

债券代码：155454

债券简称：19 时代 04

债券代码：163141

债券简称：20 时代 01

债券代码：163142

债券简称：20 时代 02

债券代码：163315

债券简称：20 时代 04

债券代码：163316

债券简称：20 时代 05

债券代码：163571

债券简称：20 时代 07

债券代码：163722

债券简称：20 时代 09

**中银国际证券股份有限公司**  
**关于**  
**广州市时代控股集团有限公司**  
**涉及公司债券后续转让安排的**  
**临时受托管理事务报告**

债券受托管理人：



住所：上海市浦东新区银城中路 200 号中银大厦 39 层

二〇二三年二月

## 重点声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、本期债券《受托管理协议》等相关规定、公开信息披露文件、广州市时代控股集团有限公司（以下简称“公司”、“发行人”）出具的相关说明文件以及提供的相关资料等，由本期公司债券受托管理人中银国际证券股份有限公司（以下简称“中银证券”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中银证券所做承诺或声明。

# 中银国际证券股份有限公司

## 关于广州市时代控股集团有限公司

### 涉及公司债券后续转让安排的临时受托管理事务报告

中银国际证券股份有限公司作为广州市时代控股集团有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二、广州市时代控股集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)、广州市时代控股集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)、广州市时代控股集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)、广州市时代控股集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期)(品种二)、广州市时代控股集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第三期)(品种二)和广州市时代控股集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第四期)品种二的债券受托管理人(以下简称:“受托管理人”),持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及本期债券《受托管理协议》的约定,现就本期债券重大事项报告如下:

#### 重大事项——特定债券的后续转让安排

根据上海证券交易所和中国证券登记结算有限责任公司《关于为上市期间特定债券提供转让结算服务有关事项的通知》及《关于为挂牌期间特定非公开发行债券提供转让结算服务有关事项的通知》(以下合称《通知》)相关规定,“19 时代 04”、“20 时代 01”、“20 时代 02”、“20 时代 04”、“20 时代 05”、“20 时代 07”、“20 时代 09”、“20 时代 10”、“20 时代 12”自 2023 年 2 月 10 日起按照《通知》有关规定转让。转让安排如下:

- 1、特定债券仅在上海证券交易所固定收益证券综合电子平台进行转让,代码维持不变。
- 2、特定债券采用全价方式转让,转让的报价及成交均为包含应计利息的全价,投资者需自行计算债券应计利息。
- 3、特定债券转让由中国证券登记结算有限责任公司提供逐笔全额结算服务。

4、特定债券转让的受让方，应当为符合《上海证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》有关规定的合格机构投资者。

#### 后续风险化解处置安排和投资者权益保护措施等

发行人将持续在项目转让、债务展期、控本降费及恢复有序经营方面持续努力：

- (1) 积极与多家现有合作的金融机构就贷款进行磋商；
- (2) 进一步加快房地产物业的销售，并加快销售资金回笼和其他应收款的回收；
- (3) 采取积极措施控制现金性运营成本并控制资本支出；
- (4) 寻找机会出售非核心资产或城市更新项目。

中银证券后续将持续跟踪发行人情况，并将严格按照《债券受托管理协议》及《债券持有人会议规则》的有关约定履行债券受托管理人职责。中银证券作为受托管理人，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本临时受托管理事务报告，并提醒投资者注意相关风险。

(以下无正文)

(本页无正文，为《中银国际证券股份有限公司关于广州市时代控股集团有限公司涉及公司债券后续转让安排的临时受托管理事务报告》之盖章页)



中银国际证券股份有限公司  
2023年2月10日