

本报告依据中国资产评估准则编制

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司  
拟收购模拟合并后的 Napier Tokutei  
Mokuteki Kaisha 股东全部权益价值  
资产评估报告

中企华评报字(2022)第 6480 号  
(共一册, 第一册)

北京中企华资产评估有限责任公司  
二〇二二年十二月二十二日



# 中国资产评估协会

## 资产评估业务报告备案回执

报告编码:	3111020110311101202200209
合同编号:	PG20221152457000
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	中企华评报字(2022)第6480号
报告名称:	上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司拟收购模拟合并后的Napier Tokutei Mokuteki Kaisha股东全部权益价值
评估结论:	575,762,926.69元
评估机构名称:	北京中企华资产评估有限责任公司
签名人员:	黄晶晶 (资产评估师) 会员编号: 31210047 刘婷 (资产评估师) 会员编号: 31200067
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

生成日期: 2022年12月21日

## 目 录

声 明 .....	1
资产评估报告摘要 .....	3
资产评估报告正文 .....	6
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人 .....	6
二、评估目的 .....	13
三、评估对象和评估范围 .....	13
四、价值类型 .....	24
五、评估基准日 .....	24
六、评估依据 .....	25
七、评估方法 .....	27
八、评估程序实施过程 and 情况 .....	30
九、评估假设 .....	33
十、评估结论 .....	34
十一、特别事项说明 .....	36
十二、资产评估报告使用限制说明 .....	38
十三、资产评估报告日 .....	39
资产评估报告附件 .....	40

## 声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、本资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

三、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

四、评估对象涉及的资产、负债清单及企业经营预测资料由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、资产评估师已对评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

六、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系，与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

八、资产评估师对存货、不动产、设备等实物资产的勘察按常规仅限于观察，了解使用状况、保养状况，未触及内部被遮盖、隐蔽及

难于接触到的部位，我们不具备专业鉴定能力也未接受委托对上述资产的内部质量进行专业技术检测和鉴定，我们的评估以委托人和其他相关当事人提供的资料为基础，如果这些评估对象的内在质量有瑕疵，评估结论可能会受到不同程度的影响。

## 资产评估报告摘要

### 重要提示

本摘要内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况并合理理解和使用评估结论，应认真阅读资产评估报告正文。

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司：

北京中企华资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，根据法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，对模拟合并后的 Napier Tokutei Mokuteki Kaisha(包含关联公司 GK Kiroro Management 及其控股子公司 New KRH Co., Ltd.)的股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

评估目的：上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司(以下简称“上海豫园商城”)拟收购模拟合并后的 Napier Tokutei Mokuteki Kaisha(包含关联公司 GK Kiroro Management 及其控股子公司 New KRH Co., Ltd.)，为此需要对评估基准日模拟合并后的 Napier Tokutei Mokuteki Kaisha(包含关联公司 GK Kiroro Management 及其控股子公司 New KRH Co., Ltd.)股东全部权益的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

评估对象：模拟合并后的 Napier Tokutei Mokuteki Kaisha(包含关联公司 GK Kiroro Management 及其控股子公司 New KRH Co., Ltd.)的股东全部权益价值。

评估范围：模拟合并后的 Napier Tokutei Mokuteki Kaisha(包含关联公司 GK Kiroro Management 及其控股子公司 New KRH Co., Ltd.)评估基准日经审计的全部资产与负债。

资产包括流动资产、固定资产、在建工程、使用权资产等，负债包括流动负债、非流动负债。

评估基准日：2022年6月30日

价值类型：市场价值

评估方法：资产基础法

评估结论：本资产评估报告选用资产基础法评估结果作为评估结论，具体评估结论如下：

模拟合并后的 Napier Tokutei Mokuteki Kaisha 评估基准日总资产账面价值为 1,879,239.21 万日元(人民币 92,338.30 万元)，评估价值为 2,107,290.68 万日元(人民币 103,543.83 万元)，增值额为 228,051.47 万日元(人民币 11,205.54 万元)，增值率为 12.14%；总负债账面价值为 935,516.57 万日元(人民币 45,967.54 万元)，评估价值为 935,516.57 万日元(人民币 45,967.54 万元)，增值额为 0.00 万日元(人民币 0.00 万元)，增值率为 0.00%；净资产账面价值为 943,722.64 万日元(人民币 46,370.76 万元)，资产基础法评估价值为 1,171,774.11 万日元(人民币 57,576.29 万元)，增值额为 228,051.47 万日元(人民币 11,205.54 万元)，增值率为 24.17%。

资产基础法具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

评估结果汇总表

金额单位：万日元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
一、流动资产	1	352,247.65	352,247.65	0.00	0.00
二、非流动资产	2	1,526,991.56	1,755,043.03	228,051.47	14.93
其中：长期股权投资	3	0.00	0.00	0.00	0.00
投资性房地产	4	0.00	0.00	0.00	0.00
固定资产	5	1,504,794.94	1,755,043.03	250,248.09	16.63
在建工程	6	12,708.25	0.00	-12,708.25	-100.00
油气资产	7	0.00	0.00	0.00	0.00
无形资产	8	0.00	0.00	0.00	0.00
其中：土地使用权	9	0.00	0.00	0.00	0.00
其他非流动资产	10	9,488.37	0.00	-9,488.37	-100.00
<b>资产总计</b>	<b>11</b>	<b>1,879,239.21</b>	<b>2,107,290.68</b>	<b>228,051.47</b>	<b>12.14</b>
三、流动负债	12	39,389.84	39,389.84	0.00	0.00
四、非流动负债	13	896,126.73	896,126.73	0.00	0.00
<b>负债总计</b>	<b>14</b>	<b>935,516.57</b>	<b>935,516.57</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司拟收购模拟合并后的 Napier Tokutei Mokuteki Kaisha  
 股东全部权益价值资产评估报告

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
净资产	15	943,722.64	1,171,774.11	228,051.47	24.17

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
一、流动资产	1	17,308.04	17,308.04	0.00	0.00
二、非流动资产	2	75,030.26	86,235.79	11,205.54	14.93
其中：长期股权投资	3	0.00	0.00	0.00	0.00
投资性房地产	4	0.00	0.00	0.00	0.00
固定资产	5	73,939.60	86,235.79	12,296.19	16.63
在建工程	6	624.43	0.00	-624.43	-100.00
油气资产	7	0.00	0.00	0.00	0.00
无形资产	8	0.00	0.00	0.00	0.00
其中：土地使用权	9	0.00	0.00	0.00	0.00
其他非流动资产	10	466.22	0.00	-466.22	-100.00
<b>资产总计</b>	<b>11</b>	<b>92,338.30</b>	<b>103,543.83</b>	<b>11,205.54</b>	<b>12.14</b>
三、流动负债	12	1,935.46	1,935.46	0.00	0.00
四、非流动负债	13	44,032.08	44,032.08	0.00	0.00
<b>负债总计</b>	<b>14</b>	<b>45,967.54</b>	<b>45,967.54</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>净资产</b>	<b>15</b>	<b>46,370.76</b>	<b>57,576.29</b>	<b>11,205.54</b>	<b>24.17</b>

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的评估目的提供价值参考，评估结论的使用有效期限自评估基准日起一年有效。

资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。



上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司拟收  
购模拟合并后的 Napier Tokutei Mokuteki Kaisha  
股东全部权益价值

资产评估报告正文

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司:

北京中企华资产评估有限责任公司接受贵公司的委托,根据法律、行政法规和资产评估准则的规定,坚持独立、客观、公正的原则,采用资产基础法,按照必要的评估程序,对上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司拟收购模拟合并后的 Napier Tokutei Mokuteki Kaisha 股权所涉及的模拟合并后的 Napier Tokutei Mokuteki Kaisha(包含关联公司 GK Kiroro Management 及其控股子公司 New KRH Co., Ltd.)的股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下:

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本次评估的委托人为上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司,被评估单位为模拟合并后的 Napier Tokutei Mokuteki Kaisha,资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人为法律、行政法规规定的使用人。

(一)委托人简介

企业名称:上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司

法定住所:上海市文昌路 19 号

法定代表人:黄震

注册资本:389038.2974 万元人民币

成立日期:1987-11-25

经营期限:1987-11-25 至无固定期限

企业性质:其他股份有限公司(上市)

主要经营范围:金银饰品、铂金饰品、钻石饰品、珠宝玉器、工

艺艺术品、百货、五金交电、化工原料及产品(除专项规定)、金属材料、建筑装潢材料、家具的批发和零售, 餐饮企业管理(不含食品生产经营), 企业管理, 投资与资产管理, 社会经济咨询, 大型活动组织服务, 会展服务, 房产开发、经营, 自有房屋租赁, 物业管理, 电子商务(不得从事增值电信、金融业务), 食堂(不含熟食卤味), 自营和代理各类商品及技术的进出口业务(国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外)、经营进料加工和“三来一补”业务、经营转口贸易和对销贸易, 托运业务, 生产金银饰品、铂金饰品、钻石饰品(限分支机构经营)。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

## (二)被评估单位简介

### 1.公司简况

公司名称: Napier Tokutei Mokuteki Kaisha

住所: 东京都千代田区

注册资本: 100,000 日元

成立日期: 2021年7月4日

经营范围: (1)根据《资产证券化法》规定的资产证券化计划, 与特定资产的转让及其管理和处置有关的服务; (2)与上述特定资产的清算有关的所有其他业务。

Napier Tokutei Mokuteki Kaisha 的关联公司 GK Kiroro Management 及其控股子公司 New KRH Co., Ltd.的公司简况如下:

(1)公司名称: GK Kiroro Management

住所: 东京都千代田区

注册资本: 100,000 日元

类型: 有限公司

成立日期: 2021年7月12日

经营范围: 通过收购和拥有从事以下业务的股份公司的股份来控制和管理公司的业务活动, (i)温泉旅馆和餐馆的管理; (ii)商品销售和邮购业务; (iii)房地产交易; (iv)旅游业; (v)宾馆、饭店和其他休闲设施的承包经营; (vi)与前述项目所列业务有关的任何其他附带业务。

(2)公司名称: New KRH Co., Ltd.

住所: 北海道八日县的赤川村

注册资本: 500 万日元

成立日期: 2021 年 8 月 6 日

经营范围: 1) 分时度假和部分度假的批发销售; 2) 度假村物业的维护和运营; 3) 区域、城市和旅游发展的规划、开发、设计和监督; 4) 购买、销售、租赁、管理、经纪、调解、评估和代理房地产; 5) 建筑成套设备和室内装修工程的设计、监督和施工; 6) 研究、收集和提供市场研究、广告、销售促进和管理信息; 7) 成员企业的管理; 8) 金融服务; 9) 信托业务; 10) 索道和升降机等缆车业务, 以及滑雪场的建设和运营; 11) 宾馆、旅店和住宿设施的管理和经营; 12) 高尔夫球场的管理和运营; 13) 体育设施的管理和运营; 14) 音乐厅和音乐工作室的管理; 15) 滑雪场的管理; 16) 餐馆的管理和经营; 17) 管理和经营娱乐和消遣设施; 18) 房地产开发和土地开发; 19) 房地产资产管理; 20) 房地产的设计、施工和建设; 21) 汽油的零售以及加油站和洗车店的管理和经营; 22) 酒精饮料和烟草的零售和批发, 以及食品的零售和批发, 以及邮票和邮票的销售; 23) 购买和销售食品、日用品和杂物; 24) 销售药品、准药品、化妆品、医疗设备和育儿营养品; 25) 水果和蔬菜的生产、加工和销售; 26) 鱼和渔业产品的养殖、加工和销售; 27) 出售古物、艺术品和工艺品; 28) 特殊公共浴室的管理和运营; 29) 旅行和旅行社业务; 30) 非寿险代理业务; 31) 音乐活动业务; 32) 汽车租赁和停车设施的管理和运营; 33) 销售体育设备; 34) 与上述内容有关的咨询服务; 35) 上述所有附带的业务。

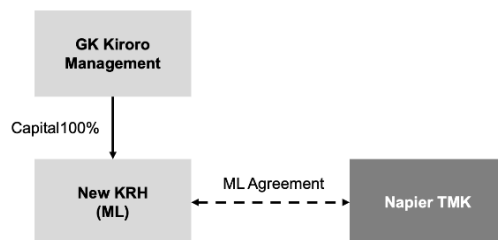
## 2. 公司股东及持股比例情况

截至评估基准日 2022 年 6 月 30 日, Napier Tokutei Mokuteki Kaisha 的股权结构如下:

序号	股东名称	出资额(日元)	持股比例(%)
1	一般社団法人リキッドゴールド	100,000.00	100.00
	合计	100,000.00	100.00

### 3.公司产权结构

截至评估基准日，模拟合并后的 Napier Tokutei Mokuteki Kaisha 的产权结构图如下：



### 4.近年的资产、财务和经营状况

被评估单位近年来的财务状况如下表(模拟合并口径)：

金额单位：万日元

项目	2021年12月31日	2022年6月30日
流动资产	378,136.33	352,247.65
债权投资	0.00	0.00
其他债权投资	0.00	0.00
长期应收款	0.00	0.00
长期股权投资	0.00	0.00
其他权益工具投资	0.00	0.00
其他非流动金融资产	0.00	0.00
投资性房地产	0.00	0.00
固定资产净额	1,537,027.17	1,504,794.94
在建工程	0.00	12,708.25
生产性生物资产	0.00	0.00
油气资产	0.00	0.00
使用权资产	12,334.36	9,488.37
无形资产	0.00	0.00
其中：土地使用权	0.00	0.00
开发支出	0.00	0.00
商誉	0.00	0.00
长期待摊费用	0.00	0.00
递延所得税资产	0.00	0.00
其他非流动资产	0.00	0.00

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司拟收购模拟合并后的 Napier Tokutei Mokuteki Kaisha  
 股东全部权益价值资产评估报告

项目	2021年12月31日	2022年6月30日
<b>资产合计</b>	1,927,497.86	1,879,239.21
流动负债	111,692.53	43,854.62
非流动负债	744,833.39	891,661.94
<b>负债合计</b>	856,525.92	935,516.57
<b>归母所有者权益</b>	1,070,971.94	943,722.65
少数股东权益	0.00	0.00
<b>所有者权益合计</b>	1,070,971.94	943,722.64

金额单位：人民币万元

项目	2021年12月31日	2022年6月30日
流动资产	20,954.42	17,308.04
债权投资	0.00	0.00
其他债权投资	0.00	0.00
长期应收款	0.00	0.00
长期股权投资	0.00	0.00
其他权益工具投资	0.00	0.00
其他非流动金融资产	0.00	0.00
投资性房地产	0.00	0.00
固定资产净额	85,174.36	73,939.60
在建工程	0.00	624.43
生产性生物资产	0.00	0.00
油气资产	0.00	0.00
使用权资产	683.51	466.22
无形资产	36,289.59	0.00
其中：土地使用权	0.00	0.00
开发支出	0.00	0.00
商誉	0.00	0.00
长期待摊费用	0.00	0.00
递延所得税资产	0.00	0.00
其他非流动资产	0.00	0.00
<b>资产合计</b>	106,812.29	92,338.30
流动负债	6,189.44	2,154.84

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司拟收购模拟合并后的 Napier Tokutei Mokuteki Kaisha  
 股东全部权益价值资产评估报告

项目	2021年12月31日	2022年6月30日
非流动负债	41,274.94	43,812.70
负债合计	47,464.38	45,967.54
归母所有者权益	59,347.91	46,370.76
少数股东权益	0.00	0.00
所有者权益合计	59,347.91	46,370.76

被评估单位近年的经营状况如下表(模拟合并口径):

金额单位: 万日元

项目	2021年度	2022年1-6月
一、营业收入	44,116.14	91,335.86
减: 营业成本	42,834.02	140,163.54
税金及附加	118.74	7,100.50
销售费用	4,202.87	8,336.01
管理费用	9,797.77	27,691.84
研发费用	0.00	0.00
财务费用	7,948.35	36,754.23
其中: 利息费用	0.00	0.00
利息收入	0.00	0.00
加: 其他收益	0.00	1,444.40
投资收益(损失以“-”号填列)	0.00	0.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	0.00	0.00
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	0.00	0.00
公允价值变动损益(损失以“-”号填列)	0.00	0.00
资产减值损失(损失以“-”号填列)	0.00	0.00
信用减值损失(损失以“-”号填列)	0.00	0.00
资产处置收益(损失以“-”号填列)	0.00	0.00
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	-20,785.61	-127,265.87
加: 营业外收入	96.17	72.74
减: 营业外支出	54,281.03	25.88
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	-74,970.48	-127,219.01
减: 所得税费用	0.00	30.28
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	-74,970.48	-127,249.30

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司拟收购模拟合并后的 Napier Tokutei Mokuteki Kaisha  
 股东全部权益价值资产评估报告

项目	2021 年度	2022 年 1-6 月
少数股东损益	0.00	0.00
<b>五、归属于母公司所有者的净利润</b>	<b>-74,970.48</b>	<b>-127,249.30</b>

金额单位：人民币万元

项目	2021 年度	2022 年 1-6 月
一、营业收入	2,458.61	4,775.78
减：营业成本	2,387.16	7,328.89
税金及附加	6.62	371.27
销售费用	234.23	435.87
管理费用	546.03	1,447.96
研发费用	0.00	0.00
财务费用	442.97	1,921.81
其中：利息费用	0.00	0.00
利息收入	0.00	0.00
加：其他收益	0.00	75.53
投资收益(损失以“-”号填列)	0.00	0.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	0.00	0.00
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	0.00	0.00
公允价值变动损益(损失以“-”号填列)	0.00	0.00
资产减值损失(损失以“-”号填列)	0.00	0.00
信用减值损失(损失以“-”号填列)	0.00	0.00
资产处置收益(损失以“-”号填列)	0.00	0.00
<b>二、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>	<b>-1,158.39</b>	<b>-6,654.50</b>
加：营业外收入	5.36	3.80
减：营业外支出	3,025.11	1.35
<b>三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>	<b>-4,178.14</b>	<b>-6,652.05</b>
减：所得税费用	0.00	1.58
<b>四、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>	<b>-4,178.14</b>	<b>-6,653.63</b>
少数股东损益	0.00	0.00
<b>五、归属于母公司所有者的净利润</b>	<b>-4,178.14</b>	<b>-6,653.63</b>

被评估单位评估基准日、2021 年度模拟合并的会计报表均经安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并发表了无保留意见。

## 5.委托人与被评估单位之间的关系

委托人拟收购被评估单位股权。

### (三)资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本资产评估报告仅供委托人和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人使用，不得被其他任何第三方使用或依赖。

## 二、评估目的

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司(以下简称“上海豫园商城”)拟收购模拟合并后的 Napier Tokutei Mokuteki Kaisha(包含关联公司 GK Kiroro Management 及其控股子公司 New KRH Co., Ltd.)，为此需要对评估基准日模拟合并后的 Napier Tokutei Mokuteki Kaisha(包含关联公司 GK Kiroro Management 及其控股子公司 New KRH Co., Ltd.)股东全部权益的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

## 三、评估对象和评估范围

### (一)评估对象

评估对象是模拟合并后的 Napier Tokutei Mokuteki Kaisha(包含关联公司 GK Kiroro Management 及其控股子公司 New KRH Co., Ltd.)的股东全部权益。

### (二)评估范围

评估范围是模拟合并后的 Napier Tokutei Mokuteki Kaisha(包含关联公司 GK Kiroro Management 及其控股子公司 New KRH Co., Ltd.)评估基准日经审计的全部资产与负债。评估基准日，评估范围内的资产包括流动资产、固定资产、在建工程、使用权资产等，负债包括流动负债、非流动负债。总资产(模拟合并口径)账面价值为 1,879,239.21 万日元(人民币 92,338.30 万元)，总负债(模拟合并口径)账面价值为 935,516.57 万日元(人民币 45,967.54 万元)，净资产(模拟合并口径)账面价值为 943,722.64 万日元(人民币 46,370.76 万元)。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围



一致。评估基准日，评估范围内的资产、负债账面价值已经安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并发表了无保留意见。

(三)评估范围内主要资产的情况如下：

企业申报的纳入评估范围的主要资产包括：存货、房屋建(构)筑物类资产、设备类资产、土地、在建工程、使用权资产等。主要资产的类型及特点如下：

1.存货

纳入评估范围的存货为在原材料、库存商品等，原材料主要为索道的备品备件，包括绳索环、轴承、碳刷、移动链轮轴、饰面板、支架等；库存商品主要为商店售卖的纪念品、日用品等。

2.房屋建筑物类资产

(1)房屋建筑物

纳入评估范围的房屋建筑物主要为喜乐乐度假村中房产编号 650 番对应的 Kiroro Peak 以及 128 番 1 对应的 Kiroro Grand 两家酒店。两家酒店均位于 Kiroro 滑雪场下，距离相近。Kiroro Peak 与 Kiroro Grand 于基准日尚在更新改造中，主要为酒店内部空间的重新设计改造、外部的翻新、老旧设施更换等。Kiroro Peak 将于 2022 年 12 月开业，Kiroro Grand 将于 2023 年年底开业。Kiroro Peak 地上 5 层，地下 1 层，面积共计 20967.87 m<sup>2</sup>，房间数 126 间，Kiroro Grand 地上 12 层，地下 2 层，面积共计 48335.6 m<sup>2</sup>，房间数 266 间，主要房型包括小型家庭高级房、高级客房、小型家庭豪华间、家庭豪华房、小型家庭套房、家庭套房等，另包含餐厅、酒吧、游泳池、温泉、水疗中心等设施。房屋建筑物具体如下：

序号	地址	房产编号	种类	建成年限	楼层	面积(m <sup>2</sup> )
1	余市郡赤井川村字赤井川 110 番地 3	110 番 3	公寓楼	1991/7/15	1	324.61
					2	305.16
					3	305.16
					4	305.16
2	余市郡赤井川村字赤井川 110 番地 3	110 番 3 の 2	公寓楼	1991/7/15	1	324.61
					2	305.16

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司拟收购模拟合并后的 Napier Tokutei Mokuteki Kaisha  
 股东全部权益价值资产评估报告

序号	地址	房产编号	种类	建成年限	楼层	面积(m <sup>2</sup> )
					3	305.16
					4	305.16
3	余市郡赤井川村字赤井川 110 番地 3	110 番 3 の 3	公寓楼	1991/7/15	1	324.61
					2	305.16
					3	305.16
					4	305.16
					地下 1 层	35.26
4	余市郡赤井川村字常盤 60 番地 4、67 番地 1、67 番 地 3	60 番 4	车库	1991/10/4	1	816.50
5	余市郡赤井川村字常盤 59 番地 3、60 番地 4、65 番 地 1、66 番地 1、652 番地 1	59 番 3	净化槽	1991/10/4	1	1427.88
					地下 1 层	178.6
6	余市郡赤井川村字常盤 67 番地 5	67 番 5	寄宿处	1991/10/4	1	1328.54
					2	1790.61
					3	1498.39
					4	722.96
7			仓库	1991/10/4		7.07
8	余市郡赤井川村字常盤 128 番地 1、127 番地 1、 603 番地 2、603 番地 3	128 番 1	宾馆(Grand)	1993/10/6	1	11663.50
					2	4767.08
					3	2679.72
					4	2365.42
					5	2365.42
					6	2252.92
					7	1917.03
					8	1429.91
					9	1144.13
					10	1144.13
					11	1096.46
					12	905.14
					地下 1 层	14542.34
					地下 2 层	62.40
9			大厅	1996/5/29	1	172.44

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司拟收购模拟合并后的 Napier Tokutei Mokuteki Kaisha  
 股东全部权益价值资产评估报告

序号	地址	房产编号	种类	建成年限	楼层	面积(m <sup>2</sup> )
10	余市郡赤井川村字常盤 128 番地 4、633 番地	128 番 4 の 2	机房	1991/10/4	1	200.88
					2	66.56
11	余市郡赤井川村字常盤 191 番地 1	191 番 1	寄宿处	1993/7/1	1	582.72
					2	535.25
					3	523.58
					4	523.58
					5	523.58
					6	523.58
					7	310.13
12	余市郡赤井川村字常盤 191 番地 1	191 番 1 の 2	寄宿处	1993/7/1	1	449.00
					2	437.33
					3	437.33
					4	437.33
					5	437.33
					6	437.33
					7	437.33
					8	262.88
13	余市郡赤井川村字常盤 191 番地 1	191 番 1 の 3	寄宿处	1993/7/1	1	1085.16
					2	463.30
14			储藏室	1993/7/1	1	6.45
15	余市郡赤井川村字常盤 191 番地 6	191 番 6	机房	1993/7/1	1	58.22
16	余市郡赤井川村字常盤 370 番地 20、370 番地 12、370 番地 13	370 番 20	商店	1991/10/4	1	349.50
17			办公室·仓 库	1991/10/4	1	134.45
18			仓库	1991/10/4	1	98.35
19			仓库	1991/10/4	1	7.32
20	余市郡赤井川村字常盤 631 番地 1	631 番 1	办公室	1992/7/25	1	42.12
					2	43.74
21	余市郡赤井川村字常盤 650 番地先	650 番	宾馆(Peak)	1991/10/4	1	6895.23
					2	5351.92
					3	1547.29

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司拟收购模拟合并后的 Napier Tokutei Mokuteki Kaisha  
 股东全部权益价值资产评估报告

序号	地址	房产编号	种类	建成年限	楼层	面积(m <sup>2</sup> )
					4	1932.55
					5	1100.92
					地下1层	4139.96
22	余市郡赤井川村字常盤 650番地先	650番の8	休息区	1991/10/4	1	132.00
23	余市郡赤井川村字常盤 650番地先	650番の9	更衣室	1991/10/4	1	100.00
24	余市郡赤井川村字常盤 650番地先	650番の10	商店・厕所	1991/10/4	1	49.68
25	余市郡赤井川村字常盤 650番地先	650番の3	休息区	1991	1	199.43
					2	292.00
26	余市郡赤井川村字常盤 650番地先	650番の14	车站楼	1992/10/31	1	265.49
					2	1230.33
27	余市郡赤井川村字常盤 650番地先	650番の2	车站楼・商店	1991/10/4	1	922.46
					2	2102.36
					3	1622.02
28	余市郡赤井川村字常盤 672番地先	672番の1	监控室	2019/9/30	1	21.84
29	余市郡赤井川村字常盤 650番地先	650番の4	车站楼	1991/10/4	1	832.35
30	余市郡赤井川村字常盤 650番地先	650番の11	车站楼	1991/10/4	1	375.46
31	余市郡赤井川村字常盤 671番地先	671番の2	监控室	1991	1	9.93
32	余市郡赤井川村字常盤 671番地先	671番の3	监控室	1991	1	3.24
33	余市郡赤井川村字常盤 650番地先	650番の12	车站楼	1991/10/4	1	480.70
					2	59.93
34	余市郡赤井川村字常盤 650番地先	650番の13	车站楼	1991/10/4	1	223.00
					2	23.20
35	余市郡赤井川村字常盤 650番地先	650番の6	车站楼	1991/10/4	1	425.37
36	余市郡赤井川村字常盤 650番地先	650番の7	车站楼	1991/10/4	1	1200.07
37	余市郡赤井川村字常盤 671番地先	671番の4	监控室	2011	1	15.57
38	余市郡赤井川村字常盤 671番地先	671番の5	监控室	2019/8/20	1	4.32
39	余市郡赤井川村字常盤 671番地先	671番の6	监控室	2017/10/20	1	14.58

序号	地址	房产编号	种类	建成年限	楼层	面积(m <sup>2</sup> )
40	余市郡赤井川村字常盤 671 番地先	671 番の 7	监控室	2017/10/20	1	6.48
41	余市郡赤井川村字常盤 650 番地先	650 番の 5	车站楼	1991/10/4	1	817.80
42	余市郡赤井川村字常盤 671 番地先	671 番の 8	监控室	1991	1	22.60
43	余市郡赤井川村字常盤 435 番地、128 番地 7	435 番	车站楼	2019/11/8	1	720.57
					2	67.23
44	余市郡赤井川村字常盤 671 番地先	671 番の 1	车站楼	2019/11/8	1	390.00
45	余市郡赤井川村字常盤 672 番地先	672 番の 2	机房	1991	1	35.00
46	余市郡赤井川村字常盤 671 番地先	671 番の 9	机房	1991	1	35.00
47	余市郡赤井川村字常盤 671 番地先	671 番の 10	丙烷储存	1992	1	24.00
48	余市郡赤井川村字常盤 671 番地先	671 番の 12	厕所	2001	1	29.81
49	余市郡赤井川村字常盤 671 番地先	671 番の 11	休息区	2008	1	45.60
50	余市郡赤井川村字常盤 671 番地先	671 番の 13	休息区	2004	1	17.21
51	余市郡赤井川村字常盤 671 番地先	671 番の 14	办公室	2008	1	12.47

## (2)构筑物

纳入评估范围内的构筑物位于酒店及滑雪场内，为厂区道路及辅助设施、排水工事和接水槽等。构筑物及占用土地权属状况清晰，产权证明资料齐全。

## 3.设备类资产

### (1)机器设备

纳入评估范围的机器设备主要有半自动焊接机、用于索道维护的龙门式液压机、缆车脚顶和环形减速器、吊车脚推链、冷冻机、制冰机、割草机、真空包装机等。经向被评估单位了解，并结合部分的现场勘查，上述设备处于正常工作状态。

### (2)运输设备

纳入评估范围的运输设备主要为压雪车、雪地车、轻型卡车、穿梭巴士、越野车等。经向被评估单位了解，并结合部分的现场勘查，

车辆总体状况良好。

### (3)电子设备

纳入评估范围的电子设备主要为服务器、储物柜、交换器、标志牌、家具、厨房设备、音响设备、电脑等。经向被评估单位了解，并结合部分的现场勘查，设备使用状况良好。

### 4.土地

企业申报的土地共 152 宗，已办理土地权证，面积共计 1,007,767.74 m<sup>2</sup>。其中住宅用地 23 宗，面积 118,058.74 m<sup>2</sup>，原野用地 35 宗，面积 308,117 m<sup>2</sup>，杂种地用地 59 宗，面积 214,527 m<sup>2</sup>，山地用地 32 宗，面积 364,504 m<sup>2</sup>，共用道路用地 3 宗，面积 2,561 m<sup>2</sup>。具体情况如下：

序号	位置	土地编号	用途	面积(m <sup>2</sup> )
1	余市郡赤井川村字赤井川	110 番 3	住宅用地	4,000.87
2	余市郡赤井川村字常盤	127 番 1	住宅用地	13,966.05
3	余市郡赤井川村字常盤	127 番 4	住宅用地	19,806.67
4	余市郡赤井川村字常盤	127 番 5	住宅用地	4,976.55
5	余市郡赤井川村字常盤	128 番 1	住宅用地	17,191.10
6	余市郡赤井川村字常盤	128 番 7	住宅用地	7,401.47
7	余市郡赤井川村字常盤	128 番 8	住宅用地	1,342.13
8	余市郡赤井川村字常盤	603 番 2	山林	600.00
9	余市郡赤井川村字常盤	603 番 3	住宅用地	2,475.52
10	余市郡赤井川村字常盤	603 番 8	住宅用地	1,083.49
11	余市郡赤井川村字常盤	65 番 1	住宅用地	757.97
12	余市郡赤井川村字常盤	66 番 1	住宅用地	1,571.79
13	余市郡赤井川村字常盤	66 番 4	住宅用地	4,093.67
14	余市郡赤井川村字常盤	67 番 1	住宅用地	4,144.99
15	余市郡赤井川村字常盤	67 番 3	住宅用地	1,734.07
16	余市郡赤井川村字常盤	67 番 4	住宅用地	9.15
17	余市郡赤井川村字常盤	67 番 5	住宅用地	15,883.41
18	余市郡赤井川村字常盤	128 番 5	住宅用地	2,639.61
19	余市郡赤井川村字常盤	633 番 2	住宅用地	1,574.28
20	余市郡赤井川村字常盤	191 番 1	住宅用地	11,139.01

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司拟收购模拟合并后的 Napier Tokutei Mokuteki Kaisha  
 股东全部权益价值资产评估报告

序号	位置	土地编号	用途	面积(m <sup>2</sup> )
21	余市郡赤井川村字常盤	191 番 3	住宅用地	730.87
22	余市郡赤井川村字常盤	191 番 6	住宅用地	905.63
23	余市郡赤井川村字常盤	192 番	住宅用地	297.13
24	余市郡赤井川村字常盤	670 番	住宅用地	333.31
25	余市郡赤井川村字常盤	57 番 1	原野	1,729.00
26	余市郡赤井川村字常盤	57 番 4	原野	678.00
27	余市郡赤井川村字常盤	58 番 1	原野	791.00
28	余市郡赤井川村字常盤	58 番 2	原野	1,140.00
29	余市郡赤井川村字常盤	59 番 1	原野	445.00
30	余市郡赤井川村字常盤	59 番 2	原野	1,603.00
31	余市郡赤井川村字常盤	59 番 3	原野	2,441.00
32	余市郡赤井川村字常盤	60 番 1	原野	6,513.00
33	余市郡赤井川村字常盤	60 番 3	原野	8,804.00
34	余市郡赤井川村字常盤	60 番 4	原野	4,839.00
35	余市郡赤井川村字常盤	61 番	原野	118.00
36	余市郡赤井川村字常盤	62 番 1	原野	874.00
37	余市郡赤井川村字常盤	62 番 4	原野	572.00
38	余市郡赤井川村字常盤	67 番 2	原野	819.00
39	余市郡赤井川村字常盤	652 番 1	原野	1,403.00
40	余市郡赤井川村字常盤	653 番 1	原野	578.00
41	余市郡赤井川村字常盤	653 番 2	原野	630.00
42	余市郡赤井川村字常盤	658 番 1	原野	5,399.00
43	余市郡赤井川村字常盤	347 番 1	杂种地	40,018.00
44	余市郡赤井川村字常盤	445 番 1	杂种地	14,759.00
45	余市郡赤井川村字常盤	446 番 1	杂种地	2,056.00
46	余市郡赤井川村字常盤	540 番 1	杂种地	1,012.00
47	余市郡赤井川村字常盤	546 番 1	杂种地	539.00
48	余市郡赤井川村字常盤	548 番 1	杂种地	691.00
49	余市郡赤井川村字常盤	128 番 4	杂种地	4,843.00
50	余市郡赤井川村字常盤	128 番 6	杂种地	5,016.00
51	余市郡赤井川村字常盤	128 番 12	杂种地	613.00
52	余市郡赤井川村字常盤	424 番 3	原野	2,079.00

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司拟收购模拟合并后的 Napier Tokutei Mokuteki Kaisha  
 股东全部权益价值资产评估报告

序号	位置	土地编号	用途	面积(m <sup>2</sup> )
53	余市郡赤井川村字常盤	633 番 1	杂种地	3,807.00
54	余市郡赤井川村字常盤	633 番 3	杂种地	2,727.00
55	余市郡赤井川村字常盤	633 番 5	杂种地	1,097.00
56	余市郡赤井川村字常盤	645 番 1	杂种地	373.00
57	余市郡赤井川村字常盤	604 番 1	杂种地	2,808.00
58	余市郡赤井川村字常盤	124 番 1	杂种地	4,090.00
59	余市郡赤井川村字常盤	125 番	杂种地	5,983.00
60	余市郡赤井川村字常盤	127 番 2	杂种地	2,205.00
61	余市郡赤井川村字常盤	367 番 1	杂种地	2,211.00
62	余市郡赤井川村字常盤	367 番 2	杂种地	2,253.00
63	余市郡赤井川村字常盤	367 番 3	杂种地	2,517.00
64	余市郡赤井川村字常盤	367 番 4	杂种地	2,431.00
65	余市郡赤井川村字常盤	367 番 5	杂种地	2,374.00
66	余市郡赤井川村字常盤	367 番 6	杂种地	2,510.00
67	余市郡赤井川村字常盤	367 番 7	杂种地	2,866.00
68	余市郡赤井川村字常盤	367 番 8	杂种地	2,945.00
69	余市郡赤井川村字常盤	367 番 9	杂种地	2,933.00
70	余市郡赤井川村字常盤	367 番 10	杂种地	2,946.00
71	余市郡赤井川村字常盤	367 番 11	杂种地	2,950.00
72	余市郡赤井川村字常盤	367 番 12	杂种地	2,923.00
73	余市郡赤井川村字常盤	367 番 13	杂种地	2,923.00
74	余市郡赤井川村字常盤	367 番 14	杂种地	2,923.00
75	余市郡赤井川村字常盤	367 番 15	杂种地	2,922.00
76	余市郡赤井川村字常盤	367 番 16	杂种地	2,655.00
77	余市郡赤井川村字常盤	368 番	杂种地	10,997.00
78	余市郡赤井川村字常盤	369 番 2	杂种地	1,540.00
79	余市郡赤井川村字常盤	370 番 2	杂种地	2,910.00
80	余市郡赤井川村字常盤	603 番 4	杂种地	2,995.00
81	余市郡赤井川村字常盤	604 番 2	杂种地	5,417.00
82	余市郡赤井川村字常盤	631 番 1	杂种地	4,459.00
83	余市郡赤井川村字常盤	632 番	杂种地	5,998.00
84	余市郡赤井川村字常盤	644 番 2	杂种地	102.00



上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司拟收购模拟合并后的 Napier Tokutei Mokuteki Kaisha  
 股东全部权益价值资产评估报告

序号	位置	土地编号	用途	面积(m <sup>2</sup> )
85	余市郡赤井川村字常盤	369 番 1	杂种地	1,029.00
86	余市郡赤井川村字常盤	370 番 1	杂种地	3,178.00
87	余市郡赤井川村字常盤	370 番 4	杂种地	2,801.00
88	余市郡赤井川村字常盤	370 番 5	杂种地	2,598.00
89	余市郡赤井川村字常盤	370 番 6	杂种地	2,440.00
90	余市郡赤井川村字常盤	370 番 7	杂种地	2,468.00
91	余市郡赤井川村字常盤	370 番 8	杂种地	2,447.00
92	余市郡赤井川村字常盤	370 番 9	杂种地	2,437.00
93	余市郡赤井川村字常盤	370 番 10	杂种地	2,377.00
94	余市郡赤井川村字常盤	370 番 11	杂种地	2,396.00
95	余市郡赤井川村字常盤	370 番 12	杂种地	2,461.00
96	余市郡赤井川村字常盤	370 番 13	杂种地	2,742.00
97	余市郡赤井川村字常盤	370 番 14	杂种地	2,895.00
98	余市郡赤井川村字常盤	370 番 20	杂种地	2,745.00
99	余市郡赤井川村字常盤	604 番 3	杂种地	2,476.00
100	余市郡赤井川村字常盤	605 番 1	杂种地	6,459.00
101	余市郡赤井川村字常盤	631 番 2	杂种地	16.00
102	余市郡赤井川村字常盤	644 番 1	杂种地	225.00
103	余市郡赤井川村字常盤	126 番	山林	15,670.00
104	余市郡赤井川村字常盤	138 番	山林	17,958.00
105	余市郡赤井川村字常盤	139 番	山林	51,352.00
106	余市郡赤井川村字常盤	140 番	山林	17,378.00
107	余市郡赤井川村字常盤	155 番 2	山林	7,855.00
108	余市郡赤井川村字常盤	156 番	山林	9,325.00
109	余市郡赤井川村字常盤	370 番 15	山林	2,438.00
110	余市郡赤井川村字常盤	370 番 16	山林	2,184.00
111	余市郡赤井川村字常盤	370 番 17	山林	2,181.00
112	余市郡赤井川村字常盤	370 番 18	山林	2,313.00
113	余市郡赤井川村字常盤	422 番	山林	16,595.00
114	余市郡赤井川村字常盤	423 番	山林	47,094.00
115	余市郡赤井川村字常盤	424 番 4	山林	8,695.00
116	余市郡赤井川村字常盤	435 番	山林	7,147.00

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司拟收购模拟合并后的 Napier Tokutei Mokuteki Kaisha  
 股东全部权益价值资产评估报告

序号	位置	土地编号	用途	面积(m <sup>2</sup> )
117	余市郡赤井川村字常盤	603 番 1	山林	887.00
118	余市郡赤井川村字常盤	603 番 7	山林	1,408.00
119	余市郡赤井川村字常盤	645 番 5	山林	1,542.00
120	余市郡赤井川村字常盤	648 番 1	山林	1,434.00
121	余市郡赤井川村字常盤	648 番 2	山林	945.00
122	余市郡赤井川村字常盤	649 番	山林	1,271.00
123	余市郡赤井川村字常盤	661 番	山林	1,228.00
124	余市郡赤井川村字常盤	662 番	山林	1,113.00
125	余市郡赤井川村字常盤	370 番 19	山林	2,408.00
126	余市郡赤井川村字常盤	371 番	山林	21,223.00
127	余市郡赤井川村字常盤	658 番 2	山林	1,800.00
128	余市郡赤井川村字常盤	273 番	原野	4,986.00
129	余市郡赤井川村字常盤	276 番 1	原野	99,729.00
130	余市郡赤井川村字常盤	290 番 1	原野	7,551.00
131	余市郡赤井川村字常盤	294 番 1	山林	37,841.00
132	余市郡赤井川村字常盤	295 番	山林	11,074.00
133	余市郡赤井川村字常盤	296 番	山林	39,108.00
134	余市郡赤井川村字常盤	356 番 1	原野	14,053.00
135	余市郡赤井川村字常盤	356 番 6	原野	12,289.00
136	余市郡赤井川村字常盤	356 番 7	原野	22,152.00
137	余市郡赤井川村字常盤	357 番 1	山林	9,734.00
138	余市郡赤井川村字常盤	358 番	山林	17,137.00
139	余市郡赤井川村字常盤	359 番 1	原野	896.00
140	余市郡赤井川村字常盤	359 番 3	原野	997.00
141	余市郡赤井川村字常盤	361 番 1	山林	5,566.00
142	余市郡赤井川村字常盤	363 番 1	原野	24,701.00
143	余市郡赤井川村字常盤	363 番 4	原野	16,719.00
144	余市郡赤井川村字常盤	363 番 5	公用道路	1,969.00
145	余市郡赤井川村字常盤	365 番 1	原野	1,687.00
146	余市郡赤井川村字常盤	365 番 2	原野	33,342.00
147	余市郡赤井川村字常盤	365 番 3	公用道路	539.00
148	余市郡赤井川村字常盤	471 番	原野	25,282.00

序号	位置	土地编号	用途	面积(m <sup>2</sup> )
149	余市郡赤井川村字常盤	500 番 1	原野	1,151.00
150	余市郡赤井川村字常盤	500 番 2	公用道路	53.00
151	余市郡赤井川村字常盤	501 番	原野	364.00
152	余市郡赤井川村字常盤	502 番	原野	763.00

#### 5.在建工程

在建工程-土建工程主要包括度假村及员工宿舍改造工程款、设计咨询及监理费、装修设计费等。

#### 6.使用权资产

纳入评估范围的使用权资产主要为被评估单位租入的各种运输设备。

#### 7.企业申报的其他表外资产情况

企业无申报表外资产。

#### 8.引用其他机构报告结论涉及的相关资产

本评估报告不存在引用其他机构报告的情况。

### 四、价值类型

根据评估目的，确定评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

### 五、评估基准日

本报告的评估基准日为：2022年6月30日。

评估基准日由委托人确定。确定评估基准日主要考虑经济行为的实现等因素。资产评估是对某一时点的资产提供价值参考，本着有利于保证评估结果有效地服务于评估目的，准确划定评估范围，准确高效地清查核实资产，合理选取评估作价依据的原则，选择距相关经济行为计划实现日较接近的日期作为评估基准日。

## 六、评估依据

### (一)经济行为依据

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司《委托资产评估的函》。

### (二)法律法规依据

- 1.《中华人民共和国资产评估法》(2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过);
- 2.《中华人民共和国公司法》(2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过修正);
- 3.《中华人民共和国证券法》(2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订);
- 4.《资产评估行业财政监督管理办法》(中华人民共和国财政部令第86号发布,财政部令第97号修改);
- 5.《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号)、《财政部关于修改<企业会计准则——基本准则>的决定》(财政部令第76号);
- 6.《关于进一步规范银行函证及回函工作的通知》(财会〔2020〕12号)、《银行函证及回函工作操作指引》(财办会〔2020〕21号);
- 7.《会计监管风险提示第5号-上市公司股权交易资产评估》;
- 8.財政法(昭和22年法律第34号);
- 9.會計法(昭和22年法律第35号);
- 10.有关其他法律、法规、通知文件等。

### (三)评估准则依据

- 1.《资产评估基本准则》(财资[2017]43号);
- 2.《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30号);
- 3.《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协[2018]35号);
- 4.《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协[2018]36号);
- 5.《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协[2017]33号);
- 6.《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协[2018]37号);
- 7.《资产评估执业准则—利用专家工作及相關报告》(中评协

[2017]35号);

8. 《资产评估执业准则—企业价值》(中评协[2018]38号);
9. 《资产评估执业准则—无形资产》(中评协[2017]37号);
10. 《资产评估执业准则—不动产》(中评协[2017]38号);
11. 《资产评估执业准则—机器设备》(中评协[2017]39号);
12. 《资产评估执业准则—资产评估方法》(中评协[2019]35号);
13. 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协[2017]46号);
14. 《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47号);
15. 《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48号);
16. 《企业并购投资价值评估指导意见》(中评协〔2020〕30号);
17. 《资产评估准则术语 2020》(中评协〔2020〕31号)。

#### (四)权属依据

- 1.土地登记事项证明书;
- 2.房屋登记事项证明书;
- 3.有关产权转让合同;
- 4.其他有关产权证明。

#### (五)取价依据

- 1.《中华人民共和国海关进出口税则》(2022年);
- 2.企业提供的以前年度的财务报表、审计报告;
- 3.企业有关部门提供的未来年度经营计划;
- 4.企业提供的主要产品目前及未来年度市场预测资料;
- 5.评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料;
- 6.Wind 资讯金融终端;
- 7.彭博金融信息服务终端;
- 8.与此次资产评估有关的其他资料。

#### (六)其他参考依据

- 1.《资产评估专家指引第 8 号—资产评估中的核查验证》(中评协〔2019〕39号);
- 2.《资产评估专家指引第 10 号—在新冠肺炎疫情期间合理履行资

产评估程序》(中评协〔2020〕6号);

- 3.被评估单位提供的资产清单和评估申报表;
- 4.安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)出具的审计报告;
- 5.北京中企华资产评估有限责任公司信息库。

## 七、评估方法

本次评估选用的评估方法为：资产基础法。

收益法，是指将评估对象预期收益资本化或者折现，确定其价值的评估方法。

市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定其价值的评估方法。

资产基础法，是指以评估对象在评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定其价值的评估方法。

《资产评估执业准则——企业价值》规定，执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法和资产基础法三种基本方法的适用性，选择评估方法。对于适合采用不同评估方法进行企业价值评估的，资产评估专业人员应当采用两种以上评估方法进行评估。

本次评估选用的评估方法为：资产基础法。评估方法选择采用理由如下：

资产基础法能够反映被评估单位在评估基准日的重置成本，被评估单位各项资产、负债等相关资料易于搜集；本次评估过程中，被评估单位提供了资产及相关负债的明细清单，并提供了其资产、负债相关资料，评估师也从外部收集到满足资产基础法所需的资料，本次评估有采用资产基础法评估的前提，故本次选用资产基础法进行评估。

被评估单位属于旅游及酒店行业，位于日本北海道境内。由于被评估单位的酒店及滑雪场定位为高端的度假村，日本的证券市场上无法找到与被评估单位定位一致且数量相当的上市公司；且日本市场上

无法找到与被评估单位相似的交易案例。故本次评估不采用市场法。

被评估单位主要资产是度假村相关资产，其估值占比超过了 95% 以上，本次对度假村资产采用了收益法(折现现金流量法)评估，由于企业只有度假村资产会形成相关收入，度假村的收益法和整体收益法对于收入、成本、费用及现金流的测算差异不大，故不采用收益法进行评估。

### (一)资产基础法

#### 1.流动资产

(1)货币资金，包括现金和银行存款，通过现金盘点、核实银行对账单、银行函证等，以核实后的价值确定评估值。

(2)应收账款、其他应收款，评估人员在对应收款项核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于有充分理由相信全都能收回的，按全部应收款额计算评估值；对于很可能收不回部分款项的，在难以确定收不回账款的数额时，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，按照账龄分析法，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值；对于有确凿依据表明无法收回的，按零值计算。

(3)预付账款，评估人员查阅相关材料采购合同或供货协议，了解评估基准日至评估现场核实期间已接受的服务和收到的货物情况。对于未发现供货单位有破产、撤销或不能按合同规定按时提供货物或劳务等情况的，按核实后的账面值作为评估值。对于那些有确凿依据表明收不回相应货物，也不能形成相应资产或权益的预付账款，其评估值为零。

(4)外购原材料，被评估单位原材料采用实际成本核算，由于原材料的市场价格变化不大，故以核实无误的账面值作为评估值。

(5)库存商品主要为商店售卖的纪念品、日用品等。被评估单位库存商品市场价格变化不大，故以核实无误的账面值作为评估值。

(6)其他流动资产，评估人员核对明细账与总账、报表余额相符，

抽查了部分原始凭证及合同等相关资料，核实交易事项的真实性、业务内容和金额等。按核实后账面值确定评估值。

## 2.设备类固定资产

根据企业提供的机器设备明细清单进行核对，做到账表相符，同时对主要设备进行必要的现场勘察和核实。

根据各类设备的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，本次对于设备类合并房屋建筑物中评估。

## 3.房屋建筑物类资产

房屋建筑物现状为酒店及其配套、滑雪场配套，为经营性物业，其为非标准物业、市场可比案例无法查找，而成本法无法体现其合理估值，不适合采用市场比较法和成本法评估。委估资产位于日本北海道，北海道滑雪场度假酒店众多，包括留寿都度假酒店、二世古 Village 滑雪度假村、星野度假村 TOMAMU、Niseko Alpine 酒店、新富良野王子酒店等，其中星野度假村 TOMAMU 与委估资产所在的喜乐乐度假村酒店定位、区域位置相似且均为 Club Med 集团运营管理的酒店，喜乐乐度假村其于评估基准日停业装修，但计划于 2022 年年底恢复经营、相关经营预测数据可以获取，可以采用收益法评估，故本次评估采用收益法进行评估。

收益法是预测评估对象的未来收益，利用报酬率或资本化率、收益乘数将未来收益转换为价值得到评估对象价值的方法。采用收益法进行评估，首先确定估价项目的年总收益，再扣除年经营费用计算出年纯收益和年现金流量，并进一步求取委估资产的市场价值。

收益法计算公式如下：

$$P = \sum_i^n F_i(1+r)^{-i} + F_{n+1}/r(1+r)^{-n}$$



其中：

P—房产的价值

$F_i$ —房产未来第  $i$  年预期净收益

$F_{\infty-1}$ —永续期预期自由现金流量

$r$ —折现率

$i$ —收益期计算年

$n$ —预测期

#### 4.在建工程

根据被评估单位提供的在建工程评估申报明细表，核对明细账、台账等资料。对在建工程进行现场勘察的同时，调查了解在建工程进度，完成情况。本次在建工程合并房屋建筑物中评估。

#### 5.使用权资产

使用权资产主要为新租赁准则下，经营性租赁、融资租赁等对租赁期内企业所享受租赁物权益的影响。对于经营性租赁的影响，根据企业的核算方式，以核实后的账面值作为评估值；对于融资租赁的影响，相关价值按固定资产评估。本次使用权资产合并房屋建筑物中评估。

#### 6.土地

由于房屋建筑物的评估值为房地合一的价值，故本次土地不再单独评估。

#### 7.负债

被评估单位的负债包括应付账款、预收账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、长期借款、应付债券、租赁负债和其他非流动负债。评估人员首先核对了明细账与总账的一致性，并对明细项进行了核查，同时，抽查了款项的相关记账凭证等资料，根据凭证抽查的情况，确认其债务账面金额是否属实，以核实后的账面值确定评估值。

### 八、评估程序实施过程和情况

评估人员于 2022 年 10 月 1 日至 2022 年 12 月 22 日对评估对象涉及

的资产和负债实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下:

### (一)接受委托

2022年10月1日,我公司与委托人就评估目的、评估对象和评估范围、评估基准日等评估业务基本事项,以及各方的权利、义务等达成一致,并与委托人协商拟定了相应的评估计划。

### (二)前期准备

1.接受委托后,项目组根据评估目的、评估对象特点以及时间计划,拟定了具体的评估工作方案,组建评估团队。同时,根据项目的实际需要拟定评估所需资料清单及申报表格式。

### (三)现场调查

评估人员于2022年10月21日至2022年10月25日对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实,对被评估单位的经营管理状况等进行了必要的调查。

#### 1.资产核实

##### (1)指导被评估单位填表和准备应向评估机构提供的资料

评估人员指导被评估单位的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上,按照评估机构提供的“资产评估明细表”及其填写要求、资料清单等,对纳入评估范围的资产进行细致准确地填报,同时收集准备资产的产权证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

##### (2)初步审查和完善被评估单位填报的资产评估明细表

评估人员通过查阅有关资料,了解纳入评估范围的具体资产的详细状况,然后仔细审查各类“资产评估明细表”,检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况,并根据经验及掌握的有关资料,检查“资产评估明细表”有无漏项等,同时反馈给被评估单位对“资产评估明细表”进行完善。

##### (3)现场实地勘察

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况,本次我方委托的日本的誠國際監査法人在被评估单位相关人员的配合下,按照资产

评估准则的相关规定，对各项资产进行了现场勘查，并针对不同的资产性质及特点，采取了不同的勘查方法。

#### (4)补充、修改和完善资产评估明细表

评估人员根据现场实地勘查结果，并和被评估单位相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估明细表”，以做到：账、表、实相符。

#### (5)查验产权证明文件资料

评估人员对纳入评估范围的不动产的产权证明文件资料进行查验，对权属资料不完善、权属不清晰的情况提请企业核实或出具相关产权说明文件。

### 2.尽职调查

评估人员为了充分了解被评估单位的经营管理状况及其面临的风险，进行了必要的调查。调查的主要内容如下：

(1)被评估单位的主要股东及持股比例、必要的产权和经营管理结构；

(2)被评估单位的资产、财务、生产经营管理状况；

(3)被评估单位的经营计划、发展规划和财务预测信息；

(4)评估对象、被评估单位以往的评估及交易情况；

(5)影响被评估单位生产经营的宏观、区域经济因素；

(6)被评估单位所在行业的发展状况与前景；

(7)其他相关信息资料。

#### (四)资料收集

评估人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集，包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托方等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

#### (五)评定估算

评估人员针对各类资产的具体情况，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成了初步评估结论。项目负责人对各类资产评估初步结论进行汇总，撰写并形成初步资产评

估报告。

#### (六)内部审核

根据我公司评估业务流程管理办法规定，项目负责人在完成初步资产评估报告后提交公司内部审核。项目负责人在内部审核完成后，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通，根据反馈意见进行合理修改后出具并提交资产评估报告。

### 九、评估假设

本资产评估报告分析估算采用的假设条件如下：

#### (一)一般假设

1.假设所有评估标的已经处在交易过程中，评估专业人员根据被评估资产的交易条件等模拟市场进行估价；

2.假设在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，交易行为都是自愿的、理智的，都能对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断；

3.假设被评估资产按照目前的用途和使用方式等持续使用；

4.假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

5.针对评估基准日资产的实际状况，假设企业持续经营；

6.假设评估基准日后，与被评估单位及各子公司相关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等除已知事项外不发生重大变化；

7.假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务；

8.除非另有说明，假设公司完全遵守所有有关的法律法规；

9.假设评估基准日后无不可抗力及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响。

#### (二)特殊假设

1.假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写本资产评估

报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致;

2.假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上,经营范围、方式与目前保持一致;

3.假设评估基准日后被评估单位的现金流入为平均流入,现金流出为平均流出。

4.被评估单位的度假村资产于评估基准日时点处于进行装修改造的阶段,评估基准日时未营业。本次评估假设管理层预计的一处酒店和滑雪场将于 2022 年 12 月开始营业,2023 年 1 月正式产生收入;另一处酒店将于 2023 年 12 月开始营业,并于当月产生收入的安排能够按预期实现。

本资产评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立,当上述假设条件发生较大变化时,签名资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

## 十、评估结论

### 资产基础法评估结果

模拟合并后的 Napier Tokutei Mokuteki Kaisha 评估基准日总资产账面价值为 1,879,239.21 万日元(人民币 92,338.30 万元),评估价值为 2,107,290.68 万日元(人民币 103,543.83 万元),增值额为 228,051.47 万日元(人民币 11,205.54 万元),增值率为 12.14%;总负债账面价值为 935,516.57 万日元(人民币 45,967.54 万元),评估价值为 935,516.57 万日元(人民币 45,967.54 万元),增值额为 0.00 万日元(人民币 0.00 万元),增值率为 0.00%;净资产账面价值为 943,722.64 万日元(人民币 46,370.76 万元),资产基础法评估价值为 1,171,774.11 万日元(人民币 57,576.29 万元),增值额为 228,051.47 万日元(人民币 11,205.54 万元),增值率为 24.17%。

资产基础法具体评估结果详见下列评估结果汇总表:

### 评估结果汇总表

金额单位:万日元

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司拟收购模拟合并后的 Napier Tokutei Mokuteki Kaisha  
 股东全部权益价值资产评估报告

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
一、流动资产	1	352,247.65	352,247.65	0.00	0.00
二、非流动资产	2	1,526,991.56	1,755,043.03	228,051.47	14.93
其中：长期股权投资	3	0.00	0.00	0.00	0.00
投资性房地产	4	0.00	0.00	0.00	0.00
固定资产	5	1,504,794.94	1,755,043.03	250,248.09	16.63
在建工程	6	12,708.25	0.00	-12,708.25	-100.00
油气资产	7	0.00	0.00	0.00	0.00
无形资产	8	0.00	0.00	0.00	0.00
其中：土地使用权	9	0.00	0.00	0.00	0.00
其他非流动资产	10	9,488.37	0.00	-9,488.37	-100.00
<b>资产总计</b>	<b>11</b>	<b>1,879,239.21</b>	<b>2,107,290.68</b>	<b>228,051.47</b>	<b>12.14</b>
三、流动负债	12	39,389.84	39,389.84	0.00	0.00
四、非流动负债	13	896,126.73	896,126.73	0.00	0.00
<b>负债总计</b>	<b>14</b>	<b>935,516.57</b>	<b>935,516.57</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>净资产</b>	<b>15</b>	<b>943,722.64</b>	<b>1,171,774.11</b>	<b>228,051.47</b>	<b>24.17</b>

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
一、流动资产	1	17,308.04	17,308.04	0.00	0.00
二、非流动资产	2	75,030.26	86,235.79	11,205.54	14.93
其中：长期股权投资	3	0.00	0.00	0.00	0.00
投资性房地产	4	0.00	0.00	0.00	0.00
固定资产	5	73,939.60	86,235.79	12,296.19	16.63
在建工程	6	624.43	0.00	-624.43	-100.00
油气资产	7	0.00	0.00	0.00	0.00
无形资产	8	0.00	0.00	0.00	0.00

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
其中：土地使用权	9	0.00	0.00	0.00	0.00
其他非流动资产	10	466.22	0.00	-466.22	-100.00
<b>资产总计</b>	<b>11</b>	<b>92,338.30</b>	<b>103,543.83</b>	<b>11,205.54</b>	<b>12.14</b>
三、流动负债	12	1,935.46	1,935.46	0.00	0.00
四、非流动负债	13	44,032.08	44,032.08	0.00	0.00
<b>负债总计</b>	<b>14</b>	<b>45,967.54</b>	<b>45,967.54</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>净资产</b>	<b>15</b>	<b>46,370.76</b>	<b>57,576.29</b>	<b>11,205.54</b>	<b>24.17</b>

本资产评估报告没有考虑由于具有控制权或者缺乏控制权可能产生的溢价或者折价对评估对象价值的影响。

## 十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和专业能力所能评定估算的有关事项：

(一)根据《资产评估法》、相关评估准则以及《资产评估对象法律权属指导意见》，委托人和相关当事人委托资产评估业务，应当对其提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责。执行资产评估业务的目的是对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见，对资产评估对象法律权属确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。资产评估专业人员不得对资产评估对象的法律权属提供保证。

(二)本资产评估报告中，所有以万元为金额单位的表格或者文字表述，如存在总计数与各分项数值之和出现尾差，均为四舍五入原因造成。

(三)本次评估利用了安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)于 2022 年 12 月 21 日出具的安永华明(2022)专字第 61858323\_B01 号审计报告。

资产评估专业人员根据所采用的评估方法对财务报表的使用要求对其进行了分析和判断，但对相关财务报表是否公允反映评估基准日的财务状况和当期经营成果、现金流量发表专业意见并非资产评估专业人员的责任。

(四)下列房屋建筑物未办理不动产权证，具体明细如下：

房屋建筑物序号	地址	房产编号	种类	建成年限	楼层	面积(m <sup>2</sup> )
7			仓库	1991/10/4		7.07
9			大厅	1996/5/29	1	172.44
14			储藏室	1993/7/1	1	6.45
17			办公室·仓库	1991/10/4	1	134.45
18			仓库	1991/10/4	1	98.35
19			仓库	1991/10/4	1	7.32

(五) 本次报告所使用的汇率系根据中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的 2022 年 6 月 30 日银行间外汇市场人民币汇率中间价，即 1 日元对人民币 0.049136。

(六)由于被评估单位系通过收购获得，卖家未移交设备类的原始资料，包括设备购置发票、合同，故本次评估仅收集了被评估单位转让时的相关协议。

(七)被评估单位的度假村资产于评估基准日时点处于进行装修改造的阶段，评估基准日时未营业。本次评估假设管理层预计的一处酒店和滑雪场将于 2022 年 12 月开始营业，2023 年 1 月正式产生收入；另一处酒店将于 2023 年 12 月开始营业，并于当月产生收入的安排能够按预期实现。

(八)经与委托方及相关当事方协调沟通，本次境外现场委托了位于日本的誠國際監査法人对实物资产进行了现场清查盘点，对函证进行了收发等事项。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。



## 十二、资产评估报告使用限制说明

### (一)资产评估报告使用范围

1.资产评估报告的使用人为：委托人和国家法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

2.资产评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的经济行为有效。

3.资产评估报告的评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。委托人或者其他资产评估报告使用人应当在载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

4.未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5.未征得资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

(二)委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(三)除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四)资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

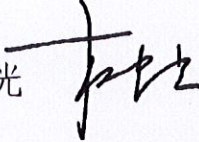
(五)资产评估报告系资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，根据委托履行必要的资产评估程序后出具的专业报告，本报告经承办该评估业务的资产评估师签名并加盖评估机构

公章后方可正式使用。

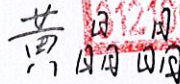
### 十三、资产评估报告日

本资产评估报告提出日期为：2022年12月22日。

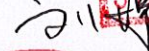
法定代表人：权忠光



资产评估师：黄晶晶



资产评估师：刘婷



北京中企华资产评估有限责任公司

二〇二二年十二月二十二日



## 资产评估报告附件

附件一、上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司《委托资产评估的函》;

附件二、被评估单位专项审计报告;

附件三、委托人和被评估单位营业执照;

附件四、评估对象涉及的主要权属证明资料;

附件五、委托人和其他相关当事人的承诺函;

附件六、签名资产评估师的承诺函;

附件七、北京中企华资产评估有限责任公司资产评估资格证书复印件;

附件八、北京中企华资产评估有限责任公司备案公告;

附件九、北京中企华资产评估有限责任公司证券期货相关业务评估资格证书复印件;

附件十、北京中企华资产评估有限责任公司营业执照副本复印件;

附件十一、资产评估师职业资格证书登记卡复印件。

# Project K资产评估项目

## 评估申报明细表

评估基准日：2022年06月30日

被评估单位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

主要填表人：高山知也、高畠 博、本郷雅和

填表人电话：+81-3-5219-8777

# 资产评估结果汇总表

评估基准日：2022年06月30日

表1

被评估单位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	1	17,308.04	17,308.04	0.00	0.00
非流动资产	2	75,030.26	86,235.79	11,205.54	14.93
其中：长期股权投资	3	0.00	0.00	0.00	
投资性房地产	4	0.00	0.00	0.00	
固定资产	5	73,939.60	86,235.79	12,296.19	16.63
在建工程	6	624.43	0.00	-624.43	-100.00
油气资产	7	0.00	0.00	0.00	
无形资产	8	0.00	0.00	0.00	
其中：土地使用权	9	0.00	0.00	0.00	
其他非流动资产	10	466.22	0.00	-466.22	-100.00
<b>资产总计</b>	11	92,338.30	103,543.83	11,205.54	12.14
流动负债	12	1,935.46	1,935.46	0.00	0.00
非流动负债	13	44,032.08	44,032.08	0.00	0.00
<b>负债总计</b>	14	45,967.54	45,967.54	0.00	0.00
<b>净资产</b>	15	46,370.76	57,576.29	11,205.54	24.17

评估机构：北京中企华资产评估有限责任公司

# 资产评估结果汇总表

评估基准日：2022年06月30日

表1

被评估单位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

金额单位：万日元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	1	352,247.65	352,247.65	0.00	0.00
非流动资产	2	1,526,991.56	1,755,043.03	228,051.47	14.93
其中：长期股权投资	3	0.00	0.00	0.00	
投资性房地产	4	0.00	0.00	0.00	
固定资产	5	1,504,794.94	1,755,043.03	250,248.09	16.63
在建工程	6	12,708.25	0.00	-12,708.25	-100.00
油气资产	7	0.00	0.00	0.00	
无形资产	8	0.00	0.00	0.00	
其中：土地使用权	9	0.00	0.00	0.00	
其他非流动资产	10	9,488.37	0.00	-9,488.37	-100.00
<b>资产总计</b>	11	1,879,239.21	2,107,290.68	228,051.47	12.14
流动负债	12	39,389.84	39,389.84	0.00	0.00
非流动负债	13	896,126.73	896,126.73	0.00	0.00
<b>负债总计</b>	14	935,516.57	935,516.57	0.00	0.00
<b>净资产</b>	15	943,722.64	1,171,774.11	228,051.47	24.17

评估机构：北京中企华资产评估有限责任公司

# 资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2022年06月30日

被评估单位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

表2  
金额单位：日元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	<b>一、流动资产合计</b>	<b>3,522,476,482.00</b>	<b>3,522,476,482.00</b>	0.00	0.00
2	货币资金	3,382,335,674.00	3,382,335,674.00	0.00	0.00
3	交易性金融资产	0.00	0.00	0.00	
4	衍生金融资产	0.00	0.00	0.00	
5	应收票据	0.00	0.00	0.00	
6	应收账款	2,504,286.00	2,504,286.00	0.00	0.00
7	应收款项融资	0.00	0.00	0.00	
8	预付款项	32,448,422.00	32,448,422.00	0.00	0.00
9	其他应收款	6,218,577.00	6,218,577.00	0.00	0.00
10	存货	60,243,051.00	60,243,051.00	0.00	0.00
11	合同资产	0.00	0.00	0.00	
12	持有待售资产	0.00	0.00	0.00	
13	一年内到期的非流动资产	0.00	0.00	0.00	
14	其他流动资产	38,726,472.00	38,726,472.00	0.00	0.00
15	<b>二、非流动资产合计</b>	<b>15,269,915,615.56</b>	<b>17,550,430,300.00</b>	2,280,514,684.44	14.93
16	债权投资	0.00	0.00	0.00	
17	其他债权投资	0.00	0.00	0.00	
18	长期应收款	0.00	0.00	0.00	
19	长期股权投资	0.00	0.00	0.00	
20	其他权益工具投资	0.00	0.00	0.00	
21	其他非流动金融资产	0.00	0.00	0.00	
22	投资性房地产	0.00	0.00	0.00	

# 资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2022年06月30日

表2

被评估单位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

金额单位：日元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
23	固定资产原值	15,424,122,173.64	17,550,430,300.00	2,126,308,126.36	13.79
24	其中：建筑物类	7,756,846,996.64	17,550,430,300.00	9,793,583,303.36	126.26
25	设备类	1,118,581,417.00	0.00	-1,118,581,417.00	-100.00
26	土地类	6,548,693,760.00	0.00	-6,548,693,760.00	-100.00
27	减：累计折旧	376,172,725.17	0.00	-376,172,725.17	-100.00
28	固定资产净值	15,047,949,448.47	17,550,430,300.00	2,502,480,851.53	16.63
29	其中：建筑物类	7,469,412,727.97	17,550,430,300.00	10,081,017,572.03	134.96
30	设备类	1,029,842,960.50	0.00	-1,029,842,960.50	-100.00
31	土地类	6,548,693,760.00	0.00	-6,548,693,760.00	-100.00
32	减：固定资产减值准备	0.00	0.00	0.00	
33	固定资产净额	15,047,949,448.47	17,550,430,300.00	2,502,480,851.53	16.63
34	在建工程	127,082,500.00	0.00	-127,082,500.00	-100.00
35	生产性生物资产	0.00	0.00	0.00	
36	油气资产	0.00	0.00	0.00	
37	使用权资产	94,883,667.09	0.00	-94,883,667.09	-100.00
38	无形资产	0.00	0.00	0.00	
39	其中：土地使用权	0.00	0.00	0.00	
40	开发支出	0.00	0.00	0.00	
41	商誉	0.00	0.00	0.00	
42	长期待摊费用	0.00	0.00	0.00	
43	递延所得税资产	0.00	0.00	0.00	
44	其他非流动资产	0.00	0.00	0.00	



# 资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2022年06月30日

被评估单位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

表2  
金额单位：日元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
45	<b>三、资产总计</b>	<b>18,792,392,097.56</b>	<b>21,072,906,782.00</b>	2,280,514,684.44	12.14
46	<b>四、流动负债合计</b>	<b>393,898,352.00</b>	<b>393,898,352.00</b>	0.00	0.00
47	短期借款	0.00	0.00	0.00	
48	交易性金融负债	0.00	0.00	0.00	
49	衍生金融负债	0.00	0.00	0.00	
50	应付票据	0.00	0.00	0.00	
51	应付账款	68,814,798.00	68,814,798.00	0.00	0.00
52	预收款项	0.00	0.00	0.00	
53	合同负债	26,100,827.27	26,100,827.27	0.00	0.00
54	应付职工薪酬	36,729,601.00	36,729,601.00	0.00	0.00
55	应交税费	227,077,109.00	227,077,109.00	0.00	0.00
56	其他应付款	32,565,934.00	32,565,934.00	0.00	0.00
57	持有待售负债	0.00	0.00	0.00	
58	一年内到期的非流动负债	0.00	0.00	0.00	
59	其他流动负债	2,610,082.73	2,610,082.73	0.00	0.00
60	<b>五、非流动负债合计</b>	<b>8,961,267,251.07</b>	<b>8,961,267,251.07</b>	0.00	0.00
61	长期借款	526,051,093.00	526,051,093.00	0.00	0.00
62	应付债券	8,372,453,194.00	8,372,453,194.00	0.00	0.00
63	租赁负债	51,977,697.07	51,977,697.07	0.00	0.00
64	长期应付款	0.00	0.00	0.00	
65	预计负债	0.00	0.00	0.00	
66	递延收益	0.00	0.00	0.00	

# 资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2022年06月30日

表2

被评估单位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

金额单位：日元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
67	递延所得税负债	0.00	0.00	0.00	
68	其他非流动负债	10,785,267.00	10,785,267.00	0.00	0.00
69	六、负债总计	<b>9,355,165,603.07</b>	<b>9,355,165,603.07</b>	0.00	0.00
70	七、净资产（所有者权益）	<b>9,437,226,494.49</b>	<b>11,717,741,178.93</b>	2,280,514,684.44	24.17

# 流动资产评估汇总表

评估基准日：2022年06月30日

表3

被评估单位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

金额单位：日元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1	货币资金	3,382,335,674.00	3,382,335,674.00	0.00	0.00
3-2	交易性金融资产	0.00	0.00	0.00	
3-3	衍生金融资产	0.00	0.00	0.00	
3-4	应收票据	0.00	0.00	0.00	
3-5	应收账款	2,504,286.00	2,504,286.00	0.00	0.00
3-6	应收款项融资	0.00	0.00	0.00	
3-7	预付款项	32,448,422.00	32,448,422.00	0.00	0.00
3-8	其他应收款	6,218,577.00	6,218,577.00	0.00	0.00
3-9	存货	60,243,051.00	60,243,051.00	0.00	0.00
3-10	合同资产	0.00	0.00	0.00	
3-11	持有待售资产	0.00	0.00	0.00	
3-12	一年内到期的非流动资产	0.00	0.00	0.00	
3-13	其他流动资产	38,726,472.00	38,726,472.00	0.00	0.00
	流动资产合计	3,522,476,482.00	3,522,476,482.00	0.00	0.00

评估人员：高群

# 货币资金评估汇总表

评估基准日：2022年06月30日

表3-1

被评估单位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

金额单位：日元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
3-1-1	现金	386,149.00	386,149.00	0.00	0.00	
3-1-2	银行存款	3,381,949,525.00	3,381,949,525.00	0.00	0.00	
3-1-3	其他货币资金	0.00	0.00	0.00		
	合 计	3,382,335,674.00	3,382,335,674.00	0.00	0.00	

评估人员：高群















## 存货—原材料评估明细表

评估基准日：2022年06月30日

表3-9-2

被评估单位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

金额单位：日元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			计提减值准备金额	评估价值			增值率%	备注
			数量	单价	金额		实际数量	评估单价	金额		
1	アニメキッズ レッスンブック (一式/115,500円)	冊	3,000.00	39.00	117,000.00		3,000.00	39.00	117,000.00	0.00	
2	スキー・スノーボード回数券 (100冊/21,500円)	冊	57.00	215.00	12,255.00		57.00	215.00	12,255.00	0.00	
3	修学旅行用ガイドブック	冊	3,000.00	26.00	78,000.00		3,000.00	26.00	78,000.00	0.00	
4	アニメIDカード	シート	2,000.00	14.00	28,000.00		2,000.00	14.00	28,000.00	0.00	
5	レッシンカルテ用封筒	枚	500.00	10.00	5,000.00		500.00	10.00	5,000.00	0.00	
6	ガソリン	リットル	720.00	143.50	103,320.00		720.00	143.50	103,320.00	0.00	
7	RFIDカード17-18 (ブラックカード)	枚	1,600.00	158.94	254,304.00		1,600.00	158.94	254,304.00	0.00	
8	RFIDカード19-20(通常KIROCA /白KIROCA)	枚	10,800.00	203.08	2,193,300.00		10,800.00	203.08	2,193,300.00	0.00	
9	20-21 道民カード(POWカード)	枚	5,000.00	227.40	1,137,000.00		5,000.00	227.40	1,137,000.00	0.00	
10	20-21 OneWayCard(WEB用カード)	枚	24,000.00	76.50	1,836,000.00		24,000.00	76.50	1,836,000.00	0.00	
11	20-21 SeasonPassCard	枚	3,000.00	315.00	945,000.00		3,000.00	315.00	945,000.00	0.00	
12	21-22 通常KIROCA	枚	15,000.00	207.25	3,108,750.00		15,000.00	207.25	3,108,750.00	0.00	
13	索輪φ500 コムワイヤー スパ-テープ	本	20.00	20,700.00	414,000.00		20.00	20,700.00	414,000.00	0.00	
14	索輪φ500 フランクリン	本	20.00	1,750.00	35,000.00		20.00	1,750.00	35,000.00	0.00	
15	ハンドル 6310	個	216.00	1,687.00	364,392.00		216.00	1,687.00	364,392.00	0.00	
16	ローテーション軸	本	9.00	4,790.00	43,110.00		9.00	4,790.00	43,110.00	0.00	
17	ブッシュ DXB5040	個	11.00	600.00	6,600.00		11.00	600.00	6,600.00	0.00	
18	索受用タンク	本	1.00	5,800.00	5,800.00		1.00	5,800.00	5,800.00	0.00	
19	2輪ヒートセット (圧索用) 6/8MGD	台	1.00	64,272.00	64,272.00		1.00	64,272.00	64,272.00	0.00	
20	バルブ 5V-710 B A N D O	本	19.00	2,940.00	55,860.00		19.00	2,940.00	55,860.00	0.00	
21	カーボンブラシ TD600 16*32*50.0	個	22.00	2,380.00	52,360.00		22.00	2,380.00	52,360.00	0.00	
22	移動スロケット 押送駆動 Z=32	本	1.00	140,000.00	140,000.00		1.00	140,000.00	140,000.00	0.00	
23	移動スロケット軸	本	1.00	28,900.00	28,900.00		1.00	28,900.00	28,900.00	0.00	
24	押送用ツメ	個	20.00	14,000.00	280,000.00		20.00	14,000.00	280,000.00	0.00	
25	チェーンジョイナーセット	個	1.00	61,000.00	61,000.00		1.00	61,000.00	61,000.00	0.00	
26	車庫線押送チェーン	個	2.00	57,600.00	115,200.00		2.00	57,600.00	115,200.00	0.00	
27	押送タイ	本	0.00	3,900.00	0.00		0.00	3,900.00	0.00		
28	押送タイ 4.00-8 4PR SP 井上	個	0.00	3,690.00	0.00		0.00	3,690.00	0.00		
29	中間軸受軸 (押送駆動軸)	本	1.00	43,800.00	43,800.00		1.00	43,800.00	43,800.00	0.00	
30	バルブ (Gホック用)	本	8.00	3,700.00	29,600.00		8.00	3,700.00	29,600.00	0.00	
31	扉開閉ケーブル	本	1.00	66,800.00	66,800.00		1.00	66,800.00	66,800.00	0.00	
32	扉開閉バルブ	本	4.00	22,400.00	89,600.00		4.00	22,400.00	89,600.00	0.00	
33	扉開閉バルブ用ラケット用ワイヤ CCW	個	4.00	24,100.00	96,400.00		4.00	24,100.00	96,400.00	0.00	
34	扉開閉バルブ用ラケット用ワイヤ CCW	個	8.00	1,700.00	13,600.00		8.00	1,700.00	13,600.00	0.00	
35	オイルファン用ワイヤ CCW	個	32.00	2,720.00	87,040.00		32.00	2,720.00	87,040.00	0.00	
36	サスペンションシャフト	本	33.00	20,265.00	668,745.00		33.00	20,265.00	668,745.00	0.00	
37	クランプヒース	個	2.00	85,700.00	171,400.00		2.00	85,700.00	171,400.00	0.00	
38	クランプシャフト	本	12.00	11,100.00	133,200.00		12.00	11,100.00	133,200.00	0.00	
39	クランプローラー UMC DS218	個	15.00	18,750.00	281,250.00		15.00	18,750.00	281,250.00	0.00	
40	クランプローラーシャフト	本	6.00	5,830.00	34,980.00		6.00	5,830.00	34,980.00	0.00	

# 存货—原材料评估明细表

评估基准日：2022年06月30日

表3-9-2

被评估单位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

金额单位：日元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			计提减值准备金额	评估价值			增值率%	备注
			数量	单价	金额		实际数量	评估单价	金额		
41	刃ガ TYPE 0 (ゼロ)	本	5.00	5,300.00	26,500.00		5.00	5,300.00	26,500.00	0.00	
42	テイスリスパイプ	本	5.00	3,990.00	19,950.00		5.00	3,990.00	19,950.00	0.00	
43	サスノタ-軸	本	13.00	6,600.00	85,800.00		13.00	6,600.00	85,800.00	0.00	
44	客車懸垂部二又ホルト	本	10.00	9,200.00	92,000.00		10.00	9,200.00	92,000.00	0.00	
45	客車懸垂部防振ゴム	個	14.00	1,960.00	27,440.00		14.00	1,960.00	27,440.00	0.00	
46	扉開閉スリチェーン(内)	本	20.00	6,950.00	139,000.00		20.00	6,950.00	139,000.00	0.00	
47	扉開閉ローラー	個	3.00	3,800.00	11,400.00		3.00	3,800.00	11,400.00	0.00	
48	扉開閉レバースプリング 右巻 φ42.5*φ4.5	個	6.00	2,250.00	13,500.00		6.00	2,250.00	13,500.00	0.00	
49	トア駆動用ギヤ	個	5.00	21,900.00	109,500.00		5.00	21,900.00	109,500.00	0.00	
50	ハンプレート板	枚	5.00	21,105.00	105,525.00		5.00	21,105.00	105,525.00	0.00	
51	スライドウイットウノ e ピス無	個	9.00	12,700.00	114,300.00		9.00	12,700.00	114,300.00	0.00	
52	近接スイッチ TL-N10ME1	個	1.00	4,000.00	4,000.00		1.00	4,000.00	4,000.00	0.00	
53	索輪φ400 白玉糸ル	組	1.00	21,800.00	21,800.00		1.00	21,800.00	21,800.00	0.00	
54	索輪φ400 赤玉糸ル	組	1.00	21,800.00	21,800.00		1.00	21,800.00	21,800.00	0.00	
55	索輪φ400 コムワイ R22 樫山	本	28.00	8,800.00	246,400.00		28.00	8,800.00	246,400.00	0.00	
56	索輪φ400 アルミワイヤ 圧索用	組	10.00	15,400.00	154,000.00		10.00	15,400.00	154,000.00	0.00	
57	ハンソングカー Type400	個	120.00	430.00	51,600.00		120.00	430.00	51,600.00	0.00	
58	脱索検出装置	個	8.00	4,480.00	35,840.00		8.00	4,480.00	35,840.00	0.00	
59	脱索検出装置	個	30.00	4,450.00	133,500.00		30.00	4,450.00	133,500.00	0.00	
60	ブレークフォーク	本	210.00	360.00	75,600.00		210.00	360.00	75,600.00	0.00	
61	φ400 2輪ビームセット 圧索用	個	4.00	22,750.00	91,000.00		4.00	22,750.00	91,000.00	0.00	
62	φ400 2輪ビームセット 受索用	組	3.00	43,700.00	131,100.00		3.00	43,700.00	131,100.00	0.00	
63	φ500 6-8輪ブケットピソ φ80×407	本	8.00	15,700.00	125,600.00		8.00	15,700.00	125,600.00	0.00	
64	φ500 4輪ブケットピソ φ80×675	本	3.00	17,420.00	52,260.00		3.00	17,420.00	52,260.00	0.00	
65	φ500 4輪ハリスピソ φ80×525	本	7.00	19,000.00	133,000.00		7.00	19,000.00	133,000.00	0.00	
66	φ500 2輪ハリスピソ φ60×551	本	2.00	11,700.00	23,400.00		2.00	11,700.00	23,400.00	0.00	
67	φ500 2輪ビームピソ φ50×283 M30	本	10.00	7,300.00	73,000.00		10.00	7,300.00	73,000.00	0.00	
68	φ500 テイスリスカー φ107×φ80×182	個	12.00	17,700.00	212,400.00		12.00	17,700.00	212,400.00	0.00	
69	φ400 6-8輪ブケットピソ φ70×399	本	6.00	11,800.00	70,800.00		6.00	11,800.00	70,800.00	0.00	
70	φ400 4輪ブケットピソ φ70×650	本	13.00	17,900.00	232,700.00		13.00	17,900.00	232,700.00	0.00	
71	φ400 2輪ブケットピソ φ50×615	本	4.00	7,010.00	28,040.00		4.00	7,010.00	28,040.00	0.00	
72	φ400 4輪ハリスピソ φ70×488	本	13.00	14,200.00	184,600.00		13.00	14,200.00	184,600.00	0.00	
73	φ400 2輪ハリスピソ φ50×473	本	3.00	7,900.00	23,700.00		3.00	7,900.00	23,700.00	0.00	
74	φ400 2輪ハリスピソ φ50×473	本	3.00	7,900.00	23,700.00		3.00	7,900.00	23,700.00	0.00	
75	φ400 2輪ビームピソ φ40×254	本	29.00	3,900.00	113,100.00		29.00	3,900.00	113,100.00	0.00	
76	φ400 2輪ビームピソ φ50×φ40×124	本	66.00	2,200.00	145,200.00		66.00	2,200.00	145,200.00	0.00	
77	φ400 テイスリスカー φ92×φ70.2×168	個	13.00	10,300.00	133,900.00		13.00	10,300.00	133,900.00	0.00	
78	ニートルハンソング NK90/35+IR80*90*35	個	8.00	7,500.00	60,000.00		8.00	7,500.00	60,000.00	0.00	
79	ニートルハンソング NK80/35+IR70*80*35	個	4.00	5,145.00	20,580.00		4.00	5,145.00	20,580.00	0.00	
80	ブッシュ DXB8080	個	5.00	2,160.00	10,800.00		5.00	2,160.00	10,800.00	0.00	

# 存货—原材料评估明细表

评估基准日：2022年06月30日

表3-9-2

被评估单位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

金额单位：日元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			计提减值准备金额	评估价值			增值率%	备注
			数量	单价	金额		实际数量	评估单价	金额		
81	ブッシュ DXB6060	個	19.00	1,110.00	21,090.00		19.00	1,110.00	21,090.00	0.00	
82	ブッシュ DXB7080	個	12.00	1,750.00	21,000.00		12.00	1,750.00	21,000.00	0.00	
83	ブッシュ DXB7065	個	53.00	2,877.00	152,481.00		53.00	2,877.00	152,481.00	0.00	
84	ブッシュ DXB5040	個	12.00	648.00	7,776.00		12.00	648.00	7,776.00	0.00	
85	スプリングピョ φ12*75	個	20.00	155.00	3,100.00		20.00	155.00	3,100.00	0.00	
86	12輪受索輪用12輪ピョ	枚	2.00	372,000.00	744,000.00		2.00	372,000.00	744,000.00	0.00	
87	受圧索輪 AC400S アルミ製	組	4.00	90,000.00	360,000.00		4.00	90,000.00	360,000.00	0.00	
88	受圧索輪 AC400S-SS アルミ製	組	2.00	114,875.00	229,750.00		2.00	114,875.00	229,750.00	0.00	
89	ゴムタイ A-470 Type403	本	10.00	27,300.00	273,000.00		10.00	27,300.00	273,000.00	0.00	
90	ベアリングスリーブ Type403	個	3.00	3,000.00	9,000.00		3.00	3,000.00	9,000.00	0.00	
91	ベアリングカバー Type403	個	10.00	1,000.00	10,000.00		10.00	1,000.00	10,000.00	0.00	
92	フランジ SS400 φ520 Type501	個	4.00	48,100.00	192,400.00		4.00	48,100.00	192,400.00	0.00	
93	ローピョ Type501	本	5.00	4,000.00	20,000.00		5.00	4,000.00	20,000.00	0.00	
94	ローピョ Type403	本	5.00	1,750.00	8,750.00		5.00	1,750.00	8,750.00	0.00	
95	ベアリングホルダ SB50-113 2:1	台	1.00	757,000.00	757,000.00		1.00	757,000.00	757,000.00	0.00	
96	モーターファンフィルタ	枚	1.00	44,500.00	44,500.00		1.00	44,500.00	44,500.00	0.00	
97	D4Cブレーキパッド (常用)	セット	4.00	42,000.00	168,000.00		4.00	42,000.00	168,000.00	0.00	
98	ブレーキパッド (非常用)	枚	2.00	31,100.00	62,200.00		2.00	31,100.00	62,200.00	0.00	
99	逆転検出パッド	枚	5.00	9,050.00	45,250.00		5.00	9,050.00	45,250.00	0.00	
100	チェーンジョイナープレート	個	1.00	12,400.00	12,400.00		1.00	12,400.00	12,400.00	0.00	
101	チェーンジョイナーケースセット	組	1.00	61,000.00	61,000.00		1.00	61,000.00	61,000.00	0.00	
102	スプロケット軸 原動押送駆動用	本	1.00	28,900.00	28,900.00		1.00	28,900.00	28,900.00	0.00	
103	スプロケット Z=30	個	1.00	132,000.00	132,000.00		1.00	132,000.00	132,000.00	0.00	
104	スプロケット軸 緊張押送駆動用	本	1.00	38,800.00	38,800.00		1.00	38,800.00	38,800.00	0.00	
105	ブライマブローカハブソング SN512B	個	2.00	21,750.00	43,500.00		2.00	21,750.00	43,500.00	0.00	
106	ベアリング 22217EAKE4	個	2.00	5,500.00	11,000.00		2.00	5,500.00	11,000.00	0.00	
107	ベアリング 22212K	個	10.00	4,860.00	48,600.00		10.00	4,860.00	48,600.00	0.00	
108	アダプタ H312	個	4.00	960.00	3,840.00		4.00	960.00	3,840.00	0.00	
109	オイルシール M-12(GS12)	個	4.00	190.00	760.00		4.00	190.00	760.00	0.00	
110	押送ツメ 山麓用	個	14.00	10,400.00	145,600.00		14.00	10,400.00	145,600.00	0.00	
111	押送ツメ 山頂用	個	11.00	9,800.00	107,800.00		11.00	9,800.00	107,800.00	0.00	
112	クランクシャフト G160S	個	1.00	40,500.00	40,500.00		1.00	40,500.00	40,500.00	0.00	
113	クランクシャフト G100S	個	3.00	15,900.00	47,700.00		3.00	15,900.00	47,700.00	0.00	
114	Vベルト 5VX-560 BANDO	本	30.00	1,540.00	46,200.00		30.00	1,540.00	46,200.00	0.00	
115	Vベルト 5VX-630 BANDO	本	9.00	2,880.00	25,920.00		9.00	2,880.00	25,920.00	0.00	
116	Vベルト 5V-750 BANDO	本	24.00	3,060.00	73,440.00		24.00	3,060.00	73,440.00	0.00	
117	Vベルト 三ツ星 5V-900	本	8.00	4,150.00	33,200.00		8.00	4,150.00	33,200.00	0.00	
118	Vベルト LB-56 三ツ星	本	10.00	1,258.00	12,580.00		10.00	1,258.00	12,580.00	0.00	
119	Vベルト 5VX-530 三ツ星	本	10.00	2,510.00	25,100.00		10.00	2,510.00	25,100.00	0.00	
120	Vベルト 5VX-600 三ツ星	本	10.00	2,650.00	26,500.00		10.00	2,650.00	26,500.00	0.00	

# 存货—原材料评估明细表

评估基准日：2022年06月30日

表3-9-2

被评估单位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

金额单位：日元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			计提减值准备金额	评估价值			增值率%	备注
			数量	单价	金额		实际数量	评估单价	金额		
121	対シグベルト 三ツ星 600L050G	本	1.00	2,880.00	2,880.00		1.00	2,880.00	2,880.00	0.00	
122	押送プーリー	個	10.00	9,900.00	99,000.00		10.00	9,900.00	99,000.00	0.00	
123	アイトラフーリー軸	本	15.00	1,960.00	29,400.00		15.00	1,960.00	29,400.00	0.00	
124	フロッグ SS400 (場内圧索輪用)	枚	2.00	17,250.00	34,500.00		2.00	17,250.00	34,500.00	0.00	
125	Vプーリー 加減速押送 172/172	個	1.00	75,200.00	75,200.00		1.00	75,200.00	75,200.00	0.00	
126	押送タイ BS SM 4.00-8(タイヤのみ)	本	21.00	4,800.00	100,800.00		21.00	4,800.00	100,800.00	0.00	
127	ホイットン (N1ホイト用)	本	6.00	6,500.00	39,000.00		6.00	6,500.00	39,000.00	0.00	
128	手動用ホイトン (N1ホイト用)	個	2.00	9,500.00	19,000.00		2.00	9,500.00	19,000.00	0.00	
129	ガイドレール解放ストッパ-	本	1.00	19,450.00	19,450.00		1.00	19,450.00	19,450.00	0.00	
130	ストッパ-用シャフト	本	1.00	10,000.00	10,000.00		1.00	10,000.00	10,000.00	0.00	
131	圧接輪ピム 4CLD-V	個	2.00	57,500.00	115,000.00		2.00	57,500.00	115,000.00	0.00	
132	ピムピム 4CLD	本	8.00	5,000.00	40,000.00		8.00	5,000.00	40,000.00	0.00	
133	フット開閉レバ-フロッグ CW D4C用	個	2.00	1,800.00	3,600.00		2.00	1,800.00	3,600.00	0.00	
134	フット開閉レバ-フロッグ CW	個	5.00	7,209.00	36,045.00		5.00	7,209.00	36,045.00	0.00	
135	フット開閉レバ-フロッグ CCW	個	6.00	6,520.00	39,120.00		6.00	6,520.00	39,120.00	0.00	
136	フット開閉レバ-固定フロッグ(A)	個	7.00	4,200.00	29,400.00		7.00	4,200.00	29,400.00	0.00	
137	フット開閉レバ-	本	20.00	3,500.00	70,000.00		20.00	3,500.00	70,000.00	0.00	
138	フット開閉レバ-	本	35.00	7,200.00	252,000.00		35.00	7,200.00	252,000.00	0.00	
139	フット開閉レバ-スプリング 左巻	個	21.00	4,500.00	94,500.00		21.00	4,500.00	94,500.00	0.00	
140	フット開閉レバ-スプリング 右巻	個	19.00	3,000.00	57,000.00		19.00	3,000.00	57,000.00	0.00	
141	フット開閉ローセット D2E-V/D4E-V	個	70.00	2,520.00	176,400.00		70.00	2,520.00	176,400.00	0.00	
142	フット開閉ロー軸	本	10.00	4,400.00	44,000.00		10.00	4,400.00	44,000.00	0.00	
143	フット用ダイヤル (OPEN)	本	18.00	4,900.00	88,200.00		18.00	4,900.00	88,200.00	0.00	
144	フット用ダイヤル (CLOSE)	本	18.00	2,870.00	51,660.00		18.00	2,870.00	51,660.00	0.00	
145	セフティバ-スプリング 左巻	個	46.00	3,500.00	161,000.00		46.00	3,500.00	161,000.00	0.00	
146	セフティバ-スプリング 右巻	個	53.00	3,500.00	185,500.00		53.00	3,500.00	185,500.00	0.00	
147	トーションバ- D4C用	本	10.00	80,000.00	800,000.00		10.00	80,000.00	800,000.00	0.00	
148	トーションバ-用ホリイフ管 L=650	本	10.00	460.00	4,600.00		10.00	460.00	4,600.00	0.00	
149	トーションバ-用ホリイフ管 L=1260	本	10.00	920.00	9,200.00		10.00	920.00	9,200.00	0.00	
150	ウオムシート 座板用 4E	枚	30.00	7,600.00	228,000.00		30.00	7,600.00	228,000.00	0.00	
151	クランプロック	個	3.00	129,000.00	387,000.00		3.00	129,000.00	387,000.00	0.00	
152	リネンクランプ	本	4.00	86,300.00	345,200.00		4.00	86,300.00	345,200.00	0.00	
153	サスペンションシャフト	本	35.00	15,500.00	542,500.00		35.00	15,500.00	542,500.00	0.00	
154	さらばねシャフト	本	12.00	20,700.00	248,400.00		12.00	20,700.00	248,400.00	0.00	
155	クランプシャフト	本	31.00	11,100.00	344,100.00		31.00	11,100.00	344,100.00	0.00	
156	レバ-シャフト	本	36.00	5,780.00	208,080.00		36.00	5,780.00	208,080.00	0.00	
157	さらばねシート(1)	個	21.00	3,070.00	64,470.00		21.00	3,070.00	64,470.00	0.00	
158	さらばねシート(2)	個	20.00	6,170.00	123,400.00		20.00	6,170.00	123,400.00	0.00	
159	ガイドブッシュ(1)	個	41.00	5,230.00	214,430.00		41.00	5,230.00	214,430.00	0.00	
160	ガイドブッシュ(2)	個	41.00	2,490.00	102,090.00		41.00	2,490.00	102,090.00	0.00	

## 存货—原材料评估明细表

评估基准日：2022年06月30日

表3-9-2

被评估单位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

金额单位：日元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			计提减值准备金额	评估价值			增值率%	备注
			数量	单价	金额		实际数量	评估单价	金额		
161	ブ 刷ソク	個	13.00	3,440.00	44,720.00		13.00	3,440.00	44,720.00	0.00	
162	ブ 刷ソクシャフト	本	37.00	1,360.00	50,320.00		37.00	1,360.00	50,320.00	0.00	
163	ブ ヲシユソク	個	83.00	9,700.00	805,100.00		83.00	9,700.00	805,100.00	0.00	
164	ブ ヲシユソクピ ヲ(1) 短	個	53.00	1,290.00	68,370.00		53.00	1,290.00	68,370.00	0.00	
165	ブ ヲシユソクピ ヲ(2) 長	個	54.00	1,310.00	70,740.00		54.00	1,310.00	70,740.00	0.00	
166	ハ 枠-ス	個	5.00	35,000.00	175,000.00		5.00	35,000.00	175,000.00	0.00	
167	さらばね DS104/218 1組-39枚 φ80*φ40*t4.0*h6.2	組	3.00	50,700.00	152,100.00		3.00	50,700.00	152,100.00	0.00	
168	カ イト ロ-ラー DS104/218	個	31.00	4,400.00	136,400.00		31.00	4,400.00	136,400.00	0.00	
169	ラ ヲニンヅク ロ-ラー UMC DS218	個	9.00	6,200.00	55,800.00		9.00	6,200.00	55,800.00	0.00	
170	リ-ヅソク ロ-ラー	個	18.00	8,800.00	158,400.00		18.00	8,800.00	158,400.00	0.00	
171	ブ レッシャー-ローラー	個	20.00	2,700.00	54,000.00		20.00	2,700.00	54,000.00	0.00	
172	ラ ヲニンヅク ロ-ラーシャフト	個	37.00	5,000.00	185,000.00		37.00	5,000.00	185,000.00	0.00	
173	ブ レッシャー-ローラーシャフト	個	38.00	2,250.00	85,500.00		38.00	2,250.00	85,500.00	0.00	
174	ハ アソク 6306	個	43.00	538.00	23,134.00		43.00	538.00	23,134.00	0.00	
175	ハ アソク 6206	個	96.00	448.00	43,008.00		96.00	448.00	43,008.00	0.00	
176	握索力検出プレート	枚	17.00	2,070.00	35,190.00		17.00	2,070.00	35,190.00	0.00	
177	握索力検出ハ-	個	8.00	2,690.00	21,520.00		8.00	2,690.00	21,520.00	0.00	
178	タケ TYPE 1	本	35.00	5,300.00	185,500.00		35.00	5,300.00	185,500.00	0.00	
179	トクソヨソプレート	枚	3.00	4,920.00	14,760.00		3.00	4,920.00	14,760.00	0.00	
180	シ ヲイソピソ	個	16.00	4,000.00	64,000.00		16.00	4,000.00	64,000.00	0.00	
181	オイルシール SC18307	個	120.00	210.00	25,200.00		120.00	210.00	25,200.00	0.00	
182	樹脂タケ H=36 溝付 2C用	本	50.00	1,520.00	76,000.00		50.00	1,520.00	76,000.00	0.00	
183	シ ヲソカート MAKQ-11	台	1.00	688,000.00	688,000.00		1.00	688,000.00	688,000.00	0.00	
184	界磁カード	台	1.00	53,000.00	53,000.00		1.00	53,000.00	53,000.00	0.00	
185	サイリスタ盤用冷却ファン EWF-40ETA	台	2.00	29,731.50	59,463.00		2.00	29,731.50	59,463.00	0.00	
186	タ 外ファン DF-40DTD1	台	2.00	31,000.00	62,000.00		2.00	31,000.00	62,000.00	0.00	
187	リミットスイッチ WLNJ-30TC	個	1.00	10,000.00	10,000.00		1.00	10,000.00	10,000.00	0.00	
188	リミットスイッチ WLD2-TC	個	13.00	11,000.00	143,000.00		13.00	11,000.00	143,000.00	0.00	
189	リミットスイッチ WLCA2-TC	個	5.00	4,275.00	21,375.00		5.00	4,275.00	21,375.00	0.00	
190	光電スイッチ 拡散反射型 OU5014	個	5.00	13,400.00	67,000.00		5.00	13,400.00	67,000.00	0.00	
191	光電スイッチ JS-121	個	1.00	11,000.00	11,000.00		1.00	11,000.00	11,000.00	0.00	
192	光電スイッチ E3N-10E2	個	1.00	20,000.00	20,000.00		1.00	20,000.00	20,000.00	0.00	
193	光電スイッチ E3N-10DE2	個	1.00	20,000.00	20,000.00		1.00	20,000.00	20,000.00	0.00	
194	近接スイッチ E2Q2-N30ME-H	組	3.00	15,240.00	45,720.00		3.00	15,240.00	45,720.00	0.00	
195	近接スイッチ TL-N10ME1	個	4.00	4,000.00	16,000.00		4.00	4,000.00	16,000.00	0.00	
196	音声呼出電話機 DP54-TATS1	台	3.00	42,000.00	126,000.00		3.00	42,000.00	126,000.00	0.00	
197	レックスホソピ-カー TH-750	個	1.00	6,710.00	6,710.00		1.00	6,710.00	6,710.00	0.00	
198	レックスホソピ-カー TU-730AM	個	1.00	9,760.00	9,760.00		1.00	9,760.00	9,760.00	0.00	
199	レックスホソピ-カー UC-200A	個	2.00	2,820.00	5,640.00		2.00	2,820.00	5,640.00	0.00	
200	ホソピ-カー SC-710AM	個	2.00	12,150.00	24,300.00		2.00	12,150.00	24,300.00	0.00	

# 存货—原材料评估明细表

评估基准日：2022年06月30日

表3-9-2

被评估单位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

金额单位：日元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			计提减值准备金额	评估价值			增值率%	备注
			数量	单价	金额		实际数量	评估单价	金额		
201	ホ-ソビ-カー SC-710AM	個	5.00	6,710.00	33,550.00		5.00	6,710.00	33,550.00	0.00	
202	接話型マイク PM-120	個	3.00	5,640.00	16,920.00		3.00	5,640.00	16,920.00	0.00	
203	LED投光器 50W ATL-E50-BK-5000K	台	5.00	21,950.00	109,750.00		5.00	21,950.00	109,750.00	0.00	
204	高天井LED照明 MTE0903NNN14	台	5.00	60,000.00	300,000.00		5.00	60,000.00	300,000.00	0.00	
205	LEDライトユニット MY-V420331/N-AHTN	台	4.00	8,350.00	33,400.00		4.00	8,350.00	33,400.00	0.00	
206	LEDライトユニット MY-V440331/N-AHTN	台	3.00	10,050.00	30,150.00		3.00	10,050.00	30,150.00	0.00	
207	LEDライトユニット 三菱電機 MY-H470330/N-AHTN	台	4.00	12,800.00	51,200.00		4.00	12,800.00	51,200.00	0.00	
208	ラムシリンダ- キャップ付 SR04-70NE	本	2.00	29,320.00	58,640.00		2.00	29,320.00	58,640.00	0.00	
209	圧縮コイルばね メイシリンダ用	個	2.00	5,280.00	10,560.00		2.00	5,280.00	10,560.00	0.00	
210	フレムピョ φ30*181	本	4.00	5,700.00	22,800.00		4.00	5,700.00	22,800.00	0.00	
211	ホ-ストピョ1 φ30*83	本	2.00	6,200.00	12,400.00		2.00	6,200.00	12,400.00	0.00	
212	ホ-ストピョ2 φ30*79	本	2.00	2,800.00	5,600.00		2.00	2,800.00	5,600.00	0.00	
213	トルクバル-ピョ φ20*79	本	1.00	2,900.00	2,900.00		1.00	2,900.00	2,900.00	0.00	
214	コネクター(2) φ52*80	個	2.00	43,200.00	86,400.00		2.00	43,200.00	86,400.00	0.00	
215	シリンダピョ(1) ルバ-側 φ16*59	本	2.00	1,800.00	3,600.00		2.00	1,800.00	3,600.00	0.00	
216	シリンダピョ(2) クレピ-ス側 φ16*67	本	2.00	1,700.00	3,400.00		2.00	1,700.00	3,400.00	0.00	
217	サホ-トピョ φ20*104	本	4.00	4,500.00	18,000.00		4.00	4,500.00	18,000.00	0.00	
218	プ-リ-軸(D) M20 φ30	本	134.00	8,880.00	1,189,920.00		134.00	8,880.00	1,189,920.00	0.00	
219	ハ-アリソクカ- 加減速押送	個	268.00	690.00	184,920.00		268.00	690.00	184,920.00	0.00	
220	C型止め輪 C-72 穴用 タカ	個	134.00	200.00	26,800.00		134.00	200.00	26,800.00	0.00	
221	キ- (片丸) 8*7*40L	個	268.00	230.00	61,640.00		268.00	230.00	61,640.00	0.00	
222	六角ナット 2種 M20 4 ユニカ	個	268.00	49.00	13,132.00		268.00	49.00	13,132.00	0.00	
223	ワッシャ 高力六角ボ-ルト用 M20 F35	個	268.00	34.00	9,112.00		268.00	34.00	9,112.00	0.00	
224	六角ボ-ルト M12*35.SW.N ユニカ	組	536.00	36.00	19,296.00		536.00	36.00	19,296.00	0.00	
225	プ-リ-軸(D) M20 φ30	本	20.00	21,500.00	430,000.00		20.00	21,500.00	430,000.00	0.00	
226	ハ-アリソクカ- 加減速押送	個	20.00	690.00	13,800.00		20.00	690.00	13,800.00	0.00	
227	カムクラッチ 耐寒グリス MZ-30TK 軸径φ24	個	20.00	35,069.00	701,380.00		20.00	35,069.00	701,380.00	0.00	
228	索輪φ430 コ-ム51付-(浅)	本	63.00	13,400.00	844,200.00		63.00	13,400.00	844,200.00	0.00	
229	索輪φ430 コ-ム51付-(深)	本	14.00	13,400.00	187,600.00		14.00	13,400.00	187,600.00	0.00	
230	ハ-アリソク 6307	個	120.00	760.00	91,200.00		120.00	760.00	91,200.00	0.00	
231	テ-ィスクリ-ス φ430受圧索輪用	個	6.00	6,000.00	36,000.00		6.00	6,000.00	36,000.00	0.00	
232	脱索検出器 PINタイマ	個	10.00	12,500.00	125,000.00		10.00	12,500.00	125,000.00	0.00	
233	12輪フレ-ムア- ヲシ1B 210*180*140	個	2.00	45,200.00	90,400.00		2.00	45,200.00	90,400.00	0.00	
234	12輪フレ-ムア- ヲシ1B 210*180*140	個	6.00	58,000.00	348,000.00		6.00	58,000.00	348,000.00	0.00	
235	12輪フレ-ムア- ヲシ1A 210*180*100	個	2.00	41,600.00	83,200.00		2.00	41,600.00	83,200.00	0.00	
236	12輪フレ-ムア- ヲシ1A 210*180*100	個	6.00	54,000.00	324,000.00		6.00	54,000.00	324,000.00	0.00	
237	12輪フレ-ム用ア- ヲシ1 155*130*75	個	4.00	60,000.00	240,000.00		4.00	60,000.00	240,000.00	0.00	
238	8輪フレ-ム用ア- ヲシ1B 155*130*75	個	12.00	60,000.00	720,000.00		12.00	60,000.00	720,000.00	0.00	
239	6輪フレ-ム用ア- ヲシ1B 150*125*140	個	7.00	54,000.00	378,000.00		7.00	54,000.00	378,000.00	0.00	
240	6輪フレ-ム用ア- ヲシ1A 150*125*80	個	7.00	42,000.00	294,000.00		7.00	42,000.00	294,000.00	0.00	



# 存货—原材料评估明细表

评估基准日：2022年06月30日

表3-9-2

被评估单位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

金额单位：日元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			计提减值准备金额	评估价值			增值率%	备注
			数量	单价	金额		实际数量	评估单价	金额		
241	4輪ブレーム用ブッシュ 95*81*60	個	58.00	11,300.00	655,400.00		58.00	11,300.00	655,400.00	0.00	
242	2輪ブレーム用ブッシュ 66*56*45	個	50.00	5,210.00	260,500.00		50.00	5,210.00	260,500.00	0.00	
243	2輪ブレーム用ブッシュ 66*56*45	個	32.00	5,180.00	165,760.00		32.00	5,180.00	165,760.00	0.00	
244	12輪受索用調整ボルト 縦 座金・ナット付	本	2.00	77,500.00	155,000.00		2.00	77,500.00	155,000.00	0.00	
245	12輪受索用調整ボルト 横 座金・ナット付	本	2.00	66,500.00	133,000.00		2.00	66,500.00	133,000.00	0.00	
246	12輪受索輪用6輪ビシ	個	2.00	268,650.00	537,300.00		2.00	268,650.00	537,300.00	0.00	
247	12輪圧索用12輪ビシ	本	2.00	32,000.00	64,000.00		2.00	32,000.00	64,000.00	0.00	
248	12輪圧索用6輪ビシ	本	3.00	69,925.00	209,775.00		3.00	69,925.00	209,775.00	0.00	
249	12輪圧索用4輪ビシ (4輪ビシ-ムシ)	個	2.00	56,500.00	113,000.00		2.00	56,500.00	113,000.00	0.00	
250	2輪ビシ-ムシ S4用 (2輪ビシ-ムシ)	本	19.00	11,336.00	215,384.00		19.00	11,336.00	215,384.00	0.00	
251	2輪ビシ-ムシ S4用 (2輪ビシ-ムシ)	本	19.00	9,200.00	174,800.00		19.00	9,200.00	174,800.00	0.00	
252	2輪ビシ-ムシ S4用 (2輪ビシ-ムシ)	本	20.00	9,200.00	184,000.00		20.00	9,200.00	184,000.00	0.00	
253	2輪ビシ S6C6用 (2輪ハブシ)	個	6.00	43,500.00	261,000.00		6.00	43,500.00	261,000.00	0.00	
254	ディスクスプリング S4用 430 / 108 ニコメッキ	個	21.00	9,520.00	199,920.00		21.00	9,520.00	199,920.00	0.00	
255	ディスクスプリング S4用 430 / 108 ニコメッキ	個	49.00	8,000.00	392,000.00		49.00	8,000.00	392,000.00	0.00	
256	トルクミッター付スプリング Z=30	個	1.00	76,000.00	76,000.00		1.00	76,000.00	76,000.00	0.00	
257	トルクミッター付スプリング Z=32	個	1.00	76,000.00	76,000.00		1.00	76,000.00	76,000.00	0.00	
258	ワッシャー	個	2.00	55,000.00	110,000.00		2.00	55,000.00	110,000.00	0.00	
259	カップリフトチェーン CR5016	本	2.00	1,950.00	3,900.00		2.00	1,950.00	3,900.00	0.00	
260	押送タイヤ 386	本	10.00	12,000.00	120,000.00		10.00	12,000.00	120,000.00	0.00	
261	タイヤチューブ BS 3.50-8 曲がり	本	18.00	1,200.00	21,600.00		18.00	1,200.00	21,600.00	0.00	
262	Vベルト SB-67 BANDO	本	112.00	1,500.00	168,000.00		112.00	1,500.00	168,000.00	0.00	
263	ベルトテンションローラー	個	5.00	8,800.00	44,000.00		5.00	8,800.00	44,000.00	0.00	
264	索輪φ416 コムライナー	本	10.00	10,000.00	100,000.00		10.00	10,000.00	100,000.00	0.00	
265	索輪φ416 コムライナー	本	7.00	9,000.00	63,000.00		7.00	9,000.00	63,000.00	0.00	
266	6輪圧索用2輪ビシ F用 (2輪ハブシ)	本	2.00	7,800.00	15,600.00		2.00	7,800.00	15,600.00	0.00	
267	4-6輪ブレーム用ブッシュ 80*70*40 F用	個	2.00	4,000.00	8,000.00		2.00	4,000.00	8,000.00	0.00	
268	2輪ハブシ-ムシ用ブッシュ 60*50*32 F用	個	6.00	2,100.00	12,600.00		6.00	2,100.00	12,600.00	0.00	
269	2輪ハブシ-ムシ用ブッシュ 60*50*32 F用	個	2.00	1,400.00	2,800.00		2.00	1,400.00	2,800.00	0.00	
270	2輪ハブシ-ムシ用ブッシュ 60*50*32 F用	個	4.00	2,500.00	10,000.00		4.00	2,500.00	10,000.00	0.00	
271	2輪ビシ-ムシ用ブッシュ 40*32*32 F用	個	4.00	1,300.00	5,200.00		4.00	1,300.00	5,200.00	0.00	
272	灯油	L	620.00	99.00	61,380.00		620.00	99.00	61,380.00	0.00	
273	ガソリン	L	430.00	156.00	67,080.00		430.00	156.00	67,080.00	0.00	
274	免税軽油 長峰スタンドNo2	ℓ	1,800.00	112.00	201,600.00		1,800.00	112.00	201,600.00	0.00	
275	尿素 (AdBlue) 200Lプラスチックドラム	本	24.00	28,000.00	672,000.00		24.00	28,000.00	672,000.00	0.00	
276	尿素 (AdBlue) 20L 小箱	缶	2.00	3,800.00	7,600.00		2.00	3,800.00	7,600.00	0.00	
277	圧雪車用クーラント、アンチフリーズ AVIA-NG 20L	缶	140.00	1,450.00	203,000.00		140.00	1,450.00	203,000.00	0.00	
278	シェルリムラ R5LE 10W-30 200Lドラム	缶	4.00	96,000.00	384,000.00		4.00	96,000.00	384,000.00	0.00	
279	シェルリムラ R4X 15W-40 200Lドラム	缶	1.00	86,000.00	86,000.00		1.00	86,000.00	86,000.00	0.00	
280	シェルゲルコ ATF 200Lドラム	缶	1.00	96,000.00	96,000.00		1.00	96,000.00	96,000.00	0.00	

# 存货—原材料评估明细表

评估基准日：2022年06月30日

表3-9-2

被评估单位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

金额单位：日元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			计提减值准备金额	评估价值			增值率%	备注
			数量	单价	金额		实际数量	评估单价	金额		
281	カストロールシントラックス 75W-140 20L	缶	2.00	52,500.00	105,000.00		2.00	52,500.00	105,000.00	0.00	
282	スノースプリント (大)	枚	5.00	990.00	4,950.00		5.00	990.00	4,950.00	0.00	
283	スノースプリント (中)	枚	5.00	720.00	3,600.00		5.00	720.00	3,600.00	0.00	
284	ニチバン オーキューバンエコ	箱	2.00	1,200.00	2,400.00		2.00	1,200.00	2,400.00	0.00	
285	耳付包帯 3裂	本	1.00	420.00	420.00		1.00	420.00	420.00	0.00	
286	耳付包帯 4裂	本	1.00	450.00	450.00		1.00	450.00	450.00	0.00	
287	耳付包帯 6裂	本	2.00	450.00	900.00		2.00	450.00	900.00	0.00	
288	プレスネット 2号	小箱	1.00	800.00	800.00		1.00	800.00	800.00	0.00	
289	プレスネット 3号	小箱	1.00	1,360.00	1,360.00		1.00	1,360.00	1,360.00	0.00	
290	プレスネット 4号	小箱	1.00	1,920.00	1,920.00		1.00	1,920.00	1,920.00	0.00	
291	プレスネット 5号	小箱	1.00	2,550.00	2,550.00		1.00	2,550.00	2,550.00	0.00	
292	プレスネット 6号	小箱	1.00	2,800.00	2,800.00		1.00	2,800.00	2,800.00	0.00	
293	プレスネット 7号	小箱	1.00	3,500.00	3,500.00		1.00	3,500.00	3,500.00	0.00	
294	滅菌ガーゼ・ケーパイン 7.5×10	箱	2.00	2,800.00	5,600.00		2.00	2,800.00	5,600.00	0.00	
295	三角巾	枚	34.00	320.00	10,880.00		34.00	320.00	10,880.00	0.00	
296	サージカルテープ No12	箱	1.00	2,280.00	2,280.00		1.00	2,280.00	2,280.00	0.00	
297	サージカルテープ No25	箱	2.00	2,280.00	4,560.00		2.00	2,280.00	4,560.00	0.00	
298	サージカルテープ No75	箱	1.00	2,280.00	2,280.00		1.00	2,280.00	2,280.00	0.00	
299	ファインガーゼ 30×1	枚	16.00	70.00	1,120.00		16.00	70.00	1,120.00	0.00	
300	綿棒	箱	2.00	330.00	660.00		2.00	330.00	660.00	0.00	
301	ディフェンダーマスク	箱	15.00	450.00	6,750.00		15.00	450.00	6,750.00	0.00	
302	ナピロール医療ニトリル手袋 S	箱	1.00	950.00	950.00		1.00	950.00	950.00	0.00	
303	ポリガウン	箱	2.00	1,100.00	2,200.00		2.00	1,100.00	2,200.00	0.00	
304	ピナコット 50包入り	箱	3.00	950.00	2,850.00		3.00	950.00	2,850.00	0.00	
305	ベネルーク 5号	箱	3.00	2,960.00	8,880.00		3.00	2,960.00	8,880.00	0.00	
306	防水カットパン	箱	3.00	520.00	1,560.00		3.00	520.00	1,560.00	0.00	
307	フード付き防護服キット	セット	10.00	4,900.00	49,000.00		10.00	4,900.00	49,000.00	0.00	
308	ニトリル手袋 No701 300枚入り L	箱	2.00	2,800.00	5,600.00		2.00	2,800.00	5,600.00	0.00	
309	ニトリル手袋 No701 300枚入り M	箱	5.00	2,800.00	14,000.00		5.00	2,800.00	14,000.00	0.00	
310	A重油	㍓	4,000.00	95.00	380,000.00		4,000.00	95.00	380,000.00	0.00	
311	蓄熱暖房機 E U A 2000	台	1.00	91,000.00	91,000.00		1.00	91,000.00	91,000.00	0.00	
312	A重油	㍓	2,600.00	95.00	247,000.00		2,600.00	95.00	247,000.00	0.00	
313	課税軽油 長峰スタンドNo1	ℓ	3,300.00	138.10	455,730.00		3,300.00	138.10	455,730.00	0.00	
314	DIFF				0.14				0.14	0.00	
	原材料合計				45,057,284.14	0.00			45,057,284.14	0.00	
	減：原材料跌价准备				0.00						
	原材料净额				45,057,284.14				45,057,284.14	0.00	

被评估单位填表人：高島 博

评估人员：高群

填表日期：2022年10月18日

## 存货—产成品（库存商品、开发产品、农产品）评估明细表

评估基准日：2022年06月30日

表3-9-5

被评估单位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

金额单位：日元

序号	名称	计量单位	账面价值			计提减值准备 金额	评估价值			增值率%	备注
			数量	单价	金额		实际数量	评估单价	金额		
1	アニー スキーメダル シュス3	P	426.00	188.00	80,088.00		426.00	188.00	80,088.00	0.00	
2	アニー スキーメダル シュス4	P	555.00	188.00	104,340.00		555.00	188.00	104,340.00	0.00	
3	アニー スキーメダル プリミエールスキー	P	6.00	188.00	1,128.00		6.00	188.00	1,128.00	0.00	
4	アニー スキーメダル ブロンズ	P	215.00	188.00	40,420.00		215.00	188.00	40,420.00	0.00	
5	アニー スキーメダル アルジャン	P	30.00	188.00	5,640.00		30.00	188.00	5,640.00	0.00	
6	アニー スキーメダル プラチナ	P	73.00	188.00	13,724.00		73.00	188.00	13,724.00	0.00	
7	アニー スノーボードメダル ファースト	P	285.00	235.00	66,975.00		285.00	235.00	66,975.00	0.00	
8	アニー スノーボードメダル ファン	P	332.00	235.00	78,020.00		332.00	235.00	78,020.00	0.00	
9	アニー スノーボードメダル フリー	P	69.00	235.00	16,215.00		69.00	235.00	16,215.00	0.00	
10	アニー スノーボードメダル エキスパート	P	82.00	235.00	19,270.00		82.00	235.00	19,270.00	0.00	
11	コンペティション メダルGSL オール	P	11.00	746.00	8,206.00		11.00	746.00	8,206.00	0.00	
12	コンペティション メダルSL ブロンズ	P	18.00	746.00	13,428.00		18.00	746.00	13,428.00	0.00	
13	コンペティション メダルSL アルジャン	P	22.00	746.00	16,412.00		22.00	746.00	16,412.00	0.00	
14	コンペティション メダルSL オール	P	35.00	746.00	26,110.00		35.00	746.00	26,110.00	0.00	
15	オリジナルBuff	P	37.00	1,121.00	41,477.00		37.00	1,121.00	41,477.00	0.00	
16	技能テスト 1級	p	14.00	1,650.00	23,100.00		14.00	1,650.00	23,100.00	0.00	
17	技能テスト 2級	p	12.00	1,000.00	12,000.00		12.00	1,000.00	12,000.00	0.00	
18	技能テスト 3級	p	3.00	1,000.00	3,000.00		3.00	1,000.00	3,000.00	0.00	
19	技能テスト 5級	p	17.00	580.00	9,860.00		17.00	580.00	9,860.00	0.00	
20	J Rテスト 4級	p	6.00	560.00	3,360.00		6.00	560.00	3,360.00	0.00	
21	J Rテスト 5級	p	7.00	480.00	3,360.00		7.00	480.00	3,360.00	0.00	
22	J Rテスト 6級	p	9.00	400.00	3,600.00		9.00	400.00	3,600.00	0.00	
23	SBテスト 1級	p	7.00	2,200.00	15,400.00		7.00	2,200.00	15,400.00	0.00	
24	SBテスト 2級	p	5.00	2,200.00	11,000.00		5.00	2,200.00	11,000.00	0.00	
25	SBテスト 5級	p	4.00	700.00	2,800.00		4.00	700.00	2,800.00	0.00	
26	Ski shop1		457.00	124.81	57,040.00		457.00	124.81	57,040.00	0.00	
27	Ski shop2		16.00	9,717.19	155,475.00		16.00	9,717.19	155,475.00	0.00	
28	Ski shop3		19.00	4,624.58	87,867.00		19.00	4,624.58	87,867.00	0.00	
29	Ski shop4		26.00	28,227.69	733,920.00		26.00	28,227.69	733,920.00	0.00	
30	Ski shop5		51.00	9,294.31	474,010.00		51.00	9,294.31	474,010.00	0.00	
31	Ski shop6		28.00	24,343.93	681,630.00		28.00	24,343.93	681,630.00	0.00	
32	Ski shop7		17.00	23,623.53	401,600.00		17.00	23,623.53	401,600.00	0.00	
33	Ski shop8		28.00	15,960.71	446,900.00		28.00	15,960.71	446,900.00	0.00	
34	Ski shop9		33.00	5,914.67	195,184.00		33.00	5,914.67	195,184.00	0.00	
35	Ski shop10		283.00	1,757.95	497,500.50		283.00	1,757.95	497,500.50	0.00	
36	Ski shop11		156.00	6,676.76	1,041,575.00		156.00	6,676.76	1,041,575.00	0.00	
37	Ski shop12		101.00	2,331.46	235,477.00		101.00	2,331.46	235,477.00	0.00	
38	Ski shop13		43.00	583.02	25,070.00		43.00	583.02	25,070.00	0.00	
39	Ski shop14		51.00	4,915.96	250,714.00		51.00	4,915.96	250,714.00	0.00	

## 存货—产成品（库存商品、开发产品、农产品）评估明细表

评估基准日：2022年06月30日

表3-9-5

被评估单位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

金额单位：日元

序号	名称	计量单位	账面价值			计提减值准备 金额	评估价值			增值率%	备注
			数量	单价	金额		实际数量	评估单价	金额		
40	Ski shop15		50.00	3,895.16	194,758.00		50.00	3,895.16	194,758.00	0.00	
41	Ski shop16		56.00	4,129.71	231,264.00		56.00	4,129.71	231,264.00	(0.00)	
42	Ski shop17		99.00	8,728.80	864,151.00		99.00	8,728.80	864,151.00	0.00	
43	Ski shop18		24.00	9,605.63	230,535.00		24.00	9,605.63	230,535.00	0.00	
44	Ski shop19		51.00	7,873.14	401,530.00		51.00	7,873.14	401,530.00	0.00	
45	Ski shop20		119.00	14,194.96	1,689,200.00		119.00	14,194.96	1,689,200.00	0.00	
46	Ski shop21		511.00	3,063.46	1,565,429.00		511.00	3,063.46	1,565,429.00	0.00	
47	Ski shop22		115.00	6,383.08	734,054.00		115.00	6,383.08	734,054.00	0.00	
48	Ski shop23		19.00	19,288.42	366,480.00		19.00	19,288.42	366,480.00	0.00	
49	Ski shop24		136.00	3,052.13	415,089.00		136.00	3,052.13	415,089.00	0.00	
50	Gift Shop25		1,233.00	396.71	489,144.00		1,233.00	396.71	489,144.00	0.00	
51	Gift Shop26		31.00	166.65	5,166.00		31.00	166.65	5,166.00	0.00	
52	地下倉庫27		2,247.00	453.45	1,018,906.00		2,247.00	453.45	1,018,906.00	0.00	
53	お箸作り シラカバL	セット	10.00	390.00	3,900.00		10.00	390.00	3,900.00	0.00	
54	お箸作り センL	セット	13.00	390.00	5,070.00		13.00	390.00	5,070.00	0.00	
55	お箸作り ハンL	セット	50.00	654.00	32,700.00		50.00	654.00	32,700.00	0.00	
56	缶バッジ 大	セット	3,000.00	20.00	60,000.00		3,000.00	20.00	60,000.00	0.00	
57	ガラス製オルゴール（セット）	セット	174.00	900.00	156,600.00		174.00	900.00	156,600.00	0.00	
58	上絵用 皿16.6CM	枚	63.00	680.00	42,840.00		63.00	680.00	42,840.00	0.00	
59	上絵用 マグカップ	個	59.00	429.00	25,311.00		59.00	429.00	25,311.00	0.00	
60	ジェルキャンドル	個	84.00	100.00	8,400.00		84.00	100.00	8,400.00	0.00	
61	ガラス製オルゴール（セット）	セット	38.00	900.00	34,200.00		38.00	900.00	34,200.00	0.00	
62	上絵用 皿16.6CM	枚	5.00	680.00	3,400.00		5.00	680.00	3,400.00	0.00	
63	上絵用 マグカップ	個	3.00	429.00	1,287.00		3.00	429.00	1,287.00	0.00	
64	上絵用 コースター（2枚組）	個	2.00	750.00	1,500.00		2.00	750.00	1,500.00	0.00	
65	上絵用 湯呑	個	8.00	400.00	3,200.00		8.00	400.00	3,200.00	0.00	
66	ジェルキャンドル	個	8.00	100.00	800.00		8.00	100.00	800.00	0.00	
67	婦人ショーツ KH3070 L		6.00	385.00	2,310.00		6.00	385.00	2,310.00	0.00	
68	婦人ショーツ KH3070 M		9.00	385.00	3,465.00		9.00	385.00	3,465.00	0.00	
69	スリムガード 多い昼普通の日用羽根つき		25.00	114.00	2,850.00		25.00	114.00	2,850.00	0.00	
70	スリムガード 多い夜用300		6.00	114.00	684.00		6.00	114.00	684.00	0.00	
71	ソフィコンバクトタンボン 多い日用スーパー		4.00	236.00	944.00		4.00	236.00	944.00	0.00	
72	オカモト0.01		1.00	452.00	452.00		1.00	452.00	452.00	0.00	
73	オカモト0.01		1.00	452.00	452.00		1.00	452.00	452.00	0.00	
74	サガミオリジナル002 4P		2.00	353.00	706.00		2.00	353.00	706.00	0.00	
75	サガミオリジナル002 4P		3.00	353.00	1,059.00		3.00	353.00	1,059.00	0.00	
76	バンドエイド ウォーターブロック		1.00	249.00	249.00		1.00	249.00	249.00	0.00	
77	ファブリーズ W除菌		5.00	416.00	2,080.00		5.00	416.00	2,080.00	0.00	
78	ボシュロム レニュー マルチプラス		1.00	406.00	406.00		1.00	406.00	406.00	0.00	

## 存货—产成品（库存商品、开发产品、农产品）评估明细表

评估基准日：2022年06月30日

表3-9-5

被评估单位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

金额单位：日元

序号	名称	计量单位	账面价值			计提减值准备 金额	评估价值			增值率%	备注
			数量	单价	金额		实际数量	评估单价	金额		
79	ボシュロム レニュー マルチプラス		2.00	406.00	812.00		2.00	406.00	812.00	0.00	
80	東芝 アルカリ乾電池インバルス単4ー2 P		10.00	120.00	1,200.00		10.00	120.00	1,200.00	0.00	
81	東芝 アルカリ乾電池インバルス単3ー2 P		10.00	120.00	1,200.00		10.00	120.00	1,200.00	0.00	
82	富士通 アルカリ乾電池 単4		4.00	146.00	584.00		4.00	146.00	584.00	0.00	
83	DHCスペシャルおとまりセット		4.00	261.00	1,044.00		4.00	261.00	1,044.00	0.00	
84	119 毛抜き眉毛抜きセット		6.00	254.00	1,524.00		6.00	254.00	1,524.00	0.00	
85	エルバック クリニカ		4.00	250.00	1,000.00		4.00	250.00	1,000.00	0.00	
86	ピオレ パーフェクトオイルメイク落とし ミニ		12.00	229.00	2,748.00		12.00	229.00	2,748.00	0.00	
87	Aナイーブ メイクも落とせる洗顔フォームミニ		4.00	199.00	796.00		4.00	199.00	796.00	0.00	
88	花王 ニベアクリームチューブ		6.00	195.00	1,170.00		6.00	195.00	1,170.00	0.00	
89	薬用GUMデンタルリンス 80ml		3.00	153.00	459.00		3.00	153.00	459.00	0.00	
90	薬用GUMデンタルリンス ノンアルコール 80ml		4.00	153.00	612.00		4.00	153.00	612.00	0.00	
91	パナソニックアルカリ 単2電池		1.00	236.00	236.00		1.00	236.00	236.00	0.00	
92	パナソニックアルカリ 単2電池		3.00	236.00	708.00		3.00	236.00	708.00	0.00	
93	ギャツビー ムービングラバースバイキーエッジモバイル		5.00	175.00	875.00		5.00	175.00	875.00	0.00	
94	キロロ携帯灰皿		5.00	184.00	920.00		5.00	184.00	920.00	0.00	
95	ヘアゴム リング2P		4.00	78.00	312.00		4.00	78.00	312.00	0.00	
96	アロンアルファ 2G		1.00	250.00	250.00		1.00	250.00	250.00	0.00	
97	キロロステッカー大		5.00	385.00	1,925.00		5.00	385.00	1,925.00	0.00	
98	三菱VERYラクノックボールペン 赤		5.00	65.00	325.00		5.00	65.00	325.00	0.00	
99	三菱VERYラクノックボールペン 黒		12.00	65.00	780.00		12.00	65.00	780.00	0.00	
100	メリーズパンツL 4枚		13.00	239.00	3,107.00		13.00	239.00	3,107.00	0.00	
101	おしりふき 大人用		4.00	341.00	1,364.00		4.00	341.00	1,364.00	0.00	
102	トイレで使ってそのまま流せるおしりナップ		1.00	198.00	198.00		1.00	198.00	198.00	0.00	
103	アツギ タイツ80D 2足組ブラック M-L		4.00	690.00	2,760.00		4.00	690.00	2,760.00	0.00	
104	アツギ タイツ80D 2足組ブラック L-L L		1.00	690.00	690.00		1.00	690.00	690.00	0.00	
105	サブリーナナチュラルフィット ベージュL-L L		1.00	330.00	330.00		1.00	330.00	330.00	0.00	
106	ホーキンス ボクサー(トランクス)パンツ 9032 M		4.00	452.00	1,808.00		4.00	452.00	1,808.00	0.00	
107	ホーキンス ボクサー(トランクス)パンツ 9032 L		3.00	452.00	1,356.00		3.00	452.00	1,356.00	0.00	
108	GTホーキンス Tシャツ M		5.00	479.00	2,395.00		5.00	479.00	2,395.00	0.00	
109	GTホーキンス Tシャツ L		4.00	479.00	1,916.00		4.00	479.00	1,916.00	0.00	
110	カジュアルソックス グレー		11.00	221.00	2,431.00		11.00	221.00	2,431.00	0.00	
111	カジュアルソックス 紺		6.00	221.00	1,326.00		6.00	221.00	1,326.00	0.00	
112	白い恋人 クリアファイル(雪の結晶) 縦型		4.00	162.00	648.00		4.00	162.00	648.00	0.00	
113	白い恋人 クリアファイル(ハート) 縦型		2.00	162.00	324.00		2.00	162.00	324.00	0.00	
114	白い恋人 オリジナルマグネット 缶		8.00	357.00	2,856.00		8.00	357.00	2,856.00	0.00	
115	白い恋人 オリジナルマグネット(北海道型)		4.00	325.00	1,300.00		4.00	325.00	1,300.00	0.00	
116	白い恋人 ボールペン ブルー		3.00	357.00	1,071.00		3.00	357.00	1,071.00	0.00	
117	白い恋人 メモ帳(3種セット)		4.00	325.00	1,300.00		4.00	325.00	1,300.00	0.00	

## 存货—产成品（库存商品、开发产品、农产品）评估明细表

评估基准日：2022年06月30日

表3-9-5

被评估单位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

金额单位：日元

序号	名称	计量单位	账面价值			计提减值准备 金额	评估价值			增值率%	备注
			数量	单价	金额		实际数量	评估单价	金额		
118	マスキングテープ（白い恋人柄）		9.00	260.00	2,340.00		9.00	260.00	2,340.00	0.00	
119	白い恋人 ショッピングバッグ		4.00	390.00	1,560.00		4.00	390.00	1,560.00	0.00	
120	白い恋人Tシャツ 紺 S		2.00	1,300.00	2,600.00		2.00	1,300.00	2,600.00	0.00	
121	白い恋人Tシャツ 紺 XL		2.00	1,300.00	2,600.00		2.00	1,300.00	2,600.00	0.00	
122	白い恋人Tシャツ 紺子供用 110		10.00	1,300.00	13,000.00		10.00	1,300.00	13,000.00	0.00	
123	白い恋人Tシャツ 紺子供用 130		6.00	1,300.00	7,800.00		6.00	1,300.00	7,800.00	0.00	
124	白い恋人Tシャツ 白 M		3.00	1,300.00	3,900.00		3.00	1,300.00	3,900.00	0.00	
125	白い恋人Tシャツ 白 L		2.00	1,300.00	2,600.00		2.00	1,300.00	2,600.00	0.00	
126	白い恋人Tシャツ 白 XL		4.00	1,300.00	5,200.00		4.00	1,300.00	5,200.00	0.00	
127	白い恋人Tシャツ 白子供用 110		8.00	1,300.00	10,400.00		8.00	1,300.00	10,400.00	0.00	
128	白い恋人Tシャツ 白子供用 130		9.00	1,300.00	11,700.00		9.00	1,300.00	11,700.00	0.00	
129	キロロ ウォーターマグネット		585.00	320.00	187,200.00		585.00	320.00	187,200.00	0.00	
130	キロロ ウォーターマグネット		16.00	320.00	5,120.00		16.00	320.00	5,120.00	0.00	
131	キロロ ウォーターマグネット		18.00	320.00	5,760.00		18.00	320.00	5,760.00	0.00	
132	kiroro ワンディ ステッカー		97.00	138.00	13,386.00		97.00	138.00	13,386.00	0.00	
133	kiroro ワンディ ポストカード ボールペン付き		1.00	140.00	140.00		1.00	140.00	140.00	0.00	
134	プラティバシリザーブ		1.00	3,600.00	3,600.00		1.00	3,600.00	3,600.00	0.00	
135	赤毛のアンDVD1		23.00	3,040.00	69,920.00		23.00	3,040.00	69,920.00	0.00	
136	フランダースDVD1		13.00	3,040.00	39,520.00		13.00	3,040.00	39,520.00	0.00	
137	ミラクルビュー消臭LG		2.00	850.00	1,700.00		2.00	850.00	1,700.00	0.00	
138	NSテスカT-203		3.00	3,600.00	10,800.00		3.00	3,600.00	10,800.00	0.00	
139	サーモスJCB-351PK（ピンク）		1.00	1,760.00	1,760.00		1.00	1,760.00	1,760.00	0.00	
140	サーモスJCB-351BL（ブルー）		2.00	1,760.00	3,520.00		2.00	1,760.00	3,520.00	0.00	
141	UCOキャンドルランタンRD		2.00	2,975.00	5,950.00		2.00	2,975.00	5,950.00	0.00	
142	UCOキャンドルランタンAP		1.00	2,975.00	2,975.00		1.00	2,975.00	2,975.00	0.00	
143	UCOミニランタンRD		2.00	1,500.00	3,000.00		2.00	1,500.00	3,000.00	0.00	
144	UCOミニランタンYE		2.00	1,700.00	3,400.00		2.00	1,700.00	3,400.00	0.00	
145	NSカラピナカップSL		1.00	1,725.00	1,725.00		1.00	1,725.00	1,725.00	0.00	
146	NSカラピナカップGLD（グリーン）		1.00	1,725.00	1,725.00		1.00	1,725.00	1,725.00	0.00	
147	南部鉄熊鈴		4.00	4,123.00	16,492.00		4.00	4,123.00	16,492.00	0.00	
148	熊よけリンリン		5.00	3,060.00	15,300.00		5.00	3,060.00	15,300.00	0.00	
149	サーモスFFX-500LMG（ライムグリーン）		2.00	4,675.00	9,350.00		2.00	4,675.00	9,350.00	0.00	
150	サーモスFFX-500BG（パーガンディ）		1.00	4,675.00	4,675.00		1.00	4,675.00	4,675.00	0.00	
151	UCOミニランタンBK		2.00	1,700.00	3,400.00		2.00	1,700.00	3,400.00	0.00	
152	UCOスベアキャンドル12G		1.00	425.00	425.00		1.00	425.00	425.00	0.00	
153	UCOキャンドリアーAP		1.00	4,760.00	4,760.00		1.00	4,760.00	4,760.00	0.00	
154	UCOキャンドリアGR		1.00	4,760.00	4,760.00		1.00	4,760.00	4,760.00	0.00	
155	UCOキャンドリアYE		1.00	4,760.00	4,760.00		1.00	4,760.00	4,760.00	0.00	
156	UCOキャンドリアBL		1.00	4,760.00	4,760.00		1.00	4,760.00	4,760.00	0.00	

## 存货—产成品（库存商品、开发产品、农产品）评估明细表

评估基准日：2022年06月30日

表3-9-5

被评估单位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

金额单位：日元

序号	名称	计量单位	账面价值			计提减值准备 金额	评估价值			增值率%	备注
			数量	单价	金额		实际数量	评估单价	金额		
157	MBフォージ0.5LOV/SK		2.00	2,850.00	5,700.00		2.00	2,850.00	5,700.00	0.00	
158	MBフォージ0.5LBL/ST		1.00	2,850.00	2,850.00		1.00	2,850.00	2,850.00	0.00	
159	UFTAKIBIテーブル		1.00	15,000.00	15,000.00		1.00	15,000.00	15,000.00	0.00	
160	UNIラウンドZATAKU		1.00	15,000.00	15,000.00		1.00	15,000.00	15,000.00	0.00	
161	ラスカル額		2.00	22,750.00	45,500.00		2.00	22,750.00	45,500.00	0.00	
162	キログ携帯灰皿		50.00	184.00	9,200.00		50.00	184.00	9,200.00	0.00	
163	パナソニックアルカリ 単2電池		10.00	236.00	2,360.00		10.00	236.00	2,360.00	0.00	
164	センチュリーポセイドン S2		5.00	617.00	3,085.00		5.00	617.00	3,085.00	0.00	
165	センチュリーポセイドン S3FOMA		2.00	617.00	1,234.00		2.00	617.00	1,234.00	0.00	
166	ファブリーズ 除菌プラス		5.00	416.00	2,080.00		5.00	416.00	2,080.00	0.00	
167	ナイーブ メイクも落とせる洗顔フォームミニ		1.00	199.00	199.00		1.00	199.00	199.00	0.00	
168	花王ニベア クリームチューブ		3.00	195.00	585.00		3.00	195.00	585.00	0.00	
169	Dove洗顔フォーム		2.00	355.00	710.00		2.00	355.00	710.00	0.00	
170	ライオン部屋干しワントップ		3.00	366.00	1,098.00		3.00	366.00	1,098.00	0.00	
171	資生堂スーパーマイルド ミニサイズセット		2.00	229.00	458.00		2.00	229.00	458.00	0.00	
172	ピオレうるおいクレンジングリキッド ミニ		2.00	229.00	458.00		2.00	229.00	458.00	0.00	
173	薬用GUMデンタルリンス 80ml		1.00	153.00	153.00		1.00	153.00	153.00	0.00	
174	バンドエイド ウォーターブロック		2.00	249.00	498.00		2.00	249.00	498.00	0.00	
175	オカモト0.01		1.00	452.00	452.00		1.00	452.00	452.00	0.00	
176	オカモト0.01		2.00	452.00	904.00		2.00	452.00	904.00	0.00	
177	サガミオリジナル 002 4P		2.00	353.00	706.00		2.00	353.00	706.00	0.00	
178	サガミオリジナル 002 4P		2.00	353.00	706.00		2.00	353.00	706.00	0.00	
179	ギャツピー ムービングラパースバイキエッジモバイル		5.00	175.00	875.00		5.00	175.00	875.00	0.00	
180	メリーズパンツL 4枚		7.00	239.00	1,673.00		7.00	239.00	1,673.00	0.00	
181	トイレで使ってそのまま流せるおしりナップ		1.00	198.00	198.00		1.00	198.00	198.00	0.00	
182	チャームソフトタンポン スーパー		2.00	236.00	472.00		2.00	236.00	472.00	0.00	
183	スリムガード 多い昼普通の日用羽根つき		10.00	114.00	1,140.00		10.00	114.00	1,140.00	0.00	
184	スリムガード 多い夜用300		1.00	114.00	114.00		1.00	114.00	114.00	0.00	
185	アツギ タイツ80D 2足組ブラック M-L		3.00	690.00	2,070.00		3.00	690.00	2,070.00	0.00	
186	アツギ タイツ80D 2足組ブラック L-L L		3.00	690.00	2,070.00		3.00	690.00	2,070.00	0.00	
187	婦人ショーツ KH3070 M		2.00	385.00	770.00		2.00	385.00	770.00	0.00	
188	婦人ショーツ KH3070 L		2.00	385.00	770.00		2.00	385.00	770.00	0.00	
189	グンゼGTホーキンス Tシャツ M		5.00	479.00	2,395.00		5.00	479.00	2,395.00	0.00	
190	グンゼGTホーキンス Tシャツ L		4.00	479.00	1,916.00		4.00	479.00	1,916.00	0.00	
191	熱さまシート大人用8枚		3.00	307.00	921.00		3.00	307.00	921.00	0.00	
192	カジュアルソックス 紺		5.00	221.00	1,105.00		5.00	221.00	1,105.00	0.00	
193	カジュアルソックス グレー		4.00	221.00	884.00		4.00	221.00	884.00	0.00	
194	ホーキンス ボクサー(トランクス)パンツ 9032 M		3.00	452.00	1,356.00		3.00	452.00	1,356.00	0.00	
195	ホーキンス ボクサー(トランクス)パンツ 9032 L		1.00	452.00	452.00		1.00	452.00	452.00	0.00	

## 存货—产成品（库存商品、开发产品、农产品）评估明细表

评估基准日：2022年06月30日

表3-9-5

被评估单位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

金额单位：日元

序号	名称	计量单位	账面价值			计提减值准备 金额	评估价值			增值率%	备注
			数量	单价	金额		实际数量	评估单价	金额		
196	1 1 9 毛抜き眉毛抜きセット		3.00	254.00	762.00		3.00	254.00	762.00	0.00	
197	クリニカルパック		3.00	250.00	750.00		3.00	250.00	750.00	0.00	
198	ヘアゴム リング 2 P		3.00	78.00	234.00		3.00	78.00	234.00	0.00	
199	ボシュロム レニューフレッシュ		2.00	406.00	812.00		2.00	406.00	812.00	0.00	
200	DHCスペシャルおとまりセット		11.00	261.00	2,871.00		11.00	261.00	2,871.00	0.00	
201	アロンアルファ 2 GNEW		1.00	250.00	250.00		1.00	250.00	250.00	0.00	
202	FDK 乾電池単3*2P RN		4.00	146.59	586.36		4.00	146.59	586.36	0.00	
203	東芝 アルカリ乾電池インパルス単4ー2 P		10.00	120.00	1,200.00		10.00	120.00	1,200.00	0.00	
204	キロロ ログステッカー 大		1.00	385.00	385.00		1.00	385.00	385.00	0.00	
205	白い恋人 オリジナルマグネット（北海道型）		2.00	325.00	650.00		2.00	325.00	650.00	0.00	
206	キロロオリジナル ウォーターマグネット		17.00	320.00	5,440.00		17.00	320.00	5,440.00	0.00	
产成品（库存商品）合计					15,185,766.86	0.00			15,185,766.86	0.00	
减：产成品（库存商品）跌价准备						0.00					
产成品（库存商品）净额					15,185,766.86				15,185,766.86	0.00	

被评估单位填表人：高畠 博

评估人员：高群

填表日期：2022年10月18日





# 非流动资产评估汇总表

评估基准日：2022年06月30日

表4

被评估单位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

金额单位：日元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	债权投资	0.00	0.00	0.00	
4-2	其他债权投资	0.00	0.00	0.00	
4-3	长期应收款	0.00	0.00	0.00	
4-4	长期股权投资	0.00	0.00	0.00	
4-5	其他权益工具投资	0.00	0.00	0.00	
4-6	其他非流动金融资产	0.00	0.00	0.00	
4-7	投资性房地产	0.00	0.00	0.00	
4-8	固定资产原值	15,424,122,173.64	17,550,430,300.00	2,126,308,126.36	13.79
	其中：建筑物类	7,756,846,996.64	17,550,430,300.00	9,793,583,303.36	126.26
	设备类	1,118,581,417.00	0.00	-1,118,581,417.00	-100.00
	土地类	6,548,693,760.00	0.00	-6,548,693,760.00	-100.00
	减：累计折旧	376,172,725.17	0.00	-376,172,725.17	-100.00
	固定资产净值	15,047,949,448.47	17,550,430,300.00	2,502,480,851.53	16.63
	其中：建筑物类	7,469,412,727.97	17,550,430,300.00	10,081,017,572.03	134.96
	设备类	1,029,842,960.50	0.00	-1,029,842,960.50	-100.00
	土地类	6,548,693,760.00	0.00	-6,548,693,760.00	-100.00
	减：固定资产减值准备	0.00		0.00	
	固定资产净额	15,047,949,448.47	17,550,430,300.00	2,502,480,851.53	16.63
4-9	在建工程	127,082,500.00	0.00	-127,082,500.00	-100.00
4-10	生产性生物资产	0.00	0.00	0.00	
4-11	油气资产	0.00	0.00	0.00	
4-12	使用权资产	94,883,667.09	0.00	-94,883,667.09	-100.00
4-13	无形资产	0.00	0.00	0.00	

# 非流动资产评估汇总表

评估基准日：2022年06月30日

表4

被评估单位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

金额单位：日元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	其中：土地使用权	0.00	0.00	0.00	
4-14	开发支出	0.00	0.00	0.00	
4-15	商誉	0.00	0.00	0.00	
4-16	长期待摊费用	0.00	0.00	0.00	
4-17	递延所得税资产	0.00	0.00	0.00	
4-18	其他非流动资产	0.00	0.00	0.00	
	合 计	15,269,915,615.56	17,550,430,300.00	2,280,514,684.44	14.93

评估人员：黄晶晶

## 固定资产评估汇总表

评估基准日：2022年06月30日

表4-8

被评估单位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

金额单位：日元

编号	科目名称	账面价值		计提减值准备金额	评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值		原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	7,756,846,996.64	7,469,412,727.97	0.00	17,550,430,300.00	17,550,430,300.00	9,793,583,303.36	10,081,017,572.03	126.26	134.96
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	7,555,829,122.64	7,277,946,938.47	0.00	17,550,430,300.00	17,550,430,300.00	9,994,601,177.36	10,272,483,361.53	132.28	141.15
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	201,017,874.00	191,465,789.50	0.00	0.00	0.00	-201,017,874.00	-191,465,789.50	-100.00	-100.00
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4-6-4	固定资产-井巷工程	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	设备类合计	1,118,581,417.00	1,029,842,960.50	0.00	0.00	0.00	-1,118,581,417.00	-1,029,842,960.50	-100.00	-100.00
4-6-5	固定资产-机器设备	892,876,653.00	848,569,668.00	0.00	0.00	0.00	-892,876,653.00	-848,569,668.00	-100.00	-100.00
4-6-6	固定资产-车辆	102,929,416.00	73,700,153.00	0.00	0.00	0.00	-102,929,416.00	-73,700,153.00	-100.00	-100.00
4-6-7	固定资产-电子设备	122,775,348.00	107,573,139.50	0.00	0.00	0.00	-122,775,348.00	-107,573,139.50	-100.00	-100.00
4-6-8	固定资产—土地	6,548,693,760.00	6,548,693,760.00		0.00	0.00	-6,548,693,760.00	-6,548,693,760.00	-100.00	-100.00
4-6-9	固定资产—船舶	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	固定资产合计	15,424,122,173.64	15,047,949,448.47	0.00	17,550,430,300.00	17,550,430,300.00	2,126,308,126.36	2,502,480,851.53	13.79	16.63
	减：固定资产减值准备		0.00				0.00	0.00		
	固定资产净额	15,424,122,173.64	15,047,949,448.47		17,550,430,300.00	17,550,430,300.00	2,126,308,126.36	2,502,480,851.53	13.79	16.63

被评估单位填表人：高山知也

评估人员：黄晶晶

填表日期：2022年10月18日

固定資産—房屋建築物評価明細表

評価基準日：2022年06月30日

表4-8-1

被評価単位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

金額単位：日元

序号	対向土地証券	房产证号	房产证权利人	建築物名称	用途	详细地址	结构	层数	资产状况	建筑面积 (㎡)	账面价值		计提减值准备金额	评估价值		增值率%	备注
											原值	净值		原值	净值		
1	余市郡赤井川村字赤井川110番地3	110番3	Napier TMK	赤井川社員宅A(北)	共同住宅	余市郡赤井川村字赤井川110番地3	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建	4.00	使用	324.61	7,555,829,122.64	7,277,946,938.47	17,550,430,300.00	141.15	評価値合并非考慮了構築物、機器設備、車輛、電子設備、在建工程、使用権資産、土地使用権		
2	余市郡赤井川村字赤井川110番地3	110番3の2	Napier TMK	赤井川社員宅B(東)	共同住宅	余市郡赤井川村字赤井川110番地3	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建	4.00	使用	305.16							
3	余市郡赤井川村字赤井川110番地3	110番3の3	Napier TMK	赤井川社員宅C(西)	共同住宅	余市郡赤井川村字赤井川110番地3	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付4階建	4.00	使用	324.61							
4	余市郡赤井川村字常盤60番地4、67番地1、67番地3	60番4	Napier TMK	メンテナンス基地	車庫	余市郡赤井川村字常盤60番地4、67番地1、67番地3	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	1.00	使用	816.50							
5	余市郡赤井川村字常盤59番地3、60番地4、65番地1、65番地1	59番3	Napier TMK	第1、第2合併浄化槽	浄化槽	余市郡赤井川村字常盤59番地3、60番地4、65番地1、65番地1	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付平家建	1.00	使用	1,427.88							
6	余市郡赤井川村字常盤67番地5	67番5	Napier TMK	ヒコロ寮	寄宿舎	余市郡赤井川村字常盤67番地5	鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺4階建	4.00	使用	1,786.60							
7			Napier TMK							305.16							
8	余市郡赤井川村字常盤128番地1、127番地1、603番地2、603番地3	128番1	Napier TMK	キロロトリビュートポートフォリオホテル北海道	ホテル	余市郡赤井川村字常盤128番地1、127番地1、603番地2、603番地3	鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	1.00	使用	7.07							
			Napier TMK							11,663.50							
			Napier TMK							4,767.08							
										2,679.72							
										2,365.42							
										2,365.42							
										2,252.92							
										1,917.03							
										1,429.91							
										1,144.13							
										1,144.13							
										1,096.46							
										905.14							
										14,542.34							
										62.40							
9			Napier TMK		会議室		鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	1.00	使用	172.44							
10	余市郡赤井川村字常盤128番地4、633番地	128番4の2	Napier TMK	エネルギーセンター	機械室	余市郡赤井川村字常盤128番地4、633番地	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	2.00	使用	200.88							
11	余市郡赤井川村字常盤191番地1	191番1	Napier TMK	社員寮第二(男子)	寄宿舎	余市郡赤井川村字常盤191番地1	鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺7階建	7.00	使用	582.72							
										535.25							
										523.58							
										523.58							
										523.58							
										310.13							
12	余市郡赤井川村字常盤191番地1	191番1の2	Napier TMK	社員寮第二(女子)	寄宿舎	余市郡赤井川村字常盤191番地1	鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺8階建	8.00	使用	449.00							
										437.33							
										437.33							
										437.33							
										437.33							
										437.33							
										437.33							
										262.88							
13	余市郡赤井川村字常盤191番地1	191番1の3	Napier TMK	社員寮第二	寄宿舎	余市郡赤井川村字常盤191番地1	鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺・陸屋根2階建	2.00	使用	1,085.16							
14			Napier TMK		物置		コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	1.00	使用	6.45							
15	余市郡赤井川村字常盤191番地6	191番6	Napier TMK	社員寮第二(下水処理浄化槽)	機械室	余市郡赤井川村字常盤191番地6	鉄筋コンクリート造陸屋根平家建	1.00	使用	58.22							
16	余市郡赤井川村字常盤370番地20、370番地12、370番地13	370番20	Napier TMK	レクリエーションセンター(スポーツクラブハウス)	店舗	余市郡赤井川村字常盤370番地20、370番地12、370番地13	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	1.00	使用	349.50							
17			Napier TMK		事務所・倉庫		鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	1.00	使用	134.45							
18			Napier TMK		倉庫		鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	1.00	使用	98.35							
18-1			Napier TMK		倉庫		鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	1.00	使用	98.35							
19			Napier TMK		倉庫		鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	1.00	使用	7.32							
20	余市郡赤井川村字常盤631番地1	631番1	Napier TMK	レクハウス	事務所	余市郡赤井川村字常盤631番地1	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	2.00	使用	42.12							
21	余市郡赤井川村字常盤650番地先	650番	Napier TMK	シェラトン北海道キロロリゾート	ホテル	余市郡赤井川村字常盤650番地先	鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺地下5階付5階建	5.00	使用	6,895.23							
										5,351.92							
										1,547.29							
										1,932.55							
										1,100.92							
										4,139.96							
										132.00							
22	余市郡赤井川村字常盤650番地先	650番の8	Napier TMK	バス運転手控室	休憩所	余市郡赤井川村字常盤650番地先	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	1.00	使用	100.00							
23	余市郡赤井川村字常盤650番地先	650番の9	Napier TMK	駐車場更衣室	更衣所	余市郡赤井川村字常盤650番地先	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	1.00	使用	49.68							
24	余市郡赤井川村字常盤650番地先	650番の10	Napier TMK	ピクニック広場(ピクニック・ス管理事務所)	店舗・喫所	余市郡赤井川村字常盤650番地先	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	2.00	使用	199.43							
25	余市郡赤井川村字常盤650番地先	650番の3	Napier TMK	長峰レストラン(長峰ヒュッパ)	休憩所	余市郡赤井川村字常盤650番地先	木・鉄筋コンクリート造合金メッキ鋼板ふき2階建	2.00	使用	392.00							
26	余市郡赤井川村字常盤650番地先	650番の14	Napier TMK	朝里ビューレストラン	駅舎	余市郡赤井川村字常盤650番地先	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	2.00	使用	265.49							
27	余市郡赤井川村字常盤650番地先	650番の2	Napier TMK	合同駅舎(長峰リフト1出発駅舎)	駅舎・店舗	余市郡赤井川村字常盤650番地先	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建	3.00	使用	1,230.33							
										922.46							
										2,102.36							
										1,622.02							
28	余市郡赤井川村字常盤672番地先	672番の1	Napier TMK	長峰リフト1 終点駅舎	駅舎	余市郡赤井川村字常盤672番地先	木造合金メッキ鋼板ふき高床式平家建	1.00	使用	21.84							
29	余市郡赤井川村字常盤650番地先	650番の4	Napier TMK	長峰リフト2 起点駅舎	駅舎	余市郡赤井川村字常盤650番地先	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	1.00	使用	832.35							
30	余市郡赤井川村字常盤650番地先	650番の11	Napier TMK	長峰リフト2 終点駅舎	駅舎	余市郡赤井川村字常盤650番地先	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	1.00	使用	375.46							
31	余市郡赤井川村字常盤671番地先	671番の2	Napier TMK	朝里第1リフト 起点駅舎	駅舎	余市郡赤井川村字常盤671番地先	木造亜鉛メッキ鋼板ふき平家建	1.00	使用	9.93							
32	余市郡赤井川村字常盤671番地先	671番の3	Napier TMK	朝里第1リフト 終点駅舎	駅舎	余市郡赤井川村字常盤671番地先	木造亜鉛メッキ鋼板ふき高床式平家建	1.00	使用	5.24							
33	余市郡赤井川村字常盤650番地先	650番の12	Napier TMK	朝里第2リフト 起点駅舎	駅舎	余市郡赤井川村字常盤650番地先	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	2.00	使用	480.70							
										59.93							
34	余市郡赤井川村字常盤650番地先	650番の13	Napier TMK	朝里第2リフト 終点駅舎	駅舎	余市郡赤井川村字常盤650番地先	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	2.00	使用	223.00							
35	余市郡赤井川村字常盤650番地先	650番の6	Napier TMK	余市第1リフト 起点駅舎	駅舎	余市郡赤井川村字常盤650番地先	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	1.00	使用	23.20							

固定資産—房屋建築物評価明細表

評価基準日：2022年06月30日

表4-8-1

被評価単位：Napier Tokunei Mokuteki Kaisha (Consol)

金額単位：日元

序号	対応土地证号	房产证号	房产证载权利人	建筑物名称	用途	详细地址	结构	层数	资产状况	建筑面积 (㎡)	账面价值		计提减值 准备金额	评估价值			增值率%	备注
											原值	净值		原值	成新率%	净值		
36	余市郡赤井川村字常盤650番地先	650番の7	Napier TMK	余市第1リフト 終点駅舎	駅舎	余市郡赤井川村字常盤650番地先	鉄骨造重箱メッキ鋼板葺平家建	1.00	使用	1,200.07								
37	余市郡赤井川村字常盤671番地先	671番の4	Napier TMK	余市第2リフト 起点駅舎	制御室	余市郡赤井川村字常盤671番地先	木造合金メッキ鋼板ぶき平家建	1.00	使用	15.57								
38	余市郡赤井川村字常盤671番地先	671番の5	Napier TMK	余市第2リフト 終点駅舎	制御室	余市郡赤井川村字常盤671番地先	木造合金メッキ鋼板ぶき高床式平家建	1.00	使用	4.32								
39	余市郡赤井川村字常盤671番地先	671番の6	Napier TMK	ファミリーリフト 起点駅舎	制御室	余市郡赤井川村字常盤671番地先	木造合金メッキ鋼板ぶき平家建	1.00	使用	14.58								
40	余市郡赤井川村字常盤671番地先	671番の7	Napier TMK	ファミリーリフト 終点駅舎	制御室	余市郡赤井川村字常盤671番地先	木造合金メッキ鋼板ぶき平家建	1.00	使用	6.48								
41	余市郡赤井川村字常盤650番地先	650番の5	Napier TMK	センターリフト 起点駅舎	駅舎	余市郡赤井川村字常盤650番地先	鉄骨造重箱メッキ鋼板葺平家建	1.00	使用	817.80								
42	余市郡赤井川村字常盤671番地先	671番の8	Napier TMK	センターリフト 終点駅舎	制御室	余市郡赤井川村字常盤671番地先	鉄骨造重箱メッキ鋼板ぶき平家建	1.00	使用	22.60								
43	余市郡赤井川村字常盤435番地、128番地7	435番	Napier TMK		駅舎	余市郡赤井川村字常盤435番地、128番地7	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき2階建	2.00	使用	720.57								
										67.23								
44	余市郡赤井川村字常盤671番地先	671番の1	Napier TMK	ゲートウェイゴンドラ 終点駅舎	駅舎	余市郡赤井川村字常盤671番地先	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建	1.00	使用	390.00								
45	余市郡赤井川村字常盤672番地先	672番の2	Napier TMK	長峰浄水場	機械室	余市郡赤井川村字常盤672番地先	鉄筋コンクリート造陸屋根平家建	1.00	使用	35.00								
46	余市郡赤井川村字常盤671番地先	671番の9	Napier TMK	朝里浄水場	機械室	余市郡赤井川村字常盤671番地先	鉄筋コンクリート造陸屋根平家建	1.00	使用	35.00								
47	余市郡赤井川村字常盤671番地先	671番の10	Napier TMK	朝里山岳プロハンガースポンス庫	フロアハン庫	余市郡赤井川村字常盤671番地先	鉄筋コンクリート造重箱メッキ鋼板ぶき平家建	1.00	使用	24.00								
48	余市郡赤井川村字常盤671番地先	671番の12	Napier TMK	余市コーストイ	便所	余市郡赤井川村字常盤671番地先	鉄筋コンクリート造陸屋根平家建	1.00	使用	29.81								
49	余市郡赤井川村字常盤671番地先	671番の11	Napier TMK	余市レゾ	休憩所	余市郡赤井川村字常盤671番地先	木造合金メッキ鋼板ぶき高床式平家建	1.00	使用	45.60								
50	余市郡赤井川村字常盤671番地先	671番の13	Napier TMK	余市パトロール室	休憩所	余市郡赤井川村字常盤671番地先	木造合金メッキ鋼板ぶき高床式平家建	1.00	使用	17.21								
51	余市郡赤井川村字常盤671番地先	671番の14	Napier TMK	センター計測ハウス	事務所	余市郡赤井川村字常盤671番地先	木造合金メッキ鋼板ぶき高床式平家建	1.00	使用	12.47								
				房屋建築物合計							7,555,829,122.64	7,277,946,938.47	0.00	17,550,430,300.00		17,550,430,300.00	141.15	
				減：房屋建築物減価準備								0.00						
				房屋建築物净额							7,555,829,122.64	7,277,946,938.47		17,550,430,300.00		17,550,430,300.00	141.15	

被評価単位填表人：高山知也

評価人員：黄晶晶

填表日期：2022年10月18日

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2022年06月30日

表4-8-2

金额单位：日元

被评估单位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

序号	资产编号	名称	详细地址	计量单位	数量	资产状况	建成年月	折旧年限	账面价值		计提减值准备金额	评估价值			增值率%	备注
									原值	净值		原值	成新率%	净值		
1	3-1	外構工事(社宅A)	余市郡赤井川村字赤井川110番地3	整套	1.00	使用	2021年11月22日	13	5,155,916.00	4,923,905.00		0.00	0.00	-100.00	评估值合并房屋建筑物中考虑	
2	3-2	外構工事(社宅B)	余市郡赤井川村字赤井川110番地3	整套	1.00	使用	2021年11月22日	13	5,709,337.00	5,452,422.50		0.00	0.00	-100.00		
3	3-3	外構工事(社宅C)	余市郡赤井川村字赤井川110番地3	整套	1.00	使用	2021年11月22日	13	5,185,923.00	4,952,559.00		0.00	0.00	-100.00		
4	3-4	外構工事(ピコロ寮)	余市郡赤井川村字常盤67番地5	整套	1.00	使用	2021年11月22日	2	109,914.00	77,857.00		0.00	0.00	-100.00		
5	3-5	外構工事(しらかば寮)	余市郡赤井川村字常盤191番地1	整套	1.00	使用	2021年11月22日	2	7,813,402.00	5,534,235.50		0.00	0.00	-100.00		
6	3-6	外構工事(トリビュートホテル)	余市郡赤井川村字常盤128番地1、127番地1、603番地2、603番地3	整套	1.00	使用	2021年11月22日	6	4,688,363.00	4,231,250.00		0.00	0.00	-100.00		
7	3-7	外構工事(シェラトンホテル)	余市郡赤井川村字常盤650番地先	整套	1.00	使用	2021年11月22日	4	3,038,131.00	2,594,870.50		0.00	0.00	-100.00		
8	3-8	外構工事(朝里レストラン)	余市郡赤井川村字常盤650番地先	整套	1.00	使用	2021年11月22日	14	4,193,823.00	4,017,688.50		0.00	0.00	-100.00		
9	3-9	外構工事(長峰リフト1)	余市郡赤井川村字常盤650番地先	整套	1.00	使用	2021年11月22日	13	5,609,634.00	5,357,201.50		0.00	0.00	-100.00		
10	3-10	長峰第1支柱28基		整套	1.00	使用	2021年11月22日	11	236,554.00	223,998.50		0.00	0.00	-100.00		
11	3-11	長峰第2支柱18基		整套	1.00	使用	2021年11月22日	11	175,981.00	166,640.00		0.00	0.00	-100.00		
12	3-12	ピコロ-EXP 支柱18基		整套	1.00	使用	2021年11月22日	11	213,759.00	202,408.50		0.00	0.00	-100.00		
13	3-13	余市第1支柱		整套	1.00	使用	2021年11月22日	11	301,243.00	285,250.00		0.00	0.00	-100.00		
14	3-14	マリン-リフト支柱		整套	1.00	使用	2021年11月22日	11	21,555.00	20,413.50		0.00	0.00	-100.00		
15	3-15	余市第2支柱8基		整套	1.00	使用	2021年11月22日	11	56,048.00	53,072.50		0.00	0.00	-100.00		
16	3-16	朝里第1支柱10基		整套	1.00	使用	2021年11月22日	11	80,037.00	75,793.00		0.00	0.00	-100.00		
17	3-17	朝里第2支柱18基		整套	1.00	使用	2021年11月22日	11	169,548.00	160,549.50		0.00	0.00	-100.00		
18	3-18	朝里第3支柱10基		整套	1.00	使用	2021年11月22日	2	14,334.00	10,154.50		0.00	0.00	-100.00		
19	3-19	マリン 広場 土木工事		整套	1.00	使用	2021年11月22日	2	5,557.00	3,939.50		0.00	0.00	-100.00		
20	3-20	長峰第1コース排水・環境工事		整套	1.00	使用	2021年11月22日	2	44,017.00	31,177.50		0.00	0.00	-100.00		
21	3-21	ピコロ-EXP 排水工事		整套	1.00	使用	2021年11月22日	2	2,246.00	1,594.50		0.00	0.00	-100.00		
22	3-22	余市第1コース排水工事		整套	1.00	使用	2021年11月22日	2	2,600.00	1,844.00		0.00	0.00	-100.00		
23	3-23	マリン-照明設備 支柱		整套	1.00	使用	2021年11月22日	2	67,499.00	47,812.50		0.00	0.00	-100.00		
24	3-24	朝里 給水管敷設		整套	1.00	使用	2021年11月22日	2	7,174.00	5,087.00		0.00	0.00	-100.00		
25	3-25	旧ピコロ-EXP 広場 敷地造成(現ストリープ-ク)		整套	1.00	使用	2021年11月22日	2	14,069.00	9,966.50		0.00	0.00	-100.00		
26	3-26	ピコロ-EXP 修景池		整套	1.00	使用	2021年11月22日	2	2,752.00	1,953.50		0.00	0.00	-100.00		
27	3-27	3号橋		整套	1.00	使用	2021年11月22日	2	28,153.00	19,941.50		0.00	0.00	-100.00		
28	3-28	4号橋		整套	1.00	使用	2021年11月22日	2	24,364.00	17,258.50		0.00	0.00	-100.00		
29	3-29	受水槽及び汚水排水設備		整套	1.00	使用	2021年11月22日	2	36,989.00	26,201.00		0.00	0.00	-100.00		
30	3-30	朝里沢川 排水区 NO2		整套	1.00	使用	2021年11月22日	2	3,411.00	2,417.00		0.00	0.00	-100.00		
31	3-31	ピコロ-EXP-ゾーン1. 2号マリン		整套	1.00	使用	2021年11月22日	2	22,581.00	15,999.50		0.00	0.00	-100.00		
32	3-32	ピコロ-EXP-ゾーン排水機		整套	1.00	使用	2021年11月22日	2	3,165.00	2,247.50		0.00	0.00	-100.00		
33	3-33	ピコロ-EXP-ゾーン排水機		整套	1.00	使用	2021年11月22日	2	2,678.00	1,900.50		0.00	0.00	-100.00		
34	3-34	長峰第1リフト 擁壁		整套	1.00	使用	2021年11月22日	2	6,820.00	4,832.00		0.00	0.00	-100.00		
35	3-35	長峰 受水槽		整套	1.00	使用	2021年11月22日	2	24,104.00	17,075.00		0.00	0.00	-100.00		
36	3-36	第1調整池		整套	1.00	使用	2021年11月22日	2	120,628.00	85,442.00		0.00	0.00	-100.00		
37	3-37	朝里管理道路 U117工事		整套	1.00	使用	2021年11月22日	2	39,793.00	28,186.00		0.00	0.00	-100.00		
38	3-38	ピコロ-EXP-ゾーン排水 U117工事		整套	1.00	使用	2021年11月22日	2	10,565.00	7,484.50		0.00	0.00	-100.00		
39	3-39	ピコロ-EXP 汚水排水工事		整套	1.00	使用	2021年11月22日	2	4,797.00	3,403.00		0.00	0.00	-100.00		
40	3-40	余市川洗砂池		整套	1.00	使用	2021年11月22日	11	7,614.00	7,214.50		0.00	0.00	-100.00		
41	3-41	国有林内 防災谷止 NO1-A		整套	1.00	使用	2021年11月22日	2	19,237.00	13,629.00		0.00	0.00	-100.00		
42	3-42	国有林内 防災洗砂池 NO1-C		整套	1.00	使用	2021年11月22日	2	20,171.00	14,290.00		0.00	0.00	-100.00		
43	3-43	朝里沢 護岸工事		整套	1.00	使用	2021年11月22日	2	78,909.00	55,896.50		0.00	0.00	-100.00		
44	3-44	高原道路 地下配管埋設工事		整套	1.00	使用	2021年11月22日	2	63,165.00	44,745.50		0.00	0.00	-100.00		
45	3-45	国有林内 防災 自在枠 NO2、3		整套	1.00	使用	2021年11月22日	2	35,549.00	25,181.00		0.00	0.00	-100.00		
46	3-46	朝里橋		整套	1.00	使用	2021年11月22日	2	113,185.00	80,169.50		0.00	0.00	-100.00		
47	3-47	ゴソド 支柱45基		整套	1.00	使用	2021年11月22日	12	1,000,842.00	951,806.50		0.00	0.00	-100.00		
48	3-48	鋼製枠洗砂池 NO4-B		整套	1.00	使用	2021年11月22日	2	34,446.00	24,400.00		0.00	0.00	-100.00		
49	3-49	鋼製枠谷止 NO2-B		整套	1.00	使用	2021年11月22日	2	22,047.00	15,620.00		0.00	0.00	-100.00		
50	3-50	国有林内遊歩道		整套	1.00	使用	2021年11月22日	2	3,543.00	2,513.50		0.00	0.00	-100.00		
51	3-51	第2浄化槽 水槽		整套	1.00	使用	2021年11月22日	3	116,704.00	93,960.00		0.00	0.00	-100.00		
52	3-52	マリン-EXP 給水設備		整套	1.00	使用	2021年11月22日	3	3,468.00	2,795.50		0.00	0.00	-100.00		
53	3-53	ピコロ-EXP 雨水排水機 NO1-A		整套	1.00	使用	2021年11月22日	3	3,421.00	2,756.00		0.00	0.00	-100.00		
54	3-54	マリン-EXP 駐車場 U117		整套	1.00	使用	2021年11月22日	3	3,584.00	2,890.50		0.00	0.00	-100.00		
55	3-55	ピコロ-EXP 寄水水路 B		整套	1.00	使用	2021年11月22日	3	3,541.00	2,854.50		0.00	0.00	-100.00		
56	3-56	長峰第2山麓駅舎 落雪防止フェンス		整套	1.00	使用	2021年11月22日	4	7,837.00	6,695.50		0.00	0.00	-100.00		
57	3-57	フェンス		整套	1.00	使用	2021年11月22日	4	91,072.00	77,787.00		0.00	0.00	-100.00		
58	3-58	フェンス 擁壁 U117		整套	1.00	使用	2021年11月22日	4	41,812.00	35,712.50		0.00	0.00	-100.00		
59	3-59	多目的広場		整套	1.00	使用	2021年11月22日	4	79,858.00	68,211.00		0.00	0.00	-100.00		
60	3-60	ピコロ-EXP-マリン		整套	1.00	使用	2021年11月22日	4	30,421.00	25,987.50		0.00	0.00	-100.00		
61	3-61	マリン-EXP-マリン		整套	1.00	使用	2021年11月22日	4	19,462.00	16,625.50		0.00	0.00	-100.00		
62	3-62	マリン-EXP		整套	1.00	使用	2021年11月22日	4	50,817.00	43,407.00		0.00	0.00	-100.00		
63	3-63	マリン-EXP-ゾーン1-5号 マリン		整套	1.00	使用	2021年11月22日	4	70,518.00	60,230.50		0.00	0.00	-100.00		

固定資産—構築物及其他補助施設評価明細表

評価基準日：2022年06月30日

表4-8-2

金額単位：円

被評価単位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

序号	資産番号	名称	详细地址	计量单位	数量	资产状况	建成年月	折旧年限	账面价值		计提减值准备金额	评估价值			增值率%	备注
									原值	净值		原值	成新率%	净值		
64	3-64	ｽﾙｰﾌﾞｰﾝ排水Uﾄﾞﾗｲﾝ工事		整套	1.00	使用	2021年11月22日	4	59,774.00	51,055.00		0.00	0.00	-100.00		
65	3-65	余市川 排水区棚口 NO3		整套	1.00	使用	2021年11月22日	4	7,039.00	6,016.00		0.00	0.00	-100.00		
66	3-66	第2調整池		整套	1.00	使用	2021年11月22日	4	25,443.00	21,731.50		0.00	0.00	-100.00		
67	3-67	第4調整池		整套	1.00	使用	2021年11月22日	4	44,883.00	38,335.00		0.00	0.00	-100.00		
68	3-68	ﾄﾞﾗｲﾝｽﾞ 1~4号 ｽﾌﾙｰﾙ		整套	1.00	使用	2021年11月22日	4	50,220.00	42,894.50		0.00	0.00	-100.00		
69	3-69	第9調整池		整套	1.00	使用	2021年11月22日	4	48,288.00	41,243.00		0.00	0.00	-100.00		
70	3-70	ﾄﾞﾗｲﾝｽﾞ 汚水処理 放流工事		整套	1.00	使用	2021年11月22日	4	11,428.00	9,761.50		0.00	0.00	-100.00		
71	3-71	ｽﾀﾝﾄﾞ 駐車場排水ﾄﾞﾗｲﾝ		整套	1.00	使用	2021年11月22日	4	5,766.00	4,925.50		0.00	0.00	-100.00		
72	3-72	ﾌﾞﾙｯｸﾞﾗﾝﾄﾞ		整套	1.00	使用	2021年11月22日	4	5,342.00	4,564.50		0.00	0.00	-100.00		
73	3-73	ｽﾙｰﾌﾞｰﾝﾄﾞﾗｲﾝｶｰﾄﾞ道路		整套	1.00	使用	2021年11月22日	4	113,337.00	96,802.50		0.00	0.00	-100.00		
74	3-74	露天風呂新設工事		整套	1.00	使用	2021年11月22日	5	83,240.00	73,528.00		0.00	0.00	-100.00		
75	3-75	旧ｷﾞﾗｽ 前・落雪防護柵新設工事(現ｸﾞﾗｽ)		整套	1.00	使用	2021年11月22日	6	4,883.00	4,413.00		0.00	0.00	-100.00		
76	3-76	新設ｺﾞﾗｽ 壁工事		整套	1.00	使用	2021年11月22日	7	10,886.00	9,981.50		0.00	0.00	-100.00		
77	3-77	ｽﾀﾝﾄﾞ 前 ｸﾞﾗｽ 取付 (券売所前)		整套	1.00	使用	2021年11月22日	9	12,431.00	11,618.50		0.00	0.00	-100.00		
78	3-78	花野園ｽﾀﾝﾄﾞ 2期工事		整套	1.00	使用	2021年11月22日	9	10,697.00	10,002.50		0.00	0.00	-100.00		
79	3-79	ｷﾞﾗｽ 側修景池周辺緑化設備・花壇・芝		整套	1.00	使用	2021年11月22日	2	1,630.00	1,160.50		0.00	0.00	-100.00		
80	3-80	長峰第13号橋		整套	1.00	使用	2021年11月22日	10	11,069.00	10,424.50		0.00	0.00	-100.00		
81	3-81	余市第13号山頂ｽﾀﾝﾄﾞ 4室基礎		整套	1.00	使用	2021年11月22日	11	9,033.00	8,556.50		0.00	0.00	-100.00		
82	3-82	長峰第13号橋増設		整套	1.00	使用	2021年11月22日	11	64,222.00	60,812.00		0.00	0.00	-100.00		
83	3-83	朝里山頂総合案内看板改修工事		整套	1.00	使用	2021年11月22日	2	10,228.00	7,245.50		0.00	0.00	-100.00		
84	3-84	ｽﾀﾝﾄﾞ 余市ｺｽﾞ 散水栓設置工事		整套	1.00	使用	2021年11月22日	12	35,556.00	33,819.50		0.00	0.00	-100.00		
85	3-85	ｸﾞﾗｽ 地漏抑制工事 (16号排水他)		整套	1.00	使用	2021年11月22日	2	3,043.00	2,160.50		0.00	0.00	-100.00		
86	3-86	長峰ｷﾞﾗｽ 側修景池周辺緑化設備・足延長工		整套	1.00	使用	2021年11月22日	3	4,069.00	3,277.50		0.00	0.00	-100.00		
87	3-87	朝里ｷﾞﾗｽ 側修景池周辺緑化設備・足延長工		整套	1.00	使用	2021年11月22日	3	2,810.00	2,264.00		0.00	0.00	-100.00		
88	3-88	余市第1山頂板面変更・方向指示看板		整套	1.00	使用	2021年11月22日	3	3,902.00	3,145.50		0.00	0.00	-100.00		
89	3-89	ｷﾞﾗｽ 正面入口 改修工事		整套	1.00	使用	2021年11月22日	2	157.00	114.50		0.00	0.00	-100.00		
90	3-90	ｷﾞﾗｽ 前緊急対策残土緑化工事		整套	1.00	使用	2021年11月22日	3	24,043.00	19,358.50		0.00	0.00	-100.00		
91	3-91	ｷﾞﾗｽ 柱地漏抑制工事(ｱｶ工他)		整套	1.00	使用	2021年11月22日	13	936,436.00	894,301.50		0.00	0.00	-100.00		
92	3-92	山頂展望台 (余市岳登山道)		整套	1.00	使用	2021年11月22日	2	606.00	431.00		0.00	0.00	-100.00		
93	3-93	ｷﾞﾗｽ 側修景池周辺緑化設備・芝		整套	1.00	使用	2021年11月22日	2	63.00	48.50		0.00	0.00	-100.00		
94	3-94	新花野園造成工事		整套	1.00	使用	2021年11月22日	13	150,723.00	143,941.50		0.00	0.00	-100.00		
95	3-95	ｷﾞﾗｽ 柱表層剥落対策工事(ｱｶ工)		整套	1.00	使用	2021年11月22日	13	599,655.00	572,675.50		0.00	0.00	-100.00		
96	3-96	ｷﾞﾗｽ 側修景池周辺緑化設備・芝		整套	1.00	使用	2021年11月22日	2	14,025.00	9,936.50		0.00	0.00	-100.00		
97	3-97	ｷﾞﾗｽ 側修景池周辺緑化設備・芝		整套	1.00	使用	2021年11月22日	5	33,426.00	29,526.00		0.00	0.00	-100.00		
98	3-98	ｷﾞﾗｽ 高原道路目隠し植栽		整套	1.00	使用	2021年11月22日	5	22,059.00	19,489.00		0.00	0.00	-100.00		
99	3-99	ｷﾞﾗｽ 側修景池周辺緑化設備・芝		整套	1.00	使用	2021年11月22日	5	8,964.00	7,920.50		0.00	0.00	-100.00		
100	4-1	ﾌﾞﾙｯｸﾞﾗﾝﾄﾞ 本体砂入人工芝工事・排水工事		整套	1.00	使用	2021年11月22日	15	796,710.00	765,560.50		0.00	0.00	-100.00		
101	4-2	ﾌﾞﾙｯｸﾞﾗﾝﾄﾞ 防球ネット・外周排水・支柱工事		整套	1.00	使用	2021年11月22日	15	238,276.00	228,962.00		0.00	0.00	-100.00		
102	4-3	朝里ｽﾀﾝﾄﾞ(小樽市新光4丁目) ｾﾞﾝﾀｰ		整套	1.00	使用	2021年11月22日	6	27,367.00	24,704.00		0.00	0.00	-100.00		
103	4-4	ｽﾀﾝﾄﾞ 高圧ケーブル更新1回目		整套	1.00	使用	2021年11月22日	16	486,815.00	468,905.00		0.00	0.00	-100.00		
104	4-5	ｽﾀﾝﾄﾞ 高圧ケーブル更新2回目		整套	1.00	使用	2021年11月22日	2	706,343.00	500,308.50		0.00	0.00	-100.00		
105	4-6	長峰第13号作業道路路面保護柵・連架		整套	1.00	使用	2021年11月22日	2	48,436.00	34,308.50		0.00	0.00	-100.00		
106	4-7	長峰第2Aｺｽﾞ 不陸造成(2年目・中間)		整套	1.00	使用	2021年11月22日	2	107,143.00	75,891.50		0.00	0.00	-100.00		
107	4-8	長峰第2Aｺｽﾞ 緑化(1年目・上段)		整套	1.00	使用	2021年11月22日	2	27,183.00	19,257.50		0.00	0.00	-100.00		
108	4-9	長峰第2Aｺｽﾞ 緑化(2年目・中間)		整套	1.00	使用	2021年11月22日	2	29,125.00	20,632.50		0.00	0.00	-100.00		
109	4-10	ﾌﾞﾙｯｸﾞﾗﾝﾄﾞ 平地造成・暗渠排水設備		整套	1.00	使用	2021年11月22日	18	108,302.00	104,763.00		0.00	0.00	-100.00		
110	4-11	長峰第2Aｺｽﾞ 不陸造成(1年目実施の上部改修)		整套	1.00	使用	2021年11月22日	18	78,767.00	76,195.00		0.00	0.00	-100.00		
111	4-12	長峰第2Aｺｽﾞ 不陸造成(3年目・下段)		整套	1.00	使用	2021年11月22日	18	220,546.00	213,335.50		0.00	0.00	-100.00		
112	4-13	長峰第2Aｺｽﾞ Bｺｽﾞ 緑化(3年目)		整套	1.00	使用	2021年11月22日	8	86,464.00	80,156.50		0.00	0.00	-100.00		
113	4-14	朝里山頂ｽﾀﾝﾄﾞ デッキ		整套	1.00	使用	2021年11月22日	5	2,518,349.00	2,224,461.00		0.00	0.00	-100.00		
114	4-15	朝里ｽﾀﾝﾄﾞ 山頂駅舎～ｽｶｲﾃﾞｯｷ遊歩道		整套	1.00	使用	2021年11月22日	2	28,492.00	20,182.00		0.00	0.00	-100.00		
115	4-16	センターコース山麓ﾌﾟﾚﾊﾞｯｼﾞ倉庫木製基礎		整套	1.00	使用	2021年11月22日	7	39,135.00	35,869.50		0.00	0.00	-100.00		
116	4-17	長峰ｽﾀﾝﾄﾞ 上部落下防止フェンス		整套	1.00	使用	2021年11月22日	2	29,455.00	20,865.00		0.00	0.00	-100.00		
117	4-18	内屋外客專線各所補修及びﾀｲﾙ改修工事一式		整套	1.00	使用	2021年11月22日	7	290,379.00	266,134.50		0.00	0.00	-100.00		
118	4-19	ｽﾀﾝﾄﾞ 屋外行灯		整套	1.00	使用	2021年11月22日	5	34,610.00	30,576.50		0.00	0.00	-100.00		
119	4-20	ｽﾀﾝﾄﾞ 屋外歩道照明		整套	1.00	使用	2021年11月22日	5	121,903.00	107,681.50		0.00	0.00	-100.00		
120	4-21	ｽﾀﾝﾄﾞ 屋外遊歩道		整套	1.00	使用	2021年11月22日	10	340,150.00	320,289.00		0.00	0.00	-100.00		
121	4-22	ｷﾞﾗｽ 側修景池周辺緑化設備・芝		整套	1.00	使用	2021年11月22日	26	2,308,117.00	2,255,494.50		0.00	0.00	-100.00		
122	4-23	高原道路入口KIROROｽﾀﾝﾄﾞ		整套	1.00	使用	2021年11月22日	6	436,748.00	394,166.00		0.00	0.00	-100.00		
123	4-24	ﾄﾞﾗｲﾌﾞ 側修景池周辺駐車場入口野立ﾀｲﾌﾞ一式		整套	1.00	使用	2021年11月22日	6	206,020.00	185,934.00		0.00	0.00	-100.00		
124	4-25	高原道路入口ﾄﾞﾗｲﾌﾞ 側修景池周辺駐車場入口大型ﾀｲﾌﾞ		整套	1.00	使用	2021年11月22日	6	88,593.00	79,961.00		0.00	0.00	-100.00		
125	4-26	造園工事		整套	1.00	使用	2021年11月22日	16	3,834,698.00	3,693,582.50		0.00	0.00	-100.00		
126	4-27	天候看板ﾌﾟﾚｯｼﾞ改修工事		整套	1.00	使用	2021年11月22日	6	30,894.00	27,887.50		0.00	0.00	-100.00		



固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2022年06月30日

表4-8-2

金额单位：日元

被评估单位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

序号	资产编号	名称	详细地址	计量单位	数量	资产状况	建成年月	折旧年限	账面价值		计提减值准备金额	评估价值			增值率%	备注
									原值	净值		原值	成新率%	净值		
127	4-28	コース案内看板改修工事		整套	1.00	使用	2021年11月22日	6	129,335.00	116,730.50		0.00		0.00	-100.00	
128	4-29	芝桜造園		整套	1.00	使用	2021年11月22日	15	55,639.00	53,467.50		0.00		0.00	-100.00	
129	4-30	セーター駅舎舗装工事		整套	1.00	使用	2021年11月22日	12	735,740.00	699,690.00		0.00		0.00	-100.00	
130	4-31	パトロール室前地盤改良工事		整套	1.00	使用	2021年11月22日	12	205,105.00	195,059.50		0.00		0.00	-100.00	
131	4-32	ゲレンデ立木伐採		整套	1.00	使用	2021年11月22日	27	1,159,362.00	1,133,626.50		0.00		0.00	-100.00	
132	4-33	MTBコース造成工事 御古垣建設		整套	1.00	使用	2021年11月22日	7	115,067.00	105,460.50		0.00		0.00	-100.00	
133	4-34	MTBコース造成工事 (合) NINE		整套	1.00	使用	2021年11月22日	7	152,308.00	139,590.50		0.00		0.00	-100.00	
134	4-35	圧雪コースカ設置工事 御古垣建設		整套	1.00	使用	2021年11月22日	12	713,847.00	678,874.50		0.00		0.00	-100.00	
135	4-36	駐車場カ-照明LED化工事		整套	1.00	使用	2021年11月22日	6	6,024,742.00	5,437,332.00		0.00		0.00	-100.00	
136	4-37	トイレ前整地		整套	1.00	使用	2021年11月22日	8	1,043,666.00	967,482.00		0.00		0.00	-100.00	
137	4-38	SH駐車場側溝整備工事		整套	1.00	使用	2021年11月22日	7	83,546.00	76,573.50		0.00		0.00	-100.00	
138	4-39	SHトイレ舗装工事		整套	1.00	使用	2021年11月22日	7	105,394.00	96,599.50		0.00		0.00	-100.00	
139	4-40	駐車場新コース 森林業振興会		整套	1.00	使用	2021年11月22日	8	824,842.00	764,629.50		0.00		0.00	-100.00	
140	4-41	ゲートウェイカ-ル橋造成		整套	1.00	使用	2021年11月22日	28	124,971,212.00	122,346,820.50		0.00		0.00	-100.00	
141	4-42	カ-ル照明		整套	1.00	使用	2021年11月22日	28	1,721,035.00	1,684,894.00		0.00		0.00	-100.00	
142	4-43	第2代替井戸NO1掘削工事		整套	1.00	使用	2021年11月22日	48	2,109,951.00	2,084,001.50		0.00		0.00	-100.00	
		建設仮勘定(課税)				未使用						0.00		0.00		
		构筑物合计							201,017,874.00	191,465,789.50	0.00	0.00		0.00	-100.00	
		减：构筑物及其他辅助设施减值准备									0.00					
		构筑物净额							201,017,874.00	191,465,789.50		0.00		0.00	-100.00	

被评估单位填表人：高山知也

填表日期：2022年10月18日

评估人员：黄晶晶

## 固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2022年06月30日

表4-8-5  
金额单位：日元

被评估单位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

序号	资产编号	设备名称	资产状态	计量单位	数量	购置日期	启用日期	折旧年限	账面价值		计提减值准备金额	评估价值			增值率%	备注
									原值	净值		原值	成新率%	净值		
1	5-1	セタ-イクスプレス山頂・山麓制御盤交換	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	8.00	15,823,213.00	14,668,119.50		0.00	0.00	-100.00	评估值合并并在房屋建筑物中考虑	
2	5-2	セタ-イクスプレス通信ケーブル交換	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	8.00	2,405,578.00	2,229,971.50		0.00	0.00	-100.00		
3	5-3	余市第1イクスプレス山頂・山麓制御盤交換	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	8.00	17,640,759.00	16,352,989.50		0.00	0.00	-100.00		
4	5-4	余市第1リフトワイロープ	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	8.00	11,209,232.00	10,390,963.50		0.00	0.00	-100.00		
5	5-5	アニーキスアトリエスノ-エスカレーター(フランス製)	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	131,137.00	92,885.00		0.00	0.00	-100.00		
6	5-6	アニーキスアトリエロープ1号	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	105,684.00	74,859.00		0.00	0.00	-100.00		
7	5-7	長峰第1起点手摺・保護加付	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	41,139.00	29,140.00		0.00	0.00	-100.00		
8	5-8	長峰第1終点手摺・保護加付	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	35,863.00	25,404.00		0.00	0.00	-100.00		
9	5-9	長峰第2起点手摺・保護加付	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	46,151.00	32,695.00		0.00	0.00	-100.00		
10	5-10	長峰第2終点手摺・保護加付	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	40,577.00	28,745.00		0.00	0.00	-100.00		
11	5-11	セタ-リフト起点手摺・保護加付	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	43,499.00	30,813.50		0.00	0.00	-100.00		
12	5-12	セタ-リフト終点手摺・保護加付	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	37,877.00	26,830.00		0.00	0.00	-100.00		
13	5-13	長峰第1起点手摺・保護加付	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	11,096.00	7,861.50		0.00	0.00	-100.00		
14	5-14	長峰第2終点手摺・保護加付	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	11,096.00	7,861.50		0.00	0.00	-100.00		
15	5-15	セタ-リフト終点手摺・保護加付	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	11,096.00	7,861.50		0.00	0.00	-100.00		
16	5-16	余市第1起点手摺・保護加付	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	7,703.00	5,462.00		0.00	0.00	-100.00		
17	5-17	余市第1終点手摺・保護加付	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	7,703.00	5,462.00		0.00	0.00	-100.00		
18	5-18	キヨ半自動溶接機	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	12,747.00	9,029.50		0.00	0.00	-100.00		
19	5-19	セタ-リフト 減速機(交換)	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	1,517,790.00	1,075,052.50		0.00	0.00	-100.00		
20	5-20	ゴンドラ山麓階段・押送台安全ハ-	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	44,134.00	31,266.00		0.00	0.00	-100.00		
21	5-21	ゴンドラ山頂階段	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	24,456.00	17,322.50		0.00	0.00	-100.00		
22	5-22	長峰第1山麓階段・押送台安全ハ-	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	24,456.00	17,322.50		0.00	0.00	-100.00		
23	5-23	長峰第1山頂階段・押送台安全ハ-	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	24,456.00	17,322.50		0.00	0.00	-100.00		
24	5-24	長峰第2山頂階段・押送台安全ハ-	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	24,456.00	17,322.50		0.00	0.00	-100.00		
25	5-25	長峰第2山麓階段	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	22,656.00	16,047.50		0.00	0.00	-100.00		
26	5-26	セタ-リフト 山麓階段・押送台安全ハ-	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	24,456.00	17,322.50		0.00	0.00	-100.00		
27	5-27	セタ-リフト 山頂階段・押送台安全ハ-	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	59,843.00	42,390.00		0.00	0.00	-100.00		
28	5-28	余市第1山麓 踊り場延長・手摺	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	43,073.00	30,513.00		0.00	0.00	-100.00		
29	5-29	長峰第1 温度計・油圧計集合盤・シツダ-ストローク	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	106,264.00	75,271.00		0.00	0.00	-100.00		
30	5-30	長峰第2 温度計・油圧計集合盤・シツダ-ストローク	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	106,264.00	75,271.00		0.00	0.00	-100.00		
31	5-31	セタ-リフト 温度計・油圧計集合盤・シツダ-ストローク	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	106,264.00	75,271.00		0.00	0.00	-100.00		
32	5-32	余市第1 温度計・油圧計集合盤・シツダ-ストローク	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	101,530.00	71,916.50		0.00	0.00	-100.00		
33	5-33	朝里第2 温度計・油圧計集合盤・シツダ-ストローク	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	95,491.00	67,641.50		0.00	0.00	-100.00		
34	5-34	ゴンドラ 温度計・油圧計集合盤・シツダ-ストローク	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	95,491.00	67,641.50		0.00	0.00	-100.00		
35	5-35	ファミリ-リフト 温度計・油圧計集合盤・シツダ-ストローク	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	9,650.00	6,836.00		0.00	0.00	-100.00		
36	5-36	ゴンドラ山麓 手摺追加	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	26,561.00	18,817.50		0.00	0.00	-100.00		
37	5-37	ゴンドラ山頂 手摺追加	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	51,390.00	36,401.50		0.00	0.00	-100.00		
38	5-38	朝里第2山麓・山頂 手摺追加	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	15,016.00	10,640.00		0.00	0.00	-100.00		
39	5-39	キヨ 索道整備用門型油圧プレス機	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3.00	10,675.00	8,595.50		0.00	0.00	-100.00		
40	5-40	余市第1山頂・山麓安全ハ-	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3.00	71,663.00	57,700.00		0.00	0.00	-100.00		
41	5-41	ファミリ-リフト 減速機(交換)	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3.00	366,359.00	294,962.00		0.00	0.00	-100.00		
42	5-42	長峰第1 減速機(交換)	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3.00	2,949,859.00	2,374,934.00		0.00	0.00	-100.00		
43	5-43	ゴンドラ山麓山頂・キヨ減速機(交換)	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3.00	113,895.00	91,697.50		0.00	0.00	-100.00		
44	5-44	ゴンドラ 手摺・落下防止用網	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3.00	106,342.00	85,621.50		0.00	0.00	-100.00		
45	5-45	長峰第1 手摺・落下防止用網	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3.00	51,643.00	41,580.50		0.00	0.00	-100.00		
46	5-46	長峰第2 手摺・落下防止用網	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3.00	41,031.00	33,034.50		0.00	0.00	-100.00		
47	5-47	セタ-リフト 手摺・落下防止用網	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3.00	38,990.00	31,392.50		0.00	0.00	-100.00		

## 固定資産—機器設備評価明細表

評価基準日：2022年06月30日

表4-8-5  
金額単位：円

被評価単位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

序号	資産编号	設備名称	資産状態	計量単位	数量	购置日期	启用日期	折旧年限	账面价值		计提减值准备金额	评估价值			增值率%	备注
									原值	净值		原值	成新率%	净值		
48	5-48	余市第1手摺・落下防止用網	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3.00	206,348.00	166,133.00		0.00		0.00	-100.00	
49	5-49	余市第2手摺・落下防止用網	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3.00	26,335.00	21,208.50		0.00		0.00	-100.00	
50	5-50	朝里第1手摺・落下防止用網	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3.00	15,514.00	12,495.50		0.00		0.00	-100.00	
51	5-51	朝里第2手摺・落下防止用網	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3.00	33,270.00	26,786.00		0.00		0.00	-100.00	
52	5-52	ファミリ-リフト手摺・落下防止用網	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3.00	9,393.00	7,565.00		0.00		0.00	-100.00	
53	5-53	余市第2温度計・油圧計集合盤	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3.00	105,768.00	85,159.50		0.00		0.00	-100.00	
54	5-54	朝里第1温度計・油圧計集合盤	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3.00	105,768.00	85,159.50		0.00		0.00	-100.00	
55	5-55	ゴソトウ・リフト索道開口部落下防止網・手摺	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3.00	189,825.00	152,831.00		0.00		0.00	-100.00	
56	5-56	長峰第2減速機(更新)	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4.00	4,121,565.00	3,520,234.50		0.00		0.00	-100.00	
57	5-57	余市第2運転室リフト減速機(更新)	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4.00	2,718,090.00	2,321,526.00		0.00		0.00	-100.00	
58	5-58	ファミリ-リフトワイヤーロープ(更新)	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4.00	317,438.00	271,126.00		0.00		0.00	-100.00	
59	5-59	ファミリ-リフトワイヤーロープ(更新)	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4.00	1,548,805.00	1,322,839.00		0.00		0.00	-100.00	
60	5-60	朝里第2ワイヤーロープ(更新)	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4.00	999,170.00	853,391.50		0.00		0.00	-100.00	
61	5-61	アニーキスアトリエスローエリーター	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4.00	1,049,130.00	896,067.50		0.00		0.00	-100.00	
62	5-62	長峰第1EXPワイヤーロープ・ハストリス・ブレイク交換	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	5.00	1,925,965.00	1,701,207.50		0.00		0.00	-100.00	
63	5-63	余市第1EXPサイリスタスタック交換	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	5.00	3,257,693.00	2,877,526.00		0.00		0.00	-100.00	
64	5-64	キログゴンドラ山麓押送チェーン交換	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	5.00	668,315.00	590,326.50		0.00		0.00	-100.00	
65	5-65	キログゴンドラ山頂押送チェーン交換	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	5.00	623,491.00	550,733.00		0.00		0.00	-100.00	
66	5-66	朝里第1リフトワイヤーロープ交換	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	5.00	1,127,390.00	995,829.00		0.00		0.00	-100.00	
67	5-67	長峰第1EXPワイヤーロープ交換	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	5.00	5,167,205.00	4,564,193.00		0.00		0.00	-100.00	
68	5-68	長峰第2EXPワイヤーロープ交換	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	5.00	3,804,940.00	3,360,908.00		0.00		0.00	-100.00	
69	5-69	朝里第1リフト緊張シリンダー交換	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	5.00	293,592.00	259,331.50		0.00		0.00	-100.00	
70	5-70	朝里第2EXP減速機交換	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	5.00	3,570,067.00	3,153,441.00		0.00		0.00	-100.00	
71	5-71	キログゴンドラサイリスタスタック交換	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	1,459,527.00	1,033,787.00		0.00		0.00	-100.00	
72	5-72	ファミリ恒温高湿庫 FCS1280J	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	2,065.00	1,463.00		0.00		0.00	-100.00	
73	5-73	ファミリ冷蔵庫(カマ扉)FR1580ASJ	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	1,752.00	1,241.00		0.00		0.00	-100.00	
74	5-74	ファミリ冷凍庫 PJ-1	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	2,224.00	1,579.50		0.00		0.00	-100.00	
75	5-75	ファミリ冷凍冷蔵庫 FR6180FBJ	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	1,191.00	847.50		0.00		0.00	-100.00	
76	5-76	ファミリ洗浄機 FDW60FL67	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	2,893.00	2,052.50		0.00		0.00	-100.00	
77	5-77	ファミリコンベア PJ-1 FCCMP61G	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	3,661.00	2,596.50		0.00		0.00	-100.00	
78	5-78	ニチワ電機IH調理器MIR-2.5NTW	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	2,021.00	1,433.00		0.00		0.00	-100.00	
79	5-79	北沢電気グリドルER-120	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	1,730.00	1,226.00		0.00		0.00	-100.00	
80	5-80	北沢ドロワー冷蔵庫KRTL-120DNC	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	1,752.00	1,241.00		0.00		0.00	-100.00	
81	5-81	ファミリ冷凍機ユニット(ファミリ埋め込み)	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	4,029.00	2,859.00		0.00		0.00	-100.00	
82	5-82	ファミリ冷凍機ユニット(ファミリ埋め込み)	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	4,032.00	2,856.00		0.00		0.00	-100.00	
83	5-83	ファミリコンベア PJ-1 FCCMP61G	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	520.00	372.50		0.00		0.00	-100.00	
84	5-84	ファミリ冷凍機ユニット(ファミリ埋め込み)一式13台	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	3,176.00	2,252.00		0.00		0.00	-100.00	
85	5-85	ファミリ従業員食堂食器洗浄機KWD-62E	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	42,898.00	30,387.50		0.00		0.00	-100.00	
86	5-86	ファミリSIM-S9500A	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	28,964.00	20,520.50		0.00		0.00	-100.00	
87	5-87	ファミリ冷凍冷蔵庫FR1280FJ	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	22,632.00	16,030.50		0.00		0.00	-100.00	
88	5-88	圧雪車庫内電動チェーンリール増設	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	9.00	138,982.00	129,894.00		0.00		0.00	-100.00	
89	5-89	余市第2EXP鋼索交換	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	7.00	1,021,774.00	936,457.00		0.00		0.00	-100.00	
90	5-90	ファミリコンベア PJ-1 FCCMP61G	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	5.00	71,705.00	63,338.00		0.00		0.00	-100.00	
91	5-91	ファミリ設置に伴う工事及び諸経費一式	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	5.00	655,543.00	579,045.50		0.00		0.00	-100.00	
92	5-92	ファミリ全リフト PJ-1 FCCMP61G	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	5.00	5,809,345.00	5,131,397.00		0.00		0.00	-100.00	
93	5-93	朝里第2EXP通信ケーブル	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	7.00	1,167,740.00	1,070,237.50		0.00		0.00	-100.00	
94	5-94	ファミリ北帰台下製氷機 1M-65TM-1	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3.00	37,704.00	30,358.50		0.00		0.00	-100.00	

## 固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2022年06月30日

表4-8-5  
金额单位：日元

被评估单位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

序号	资产编号	设备名称	资产状态	计量单位	数量	购置日期	启用日期	折旧年限	账面价值		计提减值准备金额	评估价值			增值率%	备注
									原值	净值		原值	成新率%	净值		
95	5-95	シェルフラットHBC-6A3	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3.00	114,070.00	91,843.50		0.00		0.00	-100.00	
96	5-96	シェルフ冷蔵庫4枚扉 HR90ZT	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3.00	24,167.00	19,461.00		0.00		0.00	-100.00	
97	5-97	シェルフ冷凍庫 HW-450R	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3.00	40,606.00	32,693.50		0.00		0.00	-100.00	
98	5-98	シェルフIHコンロ 200V MIR - 3SA - N	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3.00	34,804.00	28,025.00		0.00		0.00	-100.00	
99	5-99	キッチン 炊飯器 KLG-100	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4.00	35,154.00	30,027.50		0.00		0.00	-100.00	
100	6-1	キッチン 炊飯器 KLG-101	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4.00	51,562.00	44,040.50		0.00		0.00	-100.00	
101	6-2	キッチン 冷蔵庫 HR-120z3	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4.00	56,807.00	48,522.00		0.00		0.00	-100.00	
102	6-3	キッチン フライ KFE-82-T	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4.00	46,876.00	40,040.50		0.00		0.00	-100.00	
103	6-4	ガスレンジ 片側へ6口程度オーブン2個とウォーマー	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4.00	365,516.00	312,193.00		0.00		0.00	-100.00	
104	6-5	pop厨房 冷蔵庫 HF-180z3	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4.00	85,185.00	72,761.00		0.00		0.00	-100.00	
105	6-6	pop厨房 食器洗浄機JWE-2400CA-L/WB-25H	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4.00	314,260.00	268,410.00		0.00		0.00	-100.00	
106	6-7	pop厨房 冷蔵庫 HR-180z3	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4.00	70,120.00	59,894.50		0.00		0.00	-100.00	
107	6-8	pop厨房 リーチ冷蔵ショーケースRSC-90D-B	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4.00	44,881.00	38,333.00		0.00		0.00	-100.00	
108	6-9	pop厨房 製氷機 クラッシャー	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4.00	117,176.00	100,081.50		0.00		0.00	-100.00	
109	6-10	pop厨房 スターボック ショウ MIC-10SA3 軟水器	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4.00	392,438.00	335,186.50		0.00		0.00	-100.00	
110	6-11	アモダ 冷蔵庫 RT-150SDF-E	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4.00	43,453.00	37,115.00		0.00		0.00	-100.00	
111	6-12	アモダ 冷蔵庫 RT-180SDF-E	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4.00	100,306.00	85,676.00		0.00		0.00	-100.00	
112	6-13	旬菜 冷凍庫 HF-120z3	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4.00	72,304.00	61,757.00		0.00		0.00	-100.00	
113	6-14	旬菜 冷凍冷蔵庫 HRF-180ZF	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4.00	79,682.00	68,057.00		0.00		0.00	-100.00	
114	6-15	風雅 冷凍庫 HF-63ZF	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4.00	63,394.00	54,149.50		0.00		0.00	-100.00	
115	6-16	風雅 冷蔵庫 HR-180Z3	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4.00	78,443.00	67,000.00		0.00		0.00	-100.00	
116	6-17	風雅 調理台一式	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4.00	91,537.00	78,182.00		0.00		0.00	-100.00	
117	6-18	風雅 冷蔵庫 RT-150MTE	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4.00	31,638.00	27,023.00		0.00		0.00	-100.00	
118	6-19	POP ゆで麺器(電気)FENB456004R 450*600*	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4.00	233,157.00	199,142.50		0.00		0.00	-100.00	
119	6-20	POP 台下冷蔵庫RT-120-SNF-E 1200*600*	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4.00	109,360.00	93,406.50		0.00		0.00	-100.00	
120	6-21	POP スープウォーマー	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4.00	59,883.00	51,149.50		0.00		0.00	-100.00	
121	6-22	旬菜 チャコルグ リー-KG-10c 1430*600*220	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4.00	83,357.00	71,199.00		0.00		0.00	-100.00	
122	6-23	旬菜 台下冷蔵庫RT-1500*750*800	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4.00	120,804.00	103,183.50		0.00		0.00	-100.00	
123	6-24	旬菜 台下冷蔵庫RT-180SDF-E1800*750*800	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4.00	139,374.00	119,043.50		0.00		0.00	-100.00	
124	6-25	旬菜 リーチショーケース RS-63ZT-B 木目 625*	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4.00	123,327.00	105,335.50		0.00		0.00	-100.00	
125	6-26	旬菜 炭火焼コンロ	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4.00	28,017.00	23,933.50		0.00		0.00	-100.00	
126	6-27	ブランチー 台下冷蔵庫RT-150SNF-E-R	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4.00	112,337.00	95,949.50		0.00		0.00	-100.00	
127	6-28	ブランチー スターボック ショウ MIC-5TB3	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4.00	357,796.00	305,594.50		0.00		0.00	-100.00	
128	6-29	ブランチー サラダゲージ TGS-70	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4.00	58,402.00	49,885.50		0.00		0.00	-100.00	
129	6-30	ブランチー ティンカーマテーブル FHTA1590	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4.00	106,839.00	91,256.50		0.00		0.00	-100.00	
130	6-31	ブランチー 台下冷蔵庫RT-90MNF	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4.00	87,077.00	74,373.50		0.00		0.00	-100.00	
131	6-32	ブランチー ヒートアップウォーマー TO-2165AC	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4.00	38,938.00	33,258.50		0.00		0.00	-100.00	
132	6-33	ブランチー Espresso フォノリ M29SELECT-DT/2	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4.00	265,605.00	226,856.00		0.00		0.00	-100.00	
133	6-34	風雅 台下冷蔵庫 RT-120SNF-E	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4.00	119,765.00	102,292.00		0.00		0.00	-100.00	
134	6-35	風雅 炭火焼コンロ	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4.00	24,522.00	20,949.50		0.00		0.00	-100.00	
135	6-36	ショーウインドウ機	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4.00	2,520,128.00	2,152,445.50		0.00		0.00	-100.00	
136	6-37	ファミリット減速機更新工事	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	13.00	1,947,475.00	1,859,840.50		0.00		0.00	-100.00	
137	6-38	ファミリット制御盤工事	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	13.00	13,145,425.00	12,553,886.00		0.00		0.00	-100.00	
138	6-39	ゴンドラリフト制御装置	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	13.00	35,297,905.00	33,709,505.00		0.00		0.00	-100.00	
139	6-40	ゴンドラリフト減速機	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	13.00	32,133,262.00	30,687,268.00		0.00		0.00	-100.00	
140	6-41	光ケーブル敷設工事	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	8.00	3,371,139.00	3,125,046.50		0.00		0.00	-100.00	
141	6-42	intouch システム	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	6.00	2,812,138.00	2,537,958.50		0.00		0.00	-100.00	

## 固定資産—機器設備評価明細表

評価基準日：2022年06月30日

表4-8-5  
金額単位：円

被評価単位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

序号	資産编号	設備名称	資産状態	計量単位	数量	购置日期	启用日期	折旧年限	账面价值		计提减值准备金额	评估价值			增值率%	备注
									原值	净值		原值	成新率%	净值		
142	6-43	ブ-ルロボット	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	5.00	168,368.00	148,720.50		0.00		0.00	-100.00	
143	6-44	ゴ-ド-ラ支えい索工事	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	15.00	32,727,511.00	31,447,869.00		0.00		0.00	-100.00	
144	6-45	朝里第2エクス-リ制御装置更新工事	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	15.00	36,950,418.00	35,505,660.00		0.00		0.00	-100.00	
145	6-46	駐車場料金精算機	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3.00	554,159.00	446,154.00		0.00		0.00	-100.00	
146	6-47	朝里第1Axessゲ-トシステム (風害復旧)	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	15.00	927,158.00	890,910.00		0.00		0.00	-100.00	
147	6-48	駐車場料金精算機	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3.00	1,340,935.00	1,079,591.00		0.00		0.00	-100.00	
148	6-49	ライター	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	6.00	134,626.00	121,503.50		0.00		0.00	-100.00	
149	6-50	ゴ-ド-ラリフト通信ケ-ブ-ル更新工事	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	15.00	22,676,734.00	21,790,078.50		0.00		0.00	-100.00	
150	6-51	ゴ-ド-ラリフト折返車軸更新工事	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	15.00	3,484,473.00	3,348,236.00		0.00		0.00	-100.00	
151	6-52	フ-リ-リフト原動滑車ゴ-ムタイヤ交換	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	15.00	531,434.00	510,656.00		0.00		0.00	-100.00	
152	6-53	リフトマ-グ-ト設置工事	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	15.00	81,576.00	78,389.50		0.00		0.00	-100.00	
153	6-54	スキーゲ-ト用サ-ハ-	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	6.00	4,542,667.00	4,099,762.00		0.00		0.00	-100.00	
154	6-55	スキーゲ-ト用サ-ハ-	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	6.00	776,058.00	700,393.50		0.00		0.00	-100.00	
155	6-56	余市第2リフト通信ケ-ブ-ル更新工事	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	15.00	2,643,994.00	2,540,616.00		0.00		0.00	-100.00	
156	6-57	やん衆厨房機器一式	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	7.00	4,593,949.00	4,210,358.00		0.00		0.00	-100.00	
157	6-58	ア-ンキチノ厨房機器一式	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	7.00	8,302,299.00	7,609,061.50		0.00		0.00	-100.00	
158	6-59	HOKKAIDO BAR 厨房機器一式	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	7.00	1,769,275.00	1,621,546.00		0.00		0.00	-100.00	
159	6-60	YU KIROROのト-リ機器一式	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	9.00	12,591,746.00	11,768,252.00		0.00		0.00	-100.00	
160	6-61	ス-エ-カ-ター	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	9.00	6,719,705.00	6,280,238.00		0.00		0.00	-100.00	
161	6-62	ゲ-トエ-クス-リ光ケ-ブ-ル弱電工事	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	11.00	1,232,698.00	1,167,247.50		0.00		0.00	-100.00	
162	6-63	風雅厨房機器一式	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	7.00	938,035.00	859,711.00		0.00		0.00	-100.00	
163	6-64	旬彩厨房機器一式	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	7.00	649,410.00	595,189.50		0.00		0.00	-100.00	
164	6-65	プレハブ冷凍冷蔵庫	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	9.00	2,052,446.00	1,918,217.50		0.00		0.00	-100.00	
165	6-66	ゲ-トエ-クス-リ索道施設一式	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	16.00	405,959,780.00	391,020,465.50		0.00		0.00	-100.00	
166	6-67	製水機	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	7.00	841,824.00	771,536.50		0.00		0.00	-100.00	
167	6-68	ヒ-ッパ-BOX&スキーゲ-ト	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	16.00	6,287,703.00	6,056,318.50		0.00		0.00	-100.00	
168	6-69	長峰NOIEX制御盤更新	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	16.00	46,783,805.00	45,062,167.00		0.00		0.00	-100.00	
169	6-70	ゲ-トエ-クス-リ放送設備	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	11.00	316,955.00	300,128.50		0.00		0.00	-100.00	
170	6-71	ゲ-トエ-クス-リ他ゲ-ト/券売機設置	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4.00	2,009,262.00	1,716,114.50		0.00		0.00	-100.00	
171	6-72	長峰第2EXP制御盤更新	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	17.00	67,597,262.00	65,265,158.00		0.00		0.00	-100.00	
172	6-73	長峰第1EXP通信ケ-ブ-ル更新	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	17.00	12,372,717.00	11,945,861.50		0.00		0.00	-100.00	
173	6-74	長峰第2EXP緊張滑車軸整備工事	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	17.00	2,233,128.00	2,156,088.50		0.00		0.00	-100.00	
174	6-75	朝里第2EXP折返滑車軸整備工事	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	17.00	2,444,368.00	2,360,038.50		0.00		0.00	-100.00	
175	6-76	余市第2リフト折返滑車軸整備工事	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	17.00	1,207,096.00	1,165,457.00		0.00		0.00	-100.00	
176	6-77	キログ-ンドラ風向風速計	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	12.00	1,233,198.00	1,172,774.00		0.00		0.00	-100.00	
177	6-78	余市第2コース汚水槽ポンプ交換	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	18.00	1,239,035.00	1,198,520.00		0.00		0.00	-100.00	
178	6-79	余市第1エクス-レス山麓原動滑車更新	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	6.00	2,790,313.00	2,518,263.00		0.00		0.00	-100.00	
179	6-80	セ-ク-ス-リ山麓・山頂場内押送機更新	使用	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	6.00	487,786.00	440,229.00		0.00		0.00	-100.00	
180	6-81	冷凍冷蔵庫KHRF-180LZF3	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	8,014.00	5,682.00		0.00		0.00	-100.00	
181	6-82	中華レンジ (予備釜付・プロアー付)	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	20,523.00	14,537.50		0.00		0.00	-100.00	
182	6-83	冷蔵庫 (6枚扉) KHR-180 2台	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	23,739.00	16,815.50		0.00		0.00	-100.00	
183	6-84	冷蔵コントロールテーブルKRT-180	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	7,878.00	5,581.50		0.00		0.00	-100.00	
184	6-85	自動立体炊飯器KLS-150	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	9,929.00	7,037.00		0.00		0.00	-100.00	
185	6-86	自動計量洗米機 (Ricemini) RM-401A	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	27,046.00	19,162.50		0.00		0.00	-100.00	
186	6-87	ス-ム&コ-ク-ク-ン-ト-ブ-CKES07	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	23,941.00	16,961.00		0.00		0.00	-100.00	
187	6-88	プレハブ冷凍冷蔵庫	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2.00	75,315.00	53,346.50		0.00		0.00	-100.00	
188	6-89	北沢スーパーケトルKSK-106G	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3.00	21,643.00	17,427.50		0.00		0.00	-100.00	

## 固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2022年06月30日

表4-8-5  
金额单位：日元

被评估单位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

序号	资产编号	设备名称	资产状态	计量单位	数量	购置日期	启用日期	折旧年限	账面价值		计提减值准备金额	评估价值			增值率%	备注	
									原值	净值		原值	成新率%	净值			
189	6-90	温泉用井戸水中ポンプ ゲルトフォスソフ社製	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3.00	200,431.00	161,371.00		0.00		0.00	-100.00		
190	6-91	北沢冷凍冷蔵コールドテーブル KRT-180SNF	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3.00	25,143.00	20,248.00		0.00		0.00	-100.00		
191	6-92	北沢冷凍冷蔵庫KHRF-150LZF	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3.00	30,040.00	24,186.00		0.00		0.00	-100.00		
192	6-93	真空包装機HVP-382	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3.00	13,118.00	10,562.50		0.00		0.00	-100.00		
193	6-94	真空包装機HVP-382	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3.00	39,352.00	31,684.50		0.00		0.00	-100.00		
194	6-95	スチーム&コハクジョウオブ YCKES-7 2台	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3.00	125,585.00	101,111.50		0.00		0.00	-100.00		
195	6-96	ガスレンジ2LB-180RJ1	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3.00	42,878.00	34,524.00		0.00		0.00	-100.00		
196	6-97	冷蔵コールドテーブル KRT-150SDF 2台	使用	台	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3.00	68,520.00	55,166.50		0.00		0.00	-100.00		
机器设备合计									892,876,653.00	848,569,668.00	0.00	0.00		0.00	-100.00		
减：机器设备减值准备																	
机器设备净额									892,876,653.00	848,569,668.00		0.00		0.00	-100.00		

被评估单位填表人：高山知也

评估人员：黄晶晶

填表日期：2022年10月18日







### 固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2022年06月30日

表4-8-7

金额单位：日元

被评估单位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	折旧年限	资产状态	账面价值		计提减值准备金额	评估价值			备注	
											原值	净值		原值	成新率%	净值		增值率%
45	8-45	TPスチンダード 既成家具 type-B4L 10室			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	1,341,468.00	1,145,749.50		0.00		0.00	-100.00	
46	8-46	TPスチンダード 既成家具 type-B4A 30室			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	1,387,725.00	1,185,262.00		0.00		0.00	-100.00	
47	8-47	TPスチンダード 既成家具 type-B3L 29室			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	462,576.00	395,086.50		0.00		0.00	-100.00	
48	8-48	TPスチンダード 既成家具 type-B5L 1室			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	46,261.00	39,516.50		0.00		0.00	-100.00	
49	8-49	TPスチンダード 既成家具 type-C1L 1室			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	46,261.00	39,516.50		0.00		0.00	-100.00	
50	8-50	TPスチンダード 既成家具 type-C2W 1室			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	46,261.00	39,516.50		0.00		0.00	-100.00	
51	8-51	TPスチンダード 既成家具 type-D1L 1室			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	46,261.00	39,516.50		0.00		0.00	-100.00	
52	8-52	TPスチンダード 既成家具 type-D3WL 1室			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	46,261.00	39,516.50		0.00		0.00	-100.00	
53	8-53	TPテーラックス 制作家具 type-B2L 2室			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	232,274.00	198,385.50		0.00		0.00	-100.00	
54	8-54	TPテーラックス 制作家具 type-B3A 37室			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	4,297,079.00	3,670,138.50		0.00		0.00	-100.00	
55	8-55	TPテーラックス 制作家具 type-B3B 70室			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	8,129,606.00	6,943,501.50		0.00		0.00	-100.00	
56	8-56	TPテーラックス 制作家具 type-B5A 3室			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	348,411.00	297,581.50		0.00		0.00	-100.00	
57	8-57	TPテーラックス 制作家具 type-C1W 4室			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	464,549.00	396,772.00		0.00		0.00	-100.00	
58	8-58	TPテーラックス 制作家具 type-C2A 1室			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	116,137.00	99,196.00		0.00		0.00	-100.00	
59	8-59	TPテーラックス 制作家具 type-C2B 3室			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	348,411.00	297,581.50		0.00		0.00	-100.00	
60	8-60	TPテーラックス 制作家具 type-C2L 1室			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	116,137.00	99,196.00		0.00		0.00	-100.00	
61	8-61	TPテーラックス 制作家具 type-D2A 3室			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	348,411.00	297,581.50		0.00		0.00	-100.00	
62	8-62	TPテーラックス 制作家具 type-D2L 1室			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	116,137.00	99,196.00		0.00		0.00	-100.00	
63	8-63	TPテーラックス 既成家具 type-B2L 2室			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	89,897.00	76,786.50		0.00		0.00	-100.00	
64	8-64	TPテーラックス 既成家具 type-B3A 37室			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	1,663,083.00	1,420,443.00		0.00		0.00	-100.00	
65	8-65	TPテーラックス 既成家具 type-B3B 70室			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	3,146,377.00	2,687,324.00		0.00		0.00	-100.00	
66	8-66	TPテーラックス 既成家具 type-B5A 3室			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	134,848.00	115,176.00		0.00		0.00	-100.00	
67	8-67	TPテーラックス 既成家具 type-C1W 4室			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	250,238.00	213,730.50		0.00		0.00	-100.00	
68	8-68	TPテーラックス 既成家具 type-C2A 1室			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	44,951.00	38,396.00		0.00		0.00	-100.00	
69	8-69	TPテーラックス 既成家具 type-C2B 3室			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	134,848.00	115,176.00		0.00		0.00	-100.00	
70	8-70	TPテーラックス 既成家具 type-C2L 1室			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	44,951.00	38,396.00		0.00		0.00	-100.00	
71	8-71	TPテーラックス 既成家具 type-D2A 3室			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	134,848.00	115,176.00		0.00		0.00	-100.00	
72	8-72	TPテーラックス 既成家具 type-D2L 1室			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	44,951.00	38,396.00		0.00		0.00	-100.00	
73	8-73	上田菓子ハッパーク	作品	個人作者	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	0	使用	720,726.00	720,726.00		0.00		0.00	-100.00	
74	8-74	佐伯和子タスベリウパネル	作品	個人作者	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	135,137.00	115,423.00		0.00		0.00	-100.00	
75	8-75	内海聖史 油絵2枚	絵画	個人作者	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	0	使用	1,081,090.00	1,081,090.00		0.00		0.00	-100.00	
76	8-76	idride 熊			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	45,947.00	39,245.00		0.00		0.00	-100.00	
77	8-77	idride 鹿			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	31,081.00	26,549.50		0.00		0.00	-100.00	
78	8-78	Marcheカート			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	11	使用	345,085.00	326,766.50		0.00		0.00	-100.00	
79	8-79	ワイゼー			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2	使用	24,619.00	17,442.50		0.00		0.00	-100.00	
80	8-80	ワイゼー			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2	使用	13,914.00	9,860.00		0.00		0.00	-100.00	
81	8-81	ライトスタンド一式			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	164,435.00	140,448.50		0.00		0.00	-100.00	
82	8-82	カーベット一式			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	11	使用	1,566,557.00	1,483,377.50		0.00		0.00	-100.00	
83	8-83	トビュート サイン工事			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2	使用	3,381.00	2,400.50		0.00		0.00	-100.00	
84	8-84	客室マット一式			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2	使用	57,981.00	41,073.50		0.00		0.00	-100.00	
85	8-85	ラックス=ルハウダ=ブ ラッカー式			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2	使用	8,164.00	5,784.00		0.00		0.00	-100.00	
86	8-86	食器類一式			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2	使用	21,000.00	14,874.50		0.00		0.00	-100.00	
87	8-87	カーテン一式			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2	使用	3,922.00	2,780.50		0.00		0.00	-100.00	
88	8-88	客室ヘッドマット一式			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2	使用	105,191.00	74,513.00		0.00		0.00	-100.00	

### 固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2022年06月30日

表4-8-7

金额单位：日元

被评估单位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	折旧年限	资产状态	账面价值		计提减值准备金额	评估价值			备注	
											原值	净值		原值	成新率%	净值		增值率%
89	8-89	PF Room Label			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2	使用	4,770.00	3,383.50		0.00		0.00	-100.00	
90	8-90	備品一式			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2	使用	80,631.00	57,115.00		0.00		0.00	-100.00	
91	8-91	ビ-ロ-及ビ-ロ-ケース一式 871			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2	使用	26,557.00	18,814.00		0.00		0.00	-100.00	
92	8-92	エアクラウド8			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2	使用	340.00	242.00		0.00		0.00	-100.00	
93	8-93	クラウドクッション12			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2	使用	672.00	476.00		0.00		0.00	-100.00	
94	8-94	備品 オラル			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2	使用	696.00	493.00		0.00		0.00	-100.00	
95	8-95	備品 オラル			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2	使用	206.00	149.50		0.00		0.00	-100.00	
96	8-96	備品 オラル			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2	使用	2,280.00	1,615.00		0.00		0.00	-100.00	
97	8-97	OSE用品一式			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2	使用	687,483.00	486,945.00		0.00		0.00	-100.00	
98	8-98	F&B備品一式			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2	使用	136,058.00	96,370.50		0.00		0.00	-100.00	
99	8-99	OSE用品一式			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2	使用	4,268.00	3,028.50		0.00		0.00	-100.00	
100	9-1	サーバー構築			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2	使用	410,590.00	290,826.50		0.00		0.00	-100.00	
101	9-2	非常用無線機			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	6	使用	325,471.00	293,740.50		0.00		0.00	-100.00	
102	9-3	行か除雪機IZD11-24		行か	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	6	使用	537,303.00	484,919.00		0.00		0.00	-100.00	
103	9-4	厨房器具一式			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2	使用	175,642.00	124,410.00		0.00		0.00	-100.00	
104	9-5	BOSE 音響機器		BOSE	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2	使用	13,027.00	9,232.00		0.00		0.00	-100.00	
105	9-6	食器洗浄機CW-522D-50			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3	使用	38,635.00	31,107.50		0.00		0.00	-100.00	
106	9-7	製氷機KFC-A65KT			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3	使用	25,793.00	20,771.50		0.00		0.00	-100.00	
107	9-8	冷凍冷蔵庫「ドル」KYRC-151PM2			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	5	使用	39,862.00	35,212.50		0.00		0.00	-100.00	
108	9-9	エレベーター電飾			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	5	使用	527,032.00	465,533.00		0.00		0.00	-100.00	
109	9-10	メールサーバー			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3	使用	137,559.00	110,753.50		0.00		0.00	-100.00	
110	9-11	ファイル			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3	使用	180,661.00	145,453.00		0.00		0.00	-100.00	
111	9-12	スピーカー			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2	使用	26,096.00	18,486.00		0.00		0.00	-100.00	
112	9-13	モト-ラXir無線装置一式		Motorola	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	6	使用	176,552.00	159,338.50		0.00		0.00	-100.00	
113	9-14	ウエブ-スターション			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	7	使用	370,134.00	339,232.50		0.00		0.00	-100.00	
114	9-15	サウナ工事			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2	使用	34,813.00	24,661.50		0.00		0.00	-100.00	
115	9-16	テーブル一式			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	5	使用	337,842.00	298,420.50		0.00		0.00	-100.00	
116	9-17	ビ-コフエッカー			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	7	使用	72,599.00	66,538.00		0.00		0.00	-100.00	
117	9-18	掃除機			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3	使用	39,608.00	31,891.00		0.00		0.00	-100.00	
118	9-19	BBQ機材セット 綿久リ炒鍋			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2	使用	85,121.00	60,295.50		0.00		0.00	-100.00	
119	9-20	BBQ機材セット(おくり・アソビ・かハニ-			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2	使用	110,923.00	78,572.00		0.00		0.00	-100.00	
120	9-21	露天風呂ガ-テ-システム(電気システム)			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	5	使用	92,907.00	82,067.50		0.00		0.00	-100.00	
121	9-22	トーストクイック			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2	使用	77,838.00	55,134.50		0.00		0.00	-100.00	
122	9-23	冷蔵庫(おくり)			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2	使用	135,517.00	95,990.00		0.00		0.00	-100.00	
123	9-24	対面冷蔵庫(おくり)			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3	使用	124,260.00	100,045.50		0.00		0.00	-100.00	
124	9-25	デジタルカメラ			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	8	使用	462,642.00	428,870.50		0.00		0.00	-100.00	
125	9-26	タイム計測器ipc Toming Cconnection7ルット			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	8	使用	83,549.00	77,452.00		0.00		0.00	-100.00	
126	9-27	放送用設備			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	13	使用	7,463,156.00	7,127,317.50		0.00		0.00	-100.00	
127	9-28	給油所計量機			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	6	使用	709,466.00	640,295.50		0.00		0.00	-100.00	
128	9-29	ス-ワ-ト390黄			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3	使用	36,584.00	29,455.50		0.00		0.00	-100.00	
129	9-30	ハ-ス-トキヤ-			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3	使用	266,587.00	214,629.50		0.00		0.00	-100.00	
130	9-31	冷凍機部品交換			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2	使用	77,839.00	55,135.50		0.00		0.00	-100.00	
131	9-32	プラグ 作成取付			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2	使用	24,910.00	17,649.50		0.00		0.00	-100.00	
132	9-33	業務用無線機増設			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	8	使用	88,224.00	81,784.00		0.00		0.00	-100.00	

### 固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2022年06月30日

表4-8-7

金额单位：日元

被评估单位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	折旧年限	资产状态	账面价值		计提减值准备金额	评估价值			增值率%	备注
											原值	净值		原值	成新率%	净值		
133	9-34	ジョーサイトFFE一式			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	6	使用	403,924.00	364,543.50		0.00		0.00	-100.00	
134	9-35	ハンディイテミナル			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3	使用	220,711.00	177,695.50		0.00		0.00	-100.00	
135	9-36	フタバミツパソ			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	8	使用	574,330.00	532,408.00		0.00		0.00	-100.00	
136	9-37	パソコ			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2	使用	181,490.00	128,550.00		0.00		0.00	-100.00	
137	9-38	アイロ、アイロ台一式			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	329,095.00	281,081.00		0.00		0.00	-100.00	
138	9-39	冷蔵庫 北沢産業			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	91,628.00	78,265.00		0.00		0.00	-100.00	
139	9-40	アイロボード一式			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	203,959.00	174,202.50		0.00		0.00	-100.00	
140	9-41	電話設備			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	10,136,048.00	8,657,203.00		0.00		0.00	-100.00	
141	9-42	複合機			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3	使用	177,958.00	143,275.00		0.00		0.00	-100.00	
142	9-43	カマク			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3	使用	100,431.00	80,859.00		0.00		0.00	-100.00	
143	9-44	エアコンプレッサー			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	13	使用	166,052.00	158,583.00		0.00		0.00	-100.00	
144	9-45	カーペット洗浄機3台			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	99,971.00	85,390.00		0.00		0.00	-100.00	
145	9-46	ラックマウント型UPS			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3	使用	69,067.00	55,608.50		0.00		0.00	-100.00	
146	9-47	DELL PC 20台			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2	使用	301,832.00	213,790.00		0.00		0.00	-100.00	
147	9-48	USEN機器			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	53,510.00	45,708.00		0.00		0.00	-100.00	
148	9-49	シワオニ-CAPS9-A-			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	73,790.00	63,026.00		0.00		0.00	-100.00	
149	9-50	TPH9-A-室UPS更新工事			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3	使用	435,140.00	350,334.00		0.00		0.00	-100.00	
150	9-51	リチウム電池39台			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3	使用	1,593,743.00	1,283,124.00		0.00		0.00	-100.00	
151	9-52	リチウム電池39台			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3	使用	185,408.00	149,275.50		0.00		0.00	-100.00	
152	9-53	ワウチー2台			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	91,789.00	78,399.00		0.00		0.00	-100.00	
153	9-54	洗米機			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	151,581.00	129,471.00		0.00		0.00	-100.00	
154	9-55	対面冷蔵ショーケース			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	134,921.00	115,241.50		0.00		0.00	-100.00	
155	9-56	リフト重石520個			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	13	使用	595,955.00	569,137.50		0.00		0.00	-100.00	
156	9-57	アリア用加圧バルブ8台			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	7	使用	69,568.00	63,759.50		0.00		0.00	-100.00	
157	9-58	冷凍冷蔵庫テーブル4台			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	5	使用	244,085.00	215,601.00		0.00		0.00	-100.00	
158	9-59	冷蔵庫テーブル5台			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	5	使用	254,884.00	225,139.50		0.00		0.00	-100.00	
159	9-60	冷蔵庫テーブル4台			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	5	使用	216,004.00	190,797.00		0.00		0.00	-100.00	
160	9-61	可動式手洗ユニット			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	7	使用	119,435.00	109,464.00		0.00		0.00	-100.00	
161	9-62	掃除機			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	7	使用	48,650.00	44,592.50		0.00		0.00	-100.00	
162	9-63	リストリパッド3台			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	29,422.00	25,135.50		0.00		0.00	-100.00	
163	9-64	ビルトイン電動カーテン			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	7	使用	654,333.00	599,699.50		0.00		0.00	-100.00	
164	9-65	冷凍冷蔵ショーケース4台			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	5	使用	209,461.00	185,017.50		0.00		0.00	-100.00	
165	9-66	樹木休眠装置工事			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	7	使用	1,011,901.00	927,410.50		0.00		0.00	-100.00	
166	9-67	客室電話機			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	5	使用	41,041.00	36,252.00		0.00		0.00	-100.00	
167	9-68	GWEXP乗降場監視カメラ			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	5	使用	183,602.00	162,176.00		0.00		0.00	-100.00	
168	9-69	GWEXP点検用監視盤			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	9	使用	518,926.00	484,990.50		0.00		0.00	-100.00	
169	9-70	除雪機SD1124DK1-Z 2台			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	9	使用	934,062.00	872,980.00		0.00		0.00	-100.00	
170	9-71	リストリオペレーターフェイスリフト			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	5	使用	35,397.00	31,272.00		0.00		0.00	-100.00	
171	9-72	リストリオペレーター			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	157,170.00	134,241.50		0.00		0.00	-100.00	
172	9-73	アリアのOSE一式			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	2,335,155.00	1,994,456.50		0.00		0.00	-100.00	
173	9-74	HOKKAIDO BAR OSE一式			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	93,406.00	79,784.00		0.00		0.00	-100.00	
174	9-75	風雅・やん衆OSE一式			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	1,101,416.00	940,720.50		0.00		0.00	-100.00	
175	9-76	OPAIリフト			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	154,704.00	132,133.00		0.00		0.00	-100.00	
176	9-77	アリアのFFE			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	7	使用	5,691,941.00	5,216,670.00		0.00		0.00	-100.00	



## 固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2022年06月30日

表4-8-7

金额单位：日元

被评估单位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	折旧年限	资产状态	账面价值		计提减值准备金额	评估价值		增值率%	备注	
											原值	净值		原值	成新率%			净值
221	10-23	第2両内家具・備品改修一式			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	7	使用	662,520.00	607,200.00		0.00		0.00	-100.00	
222	10-24	ケルヒャー温水高压洗浄機HDS8 / 1.7M		ケルヒャー	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	4	使用	35,134.00	30,014.00		0.00		0.00	-100.00	
223	10-25	索道用除雪機ISHIKARI IZD11-30			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	5	使用	150,810.00	133,213.50		0.00		0.00	-100.00	
224	10-26	索道用除雪機ISHIKARI IZD11-30			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	5	使用	150,810.00	133,213.50		0.00		0.00	-100.00	
225	10-27	AXESSカードプリンター2台			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	2	使用	64,079.00	45,393.00		0.00		0.00	-100.00	
226	10-28	シーアスホッパ2列1段/24台			整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	7	使用	344,164.00	315,428.50		0.00		0.00	-100.00	
227	10-29	高額紙幣両替機グロリーER-500M		グロリー	整套	1.00	2021年11月22日	2021年11月22日	3	使用	89,945.00	72,418.00		0.00		0.00	-100.00	
228	10-30	コイン式小型洗濯機			整套	1.00	2021年11月26日	2021年11月26日	6	使用	115,600.00	104,334.00		0.00		0.00	-100.00	
229	10-31	冷蔵設備			整套	1.00	2021年12月30日	2021年12月30日	6	使用	860,000.00	782,172.00		0.00		0.00	-100.00	
电子设备合计											122,775,348.00	107,573,139.50	0.00	0.00		0.00	-100.00	
减：电子设备减值准备													0.00					
电子设备净额											122,775,348.00	107,573,139.50		0.00		0.00	-100.00	

被评估单位填表人：高山知也

评估人员：黄晶晶

填表日期：2022年10月18日

# 固定资产—土地评估明细表

评估基准日：2022年06月30日

表4-8-8

被评估单位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

金额单位：日元

序号	土地权证编号	证载权利人	宗地名称	土地位置	是否空地	取得日期	用地性质	土地用途	开发程度	面积(m <sup>2</sup> )	原始入账价值	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	110番3	Napier TMK	宅地	余市郡赤井川村字赤井川	×	2021年11月	宅地	宅地	済	4,000.87	6,548,693,760.00	6,548,693,760.00	0.00	-100.00	评估值合并并在房屋建筑物中考虑
2	127番1	Napier TMK	宅地	余市郡赤井川村字常盤	×	2021年11月	宅地	宅地	済	13,966.05					
3	127番4	Napier TMK	宅地	余市郡赤井川村字常盤	×	2021年11月	宅地	宅地	済	19,806.67					
4	127番5	Napier TMK	宅地	余市郡赤井川村字常盤	×	2021年11月	宅地	宅地	済	4,976.55					
5	128番1	Napier TMK	宅地	余市郡赤井川村字常盤	×	2021年11月	宅地	宅地	済	17,191.10					
6	128番7	Napier TMK	宅地	余市郡赤井川村字常盤	×	2021年11月	宅地	宅地	済	7,401.47					
7	128番8	Napier TMK	宅地	余市郡赤井川村字常盤	×	2021年11月	宅地	宅地	済	1,342.13					
8	603番2	Napier TMK	山林	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	山林	山林	未	600.00					
9	603番3	Napier TMK	宅地	余市郡赤井川村字常盤	×	2021年11月	宅地	宅地	済	2,475.52					
10	603番8	Napier TMK	宅地	余市郡赤井川村字常盤	×	2021年11月	宅地	宅地	済	1,083.49					
11	65番1	Napier TMK	宅地	余市郡赤井川村字常盤	×	2021年11月	宅地	宅地	済	757.97					
12	66番1	Napier TMK	宅地	余市郡赤井川村字常盤	×	2021年11月	宅地	宅地	済	1,571.79					
13	66番4	Napier TMK	宅地	余市郡赤井川村字常盤	×	2021年11月	宅地	宅地	済	4,093.67					
14	67番1	Napier TMK	宅地	余市郡赤井川村字常盤	×	2021年11月	宅地	宅地	済	4,144.99					
15	67番3	Napier TMK	宅地	余市郡赤井川村字常盤	×	2021年11月	宅地	宅地	済	1,734.07					
16	67番4	Napier TMK	宅地	余市郡赤井川村字常盤	×	2021年11月	宅地	宅地	済	9.15					
17	67番5	Napier TMK	宅地	余市郡赤井川村字常盤	×	2021年11月	宅地	宅地	済	15,883.41					
18	128番5	Napier TMK	宅地	余市郡赤井川村字常盤	×	2021年11月	宅地	宅地	済	2,639.61					
19	633番2	Napier TMK	宅地	余市郡赤井川村字常盤	×	2021年11月	宅地	宅地	済	1,574.28					
20	191番1	Napier TMK	宅地	余市郡赤井川村字常盤	×	2021年11月	宅地	宅地	済	11,139.01					
21	191番3	Napier TMK	宅地	余市郡赤井川村字常盤	×	2021年11月	宅地	宅地	済	730.87					
22	191番6	Napier TMK	宅地	余市郡赤井川村字常盤	×	2021年11月	宅地	宅地	済	905.63					
23	192番	Napier TMK	宅地	余市郡赤井川村字常盤	×	2021年11月	宅地	宅地	済	297.13					
24	670番	Napier TMK	宅地	余市郡赤井川村字常盤	×	2021年11月	宅地	宅地	済	333.31					
25	57番1	Napier TMK	原野	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	原野	原野	未	1,729.00					
26	57番4	Napier TMK	原野	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	原野	原野	未	678.00					
27	58番1	Napier TMK	原野	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	原野	原野	未	791.00					
28	58番2	Napier TMK	原野	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	原野	原野	未	1,140.00					
29	59番1	Napier TMK	原野	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	原野	原野	未	445.00					
30	59番2	Napier TMK	原野	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	原野	原野	未	1,603.00					
31	59番3	Napier TMK	原野	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	原野	原野	未	2,441.00					
32	60番1	Napier TMK	原野	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	原野	原野	未	6,513.00					
33	60番3	Napier TMK	原野	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	原野	原野	未	8,804.00					
34	60番4	Napier TMK	原野	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	原野	原野	未	4,839.00					
35	61番	Napier TMK	原野	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	原野	原野	未	118.00					
36	62番1	Napier TMK	原野	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	原野	原野	未	874.00					
37	62番4	Napier TMK	原野	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	原野	原野	未	572.00					
38	67番2	Napier TMK	原野	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	原野	原野	未	819.00					
39	652番1	Napier TMK	原野	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	原野	原野	未	1,403.00					
40	653番1	Napier TMK	原野	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	原野	原野	未	578.00					
41	653番2	Napier TMK	原野	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	原野	原野	未	630.00					
42	658番1	Napier TMK	原野	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	原野	原野	未	5,399.00					
43	347番1	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	40,018.00					
44	445番1	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	14,759.00					
45	446番1	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	2,056.00					
46	540番1	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	1,012.00					
47	546番1	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	539.00					

## 固定资产—土地评估明细表

评估基准日：2022年06月30日

表4-8-8

被评估单位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

金额单位：日元

序号	土地权证编号	证载权利人	宗地名称	土地位置	是否空地	取得日期	用地性质	土地用途	开发程度	面积(m <sup>2</sup> )	原始入账价值	账面价值	评估价值	增值率%	备注
48	548番1	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	691.00					
49	128番4	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	4,843.00					
50	128番6	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	5,016.00					
51	128番12	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	613.00					
52	424番3	Napier TMK	原野	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	原野	原野	未	2,079.00					
53	633番1	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	3,807.00					
54	633番3	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	2,727.00					
55	633番5	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	1,097.00					
56	645番1	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	373.00					
57	604番1	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	2,808.00					
58	124番1	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	4,090.00					
59	125番	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	5,983.00					
60	127番2	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	2,205.00					
61	367番1	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	2,211.00					
62	367番2	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	2,253.00					
63	367番3	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	2,517.00					
64	367番4	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	2,431.00					
65	367番5	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	2,374.00					
66	367番6	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	2,510.00					
67	367番7	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	2,866.00					
68	367番8	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	2,945.00					
69	367番9	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	2,933.00					
70	367番10	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	2,946.00					
71	367番11	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	2,950.00					
72	367番12	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	2,923.00					
73	367番13	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	2,923.00					
74	367番14	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	2,923.00					
75	367番15	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	2,922.00					
76	367番16	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	2,655.00					
77	368番	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	10,997.00					
78	369番2	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	1,540.00					
79	370番2	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	2,910.00					
80	603番4	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	2,995.00					
81	604番2	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	5,417.00					
82	631番1	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	4,459.00					
83	632番	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	5,998.00					
84	644番2	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	102.00					
85	369番1	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	1,029.00					
86	370番1	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	3,178.00					
87	370番4	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	2,801.00					
88	370番5	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	2,598.00					
89	370番6	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	2,440.00					
90	370番7	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	2,468.00					
91	370番8	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	2,447.00					
92	370番9	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	2,437.00					
93	370番10	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	2,377.00					
94	370番11	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	2,396.00					

# 固定资产—土地评估明细表

评估基准日：2022年06月30日

表4-8-8

被评估单位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

金额单位：日元

序号	土地权证编号	证载权利人	宗地名称	土地位置	是否空地	取得日期	用地性质	土地用途	开发程度	面积(m <sup>2</sup> )	原始入账价值	账面价值	评估价值	增值率%	备注
95	370番12	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	2,461.00					
96	370番13	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	2,742.00					
97	370番14	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	2,895.00					
98	370番20	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	2,745.00					
99	604番3	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	2,476.00					
100	605番1	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	6,459.00					
101	631番2	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	16.00					
102	644番1	Napier TMK	雑種地	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	雑種地	雑種地	未	225.00					
103	126番	Napier TMK	山林	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	山林	山林	未	15,670.00					
104	138番	Napier TMK	山林	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	山林	山林	未	17,958.00					
105	139番	Napier TMK	山林	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	山林	山林	未	51,352.00					
106	140番	Napier TMK	山林	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	山林	山林	未	17,378.00					
107	155番2	Napier TMK	山林	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	山林	山林	未	7,855.00					
108	156番	Napier TMK	山林	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	山林	山林	未	9,325.00					
109	370番15	Napier TMK	山林	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	山林	山林	未	2,438.00					
110	370番16	Napier TMK	山林	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	山林	山林	未	2,184.00					
111	370番17	Napier TMK	山林	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	山林	山林	未	2,181.00					
112	370番18	Napier TMK	山林	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	山林	山林	未	2,313.00					
113	422番	Napier TMK	山林	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	山林	山林	未	16,595.00					
114	423番	Napier TMK	山林	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	山林	山林	未	47,094.00					
115	424番4	Napier TMK	山林	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	山林	山林	未	8,695.00					
116	435番	Napier TMK	山林	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	山林	山林	未	7,147.00					
117	603番1	Napier TMK	山林	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	山林	山林	未	887.00					
118	603番7	Napier TMK	山林	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	山林	山林	未	1,408.00					
119	645番5	Napier TMK	山林	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	山林	山林	未	1,542.00					
120	648番1	Napier TMK	山林	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	山林	山林	未	1,434.00					
121	648番2	Napier TMK	山林	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	山林	山林	未	945.00					
122	649番	Napier TMK	山林	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	山林	山林	未	1,271.00					
123	661番	Napier TMK	山林	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	山林	山林	未	1,228.00					
124	662番	Napier TMK	山林	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	山林	山林	未	1,113.00					
125	370番19	Napier TMK	山林	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	山林	山林	未	2,408.00					
126	371番	Napier TMK	山林	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	山林	山林	未	21,223.00					
127	658番2	Napier TMK	山林	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	山林	山林	未	1,800.00					
128	273番	Napier TMK	原野	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	原野	原野	未	4,986.00					
129	276番1	Napier TMK	原野	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	原野	原野	未	99,729.00					
130	290番1	Napier TMK	原野	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	原野	原野	未	7,551.00					
131	294番1	Napier TMK	山林	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	山林	山林	未	37,841.00					
132	295番	Napier TMK	山林	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	山林	山林	未	11,074.00					
133	296番	Napier TMK	山林	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	山林	山林	未	39,108.00					
134	356番1	Napier TMK	原野	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	原野	原野	未	14,053.00					
135	356番6	Napier TMK	原野	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	原野	原野	未	12,289.00					
136	356番7	Napier TMK	原野	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	原野	原野	未	22,152.00					
137	357番1	Napier TMK	山林	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	山林	山林	未	9,734.00					
138	358番	Napier TMK	山林	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	山林	山林	未	17,137.00					
139	359番1	Napier TMK	原野	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	原野	原野	未	896.00					
140	359番3	Napier TMK	原野	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	原野	原野	未	997.00					
141	361番1	Napier TMK	山林	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	山林	山林	未	5,566.00					



## 固定资产—土地评估明细表

评估基准日：2022年06月30日

表4-8-8

被评估单位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

金额单位：日元

序号	土地权证编号	记载权利人	宗地名称	土地位置	是否空地	取得日期	用地性质	土地用途	开发程度	面积(m <sup>2</sup> )	原始入账价值	账面价值	评估价值	增值率%	备注
142	363番1	Napier TMK	原野	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	原野	原野	未	24,701.00					
143	363番4	Napier TMK	原野	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	原野	原野	未	16,719.00					
144	363番5	Napier TMK	公衆用道路	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	公衆用道路	公衆用道路	未	1,969.00					
145	365番1	Napier TMK	原野	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	原野	原野	未	1,687.00					
146	365番2	Napier TMK	原野	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	原野	原野	未	33,342.00					
147	365番3	Napier TMK	公衆用道路	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	公衆用道路	公衆用道路	未	539.00					
148	471番	Napier TMK	原野	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	原野	原野	未	25,282.00					
149	500番1	Napier TMK	原野	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	原野	原野	未	1,151.00					
150	500番2	Napier TMK	公衆用道路	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	公衆用道路	公衆用道路	未	53.00					
151	501番	Napier TMK	原野	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	原野	原野	未	364.00					
152	502番	Napier TMK	原野	余市郡赤井川村字常盤	○	2021年11月	原野	原野	未	763.00					
合 计											6,548,693,760.00	6,548,693,760.00	0.00	-100.00	

被评估单位填表人：高山知也

评估人员：黄晶晶

填表日期：2022年10月18日









# 应付账款评估明细表

评估基准日：2022年06月30日

表5-5

被评估单位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

金额单位：日元

序号	户名（结算对象）	业务内容	账面余额	评估价值	备注
1	北海道電力(株)余市営業所	電気代	6,802,138.00	6,802,138.00	New KRH
2	日本ケーブル(株)	索道機器メンテナンス	6,066,500.00	6,066,500.00	New KRH
3	格林豪斯有限公司	従業員食堂運営	2,456,727.00	2,456,727.00	New KRH
4	河辺石油(株)	燃料 ※化石燃料全般及び作動油、車両備品	1,800,040.00	1,800,040.00	New KRH
5	西达克斯大新东人类服务有限公司	外構業務委託	1,716,000.00	1,716,000.00	New KRH
6	ホーテ(株)北海道支社	施設メンテナンス ※消火器、消化機器全般、左記保守点検	1,617,000.00	1,617,000.00	New KRH
7	喜达屋酒店及度假村(美国)	マリオットフランチャイズフィー	1,614,558.00	1,614,558.00	New KRH
8	ACCOUNTS PAYABLE-TRADE CONTROL	取引先コードを定めていない単発の取引	1,550,109.00	1,550,109.00	New KRH
9	(株)AIR	バス運行	825,000.00	825,000.00	New KRH
10	(株)列奴北海道支店	浄化槽管理、メンテナンス	819,500.00	819,500.00	New KRH
11	北海道いすゞ自動車(株)小樽支店	社有車メンテナンス	774,126.00	774,126.00	New KRH
12	inter touch japan KK	Wi-Fi/社内インフラ	671,000.00	671,000.00	New KRH
13	弗雷弗斯有限公司	草刈り作業	631,604.00	631,604.00	New KRH
14	ダイトック(株)	エージェント手数料	465,300.00	465,300.00	New KRH
15	日本マイクロソフト(株)	ITソフトウェア	447,523.00	447,523.00	New KRH
16	(株)CAR LIFE	社有車メンテナンス ※車検、部品、関連備品	442,157.00	442,157.00	New KRH
17	三菱ふそうトラック・バス(株)	バスメンテナンス	411,767.00	411,767.00	New KRH
18	百瀬純平	スキースクール校長	395,076.00	395,076.00	New KRH
19	(株)ヒノ	警備	390,500.00	390,500.00	New KRH
20	(株)日立ビルシステム北海道	エレベーター ※保守、点検	386,628.00	386,628.00	New KRH
21	札幌アホロ(株)	燃料 ※圧雪車両の作動油、潤滑油	385,440.00	385,440.00	New KRH
22	(有)エスワンシステム	施設修繕 ※土木、建築、宴会場備品、什器	385,000.00	385,000.00	New KRH
23	NECネットアイ(株)	IT機器	374,000.00	374,000.00	New KRH
24	ニセコ環境(株)	ゴミ回収	366,740.00	366,740.00	New KRH
25	ピエ株式会社	IT機器 ※システム開発、アプリなど	365,860.00	365,860.00	New KRH
26	一社)日本ホリ協会北海道検査	施設メンテナンス	336,420.00	336,420.00	New KRH
27	(株)日本サマーエー北海道	施設メンテナンス ※ボイラー関連全般	312,950.00	312,950.00	New KRH
28	赤井川村	6月分水道代	278,688.00	278,688.00	New KRH
29	新世建筑科技株式会社札幌分公司	客室清掃 ※客室・パブリック・他各所全般清掃	272,800.00	272,800.00	New KRH
30	小松物産(株)札幌支店	※食品飲料以外を網羅) 商社&百貨	262,950.00	262,950.00	New KRH
31	(株)明信機械	索道機器メンテナンス ※工具、部品	253,000.00	253,000.00	New KRH
32	スノーシステム(株)	圧雪車メンテナンス ※他、各種圧雪車部品購入	235,400.00	235,400.00	New KRH
33	(株)三央設備	施設修繕 ※下水処理など関連業務全般	224,400.00	224,400.00	New KRH
34	(有)丸甲清水金物店	消耗品 ※家庭用備品全般	214,819.00	214,819.00	New KRH
35	(株)西原材札幌営業所	施設メンテナンス ※浄化槽機器、薬剤	196,900.00	196,900.00	New KRH
36	大槻食材(株)札幌店	食材 ※生鮮食品以外の食材全般	181,667.00	181,667.00	New KRH
37	株式会社大塚商会口座振替	office365月額	172,700.00	172,700.00	New KRH

# 应付账款评估明细表

评估基准日：2022年06月30日

表5-5

被评估单位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

金额单位：日元

序号	户名（结算对象）	业务内容	账面余额	评估价值	备注
38	北後志清掃企業組合	除雪費用	138,600.00	138,600.00	New KRH
39	北沢産業㈱	施設修繕 ※厨房機器購入、メンテナンス	137,500.00	137,500.00	New KRH
40	エミレレクトロニクス㈱	I T 機器 ※施設用照明ほか電気部品など	136,070.00	136,070.00	New KRH
41	AEC Digital Services	Web広告	133,000.00	133,000.00	New KRH
42	三菱電機ビルテクノサービス㈱	エレベーター ※保守、点検	122,650.00	122,650.00	New KRH
43	イカリ消毒㈱札幌営業所	害虫駆除 ※定期	110,000.00	110,000.00	New KRH
44	阿马诺有限公司	勤怠システム	90,421.00	90,421.00	New KRH
45	奥塔鲁扶轮社（会員費）	年会費	89,000.00	89,000.00	New KRH
46	住友生命保険相互会社(JPN)	401Kスターターキット	83,820.00	83,820.00	New KRH
47	㈱山本メイト	消耗品 ※グレンデリフトチームの作業着、グローブなど	74,140.00	74,140.00	New KRH
48	㈱アミ	食器 ※ホテル、レストラン用備品全般（食器・調理器具・グラス他）	68,012.00	68,012.00	New KRH
49	株式会社相川商店	食材 ※生鮮野菜。フルーツ全般	67,653.00	67,653.00	New KRH
50	㈱ムカシ商会	※ホテル、レストラン用備品全般（食器・調理器具・グラス他）	67,259.00	67,259.00	New KRH
51	GMO 支付网关有限公司	クレジット決済代行	66,057.00	66,057.00	New KRH
52	SATO社会保険労務士法人	社労士契約	66,000.00	66,000.00	New KRH
53	北燃气株式会社大谷销售办事处	ガス代	64,748.00	64,748.00	New KRH
54	NTTファイブ	電子機器	61,736.00	61,736.00	New KRH
55	(有)洗濯工房 花洗	クリーニング ※ゲスト&制服クリーニング	57,200.00	57,200.00	New KRH
56	雪印種苗㈱	肥料、薬剤 ※目土、花苗	50,545.00	50,545.00	New KRH
57	余市精菱機械㈱	重機メンテナンス ※他、草刈機、作業機、除雪機など	49,665.00	49,665.00	New KRH
58	㈱サキ北海道 小樽営業所	厨房機器 ※メンテナンス	48,554.00	48,554.00	New KRH
59	全国異業種共同組合連合会	ETC、高速道路	45,392.00	45,392.00	New KRH
60	英和株式会社	※上下水液面管理用チルトフロート	43,560.00	43,560.00	New KRH
61	北海道索道協会	会費	42,000.00	42,000.00	New KRH
62	㈱アイソフト木原	社有車メンテナンス ※車検、部品、関連備品	40,678.00	40,678.00	New KRH
63	㈱北海道クワイ	※印鑑、事務用品、生活用品など	39,775.00	39,775.00	New KRH
64	医療法人社団 慶友会	健康診断	39,120.00	39,120.00	New KRH
65	環境開発工業㈱	施設メンテナンス ※産業廃棄物収集運搬処	35,750.00	35,750.00	New KRH
66	㈱エマツライフ以外札幌営業所	給水器、給茶器レンタル ※従業員用	35,200.00	35,200.00	New KRH
67	富士胶片商业创新日本有限公司	コピーサービス	34,965.00	34,965.00	New KRH
68	美国运通国际有限公司	4-5月ワールドポイント	31,538.00	31,538.00	New KRH
69	一社)日本ホテル協会北海道支部	施設メンテナンス	30,000.00	30,000.00	New KRH
70	株式会社 大三西澤商店	食材 ※鮮魚全般	28,873.00	28,873.00	New KRH
71	㈱エフ・アイ・ティ	I T 機器	28,600.00	28,600.00	New KRH
72	㈱浜野商店	食材 ※乳製品・朝食用ジュース・パン類	26,539.00	26,539.00	New KRH
73	日本通信㈱	I T 機器	26,400.00	26,400.00	New KRH
74	株式会社 アスタロトウォーター	施設メンテナンス ※浄水装置	21,208.00	21,208.00	New KRH

# 应付账款评估明细表

评估基准日：2022年06月30日

表5-5

被评估单位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

金额单位：日元

序号	户名（结算对象）	业务内容	账面余额	评估价值	备注
75	キ-コ-ヒ-（株）札幌営業所	食材 ※コーヒー豆、コーヒーマシンリース	21,018.00	21,018.00	New KRH
76	高瀬物産（株）札幌支店	食材 ※生鮮食品以外の食材全般	18,252.00	18,252.00	New KRH
77	エス-ズ 北海道（株）	食材 ※鶏卵・食肉全般	17,325.00	17,325.00	New KRH
78	（株）ノ-バ-リース	AEDレンタル	16,500.00	16,500.00	New KRH
79	富士胶片商业创新日本有限公司	コピ-サ-ビ-ス	14,976.00	14,976.00	New KRH
80	（株）エイソ-リス	※ユニットハウスリース	13,200.00	13,200.00	New KRH
81	（株）錦戸塗料店	消耗品 ※塗料及び伴う関連備品	12,650.00	12,650.00	New KRH
82	（株）小山商会札幌営業所	※ふとんリース	11,275.00	11,275.00	New KRH
83	（株）NTTぷらら	通信	10,560.00	10,560.00	New KRH
84	ピ-ツ-ホ-ウ-ズ-ジ-ヤ-ン（株）	郵便機器	10,230.00	10,230.00	New KRH
85	（株）館花	※ケーキ他、容器包装資材	9,680.00	9,680.00	New KRH
86	北一ミ-ト（株）	食材 ※食肉全般	9,579.00	9,579.00	New KRH
87	（株）ROOMBOSS	スキーレッスン予約システム	8,603.00	8,603.00	New KRH
88	リユ-ジ-ヤ-ン（株）3342345	コピー機	8,567.00	8,567.00	New KRH
89	北海道総合通信網	IT機器	8,250.00	8,250.00	New KRH
90	ザ-ト-リ-ビ-バ-レ-ジ-ヤ-ン（株）	ショップ販売商品 ※自動販売機、ソフト飲料	7,698.00	7,698.00	New KRH
91	（株）カ-ワ-食糧	食材 ※酒類全般	7,407.00	7,407.00	New KRH
92	（株）北海道朝日広告社	広告宣伝	6,600.00	6,600.00	New KRH
93	ミ-リ-安全北海道（株）ネットプロテクションズ	施設メンテナンス ※安全靴	6,105.00	6,105.00	New KRH
94	KDDI（株）	通信	5,900.00	5,900.00	New KRH
95	（株）トニ小樽営業所	※野菜他、食材全般	4,688.00	4,688.00	New KRH
96	木村燃料店	プロパンガス ※部品、器具	4,600.00	4,600.00	New KRH
97	ア-バ-ン（株）	※食肉全般	4,573.00	4,573.00	New KRH
98	ア-ウ-オ-ター北海道（株）	※アルゴンガス、容器	4,290.00	4,290.00	New KRH
99	（株）セイコーフレッシュズ	ショップ販売商品 ※日配品（コンビニ商品）他一部レストラン食材	1,296.00	1,296.00	New KRH
100	株式会社エパ-イ-小樽支店	クリーニング	440.00	440.00	New KRH
101	CUSTOMER REFUNDS	顧客返金対応	283,157.00	283,157.00	New KRH
102	ACC LIAB-GENERAL #2	夏ゴンドラチケットの権利放棄/購入したが未使用分	27,690.00	27,690.00	New KRH
103	UNPROCESSED A/P	派遣社員、出向社員給与	43,751.00	43,751.00	New KRH
104	ELECTRICITY	電気代概算計上	-684,697.00	-684,697.00	New KRH
105	老KRH	キロロリゾートホールディングスとの間の経費精算	40,420.00	40,420.00	New KRH
106	株式会社アトリエアーク	根据监理回函调整在建工程的确认	31,425,000.00	31,425,000.00	TMK
	合 計		68,814,798.00	68,814,798.00	

被评估单位填表人：高山知也、高畠 博

填表日期：2022年10月18日



# 合同负债评估明细表

评估基准日：2022年06月30日

表5-7

被评估单位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

金额单位：日元

序号	户名（结算对象）	业务内容	账面余额	评估价值	备注
1	个人客户	2020-2025 Multi Season Mate 5年	408,264.55	408,264.55	NKRH
2	个人客户	2022-2023 超早割シーズンパス	25,692,562.73	25,692,562.73	NKRH
合 计			26,100,827.27	26,100,827.27	

被评估单位填表人：高畠 博

填表日期：2022年10月18日





# 其他应付款评估明细表

评估基准日：2022年06月30日

表5-10

被评估单位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

金额单位：日元

序号	户名 (结算对象)	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	㈱イデラキャピタルマネジメント	Service Agreement fee	66,000.00	66,000.00	GKKM
2	㈱イデラキャピタルマネジメント	AM報酬 2022/4/1-2022/6/30	20,624,998.00	20,624,998.00	TMK
3	㈱イデラキャピタルマネジメント	立替金	1,729,884.00	1,729,884.00	TMK
4	㈱東京共同会計事務所	収入印紙等立替代	2,626.00	2,626.00	TMK
5	マツモトスグル	社員個人立替	37,684.00	37,684.00	NKRH
6	ナカザワトシヤ	社員個人立替	99,634.00	99,634.00	NKRH
7	タカトモヒロ	社員個人立替	34,157.00	34,157.00	NKRH
8	ツゴシヒロミチ	社員個人立替	1,160.00	1,160.00	NKRH
9	ワタナベヒロミ	社員個人立替	178,811.00	178,811.00	NKRH
10	チハテツヤ	社員個人立替	4,773.00	4,773.00	NKRH
11	オカマリコ	社員個人立替	33,014.00	33,014.00	NKRH
12	イシヨウカズヒト	社員個人立替	24,435.00	24,435.00	NKRH
13	タカハタヒロシ	社員個人立替	39,938.00	39,938.00	NKRH
14	モモセフミカ	社員個人立替	35,112.00	35,112.00	NKRH
15	イガラシアキラ	社員個人立替	6,822.00	6,822.00	NKRH
16	チャンドラアテ	社員個人立替	45,424.00	45,424.00	NKRH
17	マエカワリョウイチ	社員個人立替	5,227.00	5,227.00	NKRH
18	SPG	Reimbursement	5,815,390.00	5,815,390.00	NKRH
19	赤井川村_コト	対策補助金S&M	3,000,000.00	3,000,000.00	NKRH
20	対策用POP	光盛堂_12_コト	-70,400.00	-70,400.00	NKRH
21	マテイノ_11_コト	対策仕切版	-253,575.00	-253,575.00	NKRH
22	JTB商_12_コト	対策科目変更	-549,000.00	-549,000.00	NKRH
23	MUFG_12_コト	対策科目変更	-550,455.00	-550,455.00	NKRH
24	Tentative Account for Association Fee	紹介受付手数料預り	918,373.00	918,373.00	NKRH
25	Tentative Account for Association Fee	On-SiteTech&ServOPERA UpD	-1,605,110.00	-1,605,110.00	NKRH
26	ACC LIAB-GENERAL #5	クレジット手数料、エージェント手数料の概算計上	2,891,012.00	2,891,012.00	NKRH
合 計			32,565,934.00	32,565,934.00	

被评估单位填表人：高山知也、高島 博、本郷雅和

填表日期：2022年10月18日





# 长期借款评估明细表

评估基准日：2022年06月30日

表6-1

被评估单位：Napier Tokutei Mokuteki Kaisha (Consol)

金额单位：日元

序号	放款银行（或机构）名称	月利率%	币种	外币金额	账面价值	评估价值	外币基准日汇率	备注
1	(株)イデラキャピタルマネジメント	1.00%	JPY		526,051,093.00	526,051,093.00		GKKM
合 计					526,051,093.00	526,051,093.00		

被评估单位填表人：本郷雅和

评估人员：高群

填表日期：2022年10月18日







