

证券代码：870579

证券简称：骏恺环境

主办券商：兴业证券

上海骏恺环境工程股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

“上海骏恺环境工程股份有限公司”（以下简称“公司”）全资子公司“骏恺环境科技（海南）有限公司”（以下简称“海南公司”）拟购买位于万宁市水声水库东北侧地段，总面积不超过 21000 平方米，总价不超过 1000 万元地块，拟自用作为厂房建造及产品储存仓库使用。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据全国中小企业股份转让系统《非上市公众公司重大资产重组管理办法》关于公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。

根据亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）出具的亚会审字（2022）第 01370030 号审计报告上海骏恺环境工程股份有限公司 2021 年度经审计的合并期末总资产为 37,592,481.60 元，净资产为 23,054,644.86 元。此次购买标的的交易价格不超过 1000 万元，为经审计的期末资产总额的 26.60%，净资产的 43.38%，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2023 年 2 月 8 日召开第三届董事会第四次会议，审议通过《关于全资子公司购买资产的议案》，根据《公司章程》的有关规定，本次交易需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：暂未确定

住所：暂未确定

注册地址：暂未确定

注册资本：0

主营业务：暂未确定

控股股东：暂未确定

实际控制人：暂未确定

信用情况：不是失信被执行人

最终交易主体以《成交确认书》为准。

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：土地

- 2、交易标的类别：☐固定资产 ☒无形资产 ☐股权类资产 ☐其他
- 3、交易标的所在地：万宁市水声水库东北侧地段
- 4、交易标的其他情况

无

（二）交易标的资产权属情况

本次交易标的权属清晰，交易标的不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情形。不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情形。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

交易标的不涉及财务信息及审计评估情况。

（二）定价依据

本次交易以市场价格为基础，经交易双方协商确定，正式成交价格由双方签订《成交确认书》时根据市场行情进一步协商。

（三）交易定价的公允性

本次交易以市场价格为基础，经交易双方共同协商确定，正式成交价格由双方签订《成交确认书》时根据市场行情进一步协商。交易定价公允，不存在损害公司及股东利益的情形。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

- 1、拟购买标的土地面积不超过 21000 平方米，总房价款不超过 1000 万元；
- 2、正式成交价格由甲乙双方签订《成交确认书》时根据市场行情进一步协商。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次购买资产结合公司实际情况，并在充分考虑风险因素的基础上做出的决策，将对公司未来生产经营产生积极影响。

（二）本次交易存在的风险

本次购买房产是公司根据业务拓展的审慎判断作出的慎重决策，符合公司发展需要，整体风险可控。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

公司本次交易是从长远发展角度出发所做的决定，可进一步提升公司的综合实力，对公司发展具有积极意义。本次投资不会对公司财务状况和经营成果产生重大不利影响，不存在损坏公司及全体股东利益的情形。

七、备查文件目录

《上海骏恺环境工程股份有限公司第三届董事会第四次会议决议》

上海骏恺环境工程股份有限公司

董事会

2023年2月9日