

证券代码：835152

证券简称：未来国际

主办券商：中信建投

## 西安未来国际信息股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

公司拟购买西安荣通置业有限公司位于西安市高新二路的荣民玖号项目中的第2幢1单元08层10801号房，该房产建筑面积合计549.04平方米，总房价款暂定为8,235,600.00元。正式成交价格由双方签订《西安市商品房现房买卖合同》时根据市场行情进一步协商。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》中的解答：“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。”公司本次购买的产权主要用于生产经营，不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

公司召开第五届董事会第二次会议，审议通过《关于公司购买资产的议案》，无需提交股东大会审议。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：西安荣通置业有限公司

住所：西安市莲湖区高新二路4号美欧大厦6层602室

注册地址：西安市莲湖区高新二路4号美欧大厦6层602室

注册资本：50,000,000

主营业务：房地产开发 物业管理

法定代表人：史历荣

控股股东：陕西荣民房地产集团有限公司

实际控制人：史贵禄

信用情况：不是失信被执行人

## 三、交易标的情况

(一) 交易标的基本情况

1、交易标的名称：荣民玖号项目

2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他

3、交易标的所在地：西安市莲湖区高新二路与光泰路交汇处

4、交易标的其他情况

无

(二) 交易标的资产权属情况

具体资产权属情况以最终协议为准。

#### 四、定价情况

(一) 交易标的财务信息及审计评估情况

交易标的不涉及财务信息及审计评估情况。

(二) 定价依据

本次交易以市场价格为基础，经交易双方协商确定，正式成交价格由双方签订《西安市商品房现房买卖合同》时根据市场行情进一步协商。

(三) 交易定价的公允性

本次交易以市场价格为基础，经交易双方共同协商确定，正式成交价格由双方签订《西安市商品房现房买卖合同》时根据市场行情进一步协商。交易定价公允，不存在损害公司及股东利益的情形。

#### 五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

- 1、拟购买标的房产建筑面积合计 549.04 平方米，总房价款暂定为 8,235,600.00 元；
- 2、正式成交价格由甲乙双方签订《西安市商品房现房买卖合同》时根据市场行情进一步协商。

(二) 交易协议的其他情况

无

#### 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次交易的目的

本次购买固定资产系结合公司实际情况，并在充分考虑风险因素的基础上做出的决策，将对公司未来生产经营产生积极影响。

(二) 本次交易存在的风险

本次购买房产是公司根据业务拓展的审慎判断作出的慎重决策，符合公司发展需要，整体风险可控。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

公司本次交易是从长远发展角度出发所做的决定，可进一步提升公司的综合实力，对公司发展具有积极意义。本次投资不会对公司财务状况和经营成果产生重大不利影响，不存在损坏公司及全体股东利益的情形。

**七、备查文件目录**

(一) 经与会董事签字确认的《西安未来国际信息股份有限公司第五届董事会第二次会议决议》。

西安未来国际信息股份有限公司

董事会

2023年2月8日