国有资产监督管理委员会 2022 年 12 月 21 日发文（余国资办〔2022〕161 号文）：根据余杭区国企改革动员大会以及《关于同意杭州余杭国有资本投资运营集团有限公司改革实施工作方案的批复》（余国资办〔2022〕136 号）文件精神，同意将余杭区财政局（国资办）持有公司全部股权划转至杭州余杭国有资本投资运营集团有限公司（以下简称“余杭国投”）。变更后，余杭国投持有公司 90% 股权，浙江省财务开发有限责任公司持有公司 10% 股权，公司控股股东为余杭国投，实际控制人仍为杭州市余杭区财政局（杭

州市余杭区人民政府国有资产监督管理办公室)。余杭国投成立于 2001 年 12 月 29 日，注册资本 100 亿元，主营业务：区政府授权范围的国有资产经营，区政府及有关部门委托经营的资产、物业管理。截至 2022 年 12 月 31 日总资产 685.51 亿元，总负债 349.17 亿元，所有者权益 336.34 亿元，实现营业收入 6.37 亿元、净利润 3,142 万元。

同时，《公告》称，上述变更事项于 2022 年 12 月 21 日经过杭州市余杭区人民政府国有资产监督管理办公室审批同意，并已于 2023 年 1 月 17 日完成工商变更备案登记。上述变更事项符合各项法律法规的规定，属于正常经营活动范围，不会对本公司日常经营、财务状况及偿债能力造成重大不利影响。

经与公司沟通了解，本次控股股东变更系出于余杭区平台整合背景，变更后公司职能定位、业务范围、发展规划及日常经营管理未发生变化。中诚信国际将持续关注本次控股股东变更对公司未来经营及整体信用状况可能产生的影响。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二三年二月六日