

证券代码：600170
债券代码：136955

证券简称：上海建工
债券简称：18 沪建 Y3

公告编号：临 2023-004

上海建工集团股份有限公司

关于提供担保的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称及是否为上市公司关联人：被担保人为 20 家子公司，不存在关联担保；
- 本次担保金额及已实际为其提供的担保余额：本月度担保金额合计 36.27 亿元；截至 2023 年 1 月 31 日，公司对外提供担保余额为 560.49 亿元，主要为对控股子公司及其下属企业的担保；
- 对外担保逾期的累计数量：无；
- 特别风险提示：公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%；本月度为资产负债率超过 70%的子公司提供的担保金额为 23.41 亿元，敬请投资者注意相关风险。

一、担保情况概述

（一）2023 年 1 月，因申请银行流动资金贷款、银行承兑汇票、预付款保函、履约保函和农民工工资保函等，上海建工集团股份有限公司（以下简称“公司”）为 20 家子公司合计提供 36.27 亿元的担保。其中，对资产负债率高于 70%的 15 家子公司提供担保金额为 23.41 亿元，对资产负债率低于 70%的 5 家子公司提供担保金额为 12.86 亿元。详情如下：

担保人	被担保人	担保金额 (万元)	担保到期日	债权人
上海建工集团股份有限公司	上海建工二建集团有限公司	30,000	2023.12.31	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海市建筑装饰工程集团有限公司	845	2023.1.20	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海市建筑装饰工程集团有限公司	473	2023.7.30	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海市建筑装饰工程集团有限公司	380	2023.12.31	建设银行上海第二支行

担保人	被担保人	担保金额 (万元)	担保到期日	债权人
上海建工集团股份有限公司	上海建工二建集团有限公司	3,907	2025.2.6	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工一建集团有限公司	4,005	2023.9.30	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工一建集团有限公司	22,168	2026.12.9	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海市基础工程集团有限公司	717	2023.9.19	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海市基础工程集团有限公司	73	2023.5.31	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海市基础工程集团有限公司	1,704	2024.12.31	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海市基础工程集团有限公司	4,048	2027.10.28	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工五建集团有限公司	4,787	2023.12.31	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工五建集团有限公司	1,613	2023.12.31	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工五建集团有限公司	3,886	2023.6.30	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工五建集团有限公司	4,289	2025.6.30	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海市安装工程集团有限公司	719	2023.6.30	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	海南省沪建建设有限公司	275	2023.8.22	建设银行海口秀英支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工四建集团有限公司	110	2025.11.28	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工四建集团有限公司	510	2024.11.10	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工四建集团有限公司	99	2023.10.24	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工四建集团有限公司	151	2023.10.24	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海新园林实业有限公司	1,000	2023.12.30	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海园林(集团)有限公司	90	2023.12.31	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海园林(集团)有限公司	348	2024.11.30	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海园林(集团)有限公司	32	2023.2.28	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海园林(集团)有限公司	1,710	2023.9.28	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海园林(集团)有限公司	60	2023.2.28	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海园林(集团)有限公司	598	2023.11.29	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海园林(集团)有限公司	1,670	2023.10.18	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海园林(集团)有限公司	463	2023.2.28	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海园林(集团)有限公司	154	2023.2.28	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海园林(集团)有限公司	1,670	2023.4.4	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工一建集团有限公司	100	2024.9.30	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工一建集团有限公司	4,058	2025.3.30	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工一建集团有限公司	557	2023.3.29	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工一建集团有限公司	557	2023.3.29	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工一建集团有限公司	301	2023.3.29	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工一建集团有限公司	301	2023.3.29	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工一建集团有限公司	176	2023.3.29	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工一建集团有限公司	176	2023.3.29	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工七建集团有限公司	689	2023.5.1	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工二建集团有限公司	1,375	2024.1.22	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工二建集团有限公司	8,566	2025.5.26	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工二建集团有限公司	11,347	2025.7.5	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工二建集团有限公司	569	2023.8.10	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工一建集团有限公司	521	2023.9.5	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工七建集团有限公司	20,000	2023.12.27	农业银行虹口支行
上海建工集团股份有限公司	上海市建筑装饰工程集团有限公司	850	2023.4.9	建设银行上海第二支行

担保人	被担保人	担保金额 (万元)	担保到期日	债权人
上海建工集团股份有限公司	上海市建筑装饰工程集团有限公司	283	2023.4.9	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海市建筑装饰工程集团有限公司	253	2023.12.31	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海市基础工程集团有限公司	1,041	2023.6.30	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海市安装工程集团有限公司	1,088	2024.2.28	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海市安装工程集团有限公司	859	2023.8.30	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海园林(集团)有限公司	10	2023.5.31	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工一建集团有限公司	203	2023.6.30	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工一建集团有限公司	81	2023.9.30	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工一建集团有限公司	455	2023.7.30	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工一建集团有限公司	2,000	2025.1.27	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工一建集团有限公司	270	2023.4.23	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工一建集团有限公司	1,235	2024.6.14	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工一建集团有限公司	1,941	2024.6.16	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工建材科技集团股份有限公司	1,000	2025.1	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工建材科技集团股份有限公司	3,000	2024.1	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海市安装工程集团有限公司	2,225	2023.6.30	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海市安装工程集团有限公司	300	2023.12.30	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工七建集团有限公司	552	2023.5.28	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工五建集团有限公司	1,479	2023.12.31	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工四建集团有限公司	2,585	2023.7.7	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工四建集团有限公司	862	2023.7.7	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工二建集团有限公司	167	2024.4.10	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工智慧营造有限公司	649	2023.11.18	浦发银行上海自贸试验区新片区分行
上海建工集团股份有限公司	上海建工一建集团有限公司	1,584	2023.3.31	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海园林(集团)有限公司	6,701	2024.6.21	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海园林(集团)有限公司	2,412	2024.6.21	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海园林(集团)有限公司	202	2023.4.15	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海园林(集团)有限公司	2,129	2024.12.31	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工常州建亚建筑构件制品有限公司	765	2024.1	中国建设银行股份有限公司金坛支行
上海建工集团股份有限公司	上海市政建设有限公司	10	2023.8.30	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海市政建设有限公司	412	2023.5.23	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工四建集团有限公司	12,811	2025.7.25	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工一建集团有限公司	26	2025.2.13	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工一建集团有限公司	320	2023.12.31	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海华东建筑机械厂有限公司	4,400	2024.1	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工七建集团有限公司	4,968	2023.8.31	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工七建集团有限公司	7,266	2024.10.7	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工七建集团有限公司	155	2023.3.17	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工五建集团有限公司	180	2023.4.30	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工五建集团有限公司	1,896	2024.11.29	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工五建集团有限公司	1,571	2024.3.25	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海市基础工程集团有限公司	2,323	2024.12.31	建设银行上海第二支行

担保人	被担保人	担保金额 (万元)	担保到期日	债权人
上海建工集团股份有限公司	上海市基础工程集团有限公司	4,846	2026.12.13	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工四建集团有限公司	180	2025.5.21	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工一建集团有限公司	180	2025.5.21	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工一建集团有限公司	359	2023.4.30	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工一建集团有限公司	315	2023.9.27	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海市安装工程集团有限公司	765	2023.6.30	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海市安装工程集团有限公司	13	2023.5.31	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海市安装工程集团有限公司	225	2023.4.30	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工四建集团有限公司	1,088	2023.6.30	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工(加拿大)有限公司	4,686	2026.5.31	Westport Insurance Corporation-Canadian Branch
上海建工集团股份有限公司	上海建工五建集团有限公司	774	2023.5.24	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工一建集团有限公司	2,040	2025.7.24	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工七建集团有限公司	73	2026.12.30	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工七建集团有限公司	158	2026.12.30	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工七建集团有限公司	62	2026.12.30	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工一建集团有限公司	200	2024.4.30	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海园林(集团)有限公司	280	2023.4.26	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海新园林实业有限公司	70	2023.8.29	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海市园林工程有限公司	93	2023.6.30	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海市园林工程有限公司	52	2023.6.30	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工一建集团有限公司	3,794	2023.9.19	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工一建集团有限公司	127	2024.11.4	建设银行上海第二支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工(江苏)钢结构有限公司	26,958	2024.1	上海浦发银行普陀支行
上海建工集团股份有限公司	上海建工集团投资有限公司	60,000	2025.12	百瑞信托有限责任公司
上海建工集团股份有限公司	上海建工集团投资有限公司	40,000	2023.12	中原信托有限公司
合计		362,705		

（二）本次担保事项履行的内部决策程序

公司于 2022 年 4 月 15 日召开第八届董事会第二十五次会议，于 2022 年 6 月 30 日召开 2021 年年度股东大会，审议通过了《上海建工集团股份有限公司 2022 年度担保额度预计及提请股东大会授权的议案》，详见公司公告：临 2022-025、临 2022-028、2022-036。

二、被担保人基本情况

（一）公司为子公司担保

依照 2021 年年度股东大会决议，公司预计向下列 67 家控股子公司提供担保，其中负债率超过 70%的子公司 40 家，负债率低于 70%的子公司 27 家。被担保方基本情况如下表：

（单位：人民币百万元）

序号	被担保方名称	注册地	法定代表人	公司合计持股比例	主营业务	截至 2021 年期末主要财务指标								影响被担保方偿债能力的重大或有事项
						资产总额	负债总额	银行贷款总额	流动负债总额	净资产	营业收入	归属于母公司股东的净利润	资产负债率	
1	永达投资有限公司	BVI	尹克定	100%	投资业务	3,592.54	3,806.69		4.14	-214.15	100.96	-17.31	105.96%	否
2	上海建工一建集团有限公司	上海	徐飏	100%	工程承包	25,678.80	23,875.57		23,795.77	1,803.23	33,629.54	187.52	92.98%	否
3	四川上建建设有限公司	成都	蔡毅强	100%	工程承包	18.64	12.02		12.02	6.62	8.85	-14.22	64.48%	否
4	上海建工二建集团有限公司	上海	陈新	100%	工程承包	18,106.92	16,453.57		16,346.95	1,653.35	27,372.91	368.91	90.87%	否
5	上海建工四建集团有限公司	上海	沈军	100%	工程承包	22,417.74	20,131.27		19,963.69	2,286.46	25,465.66	479.63	89.80%	否
6	上海新丽装饰工程有限公司	上海	顾伟文	100%	装饰工程承包	439.35	282.31		282.31	157.04	225.04	0.15	64.26%	否
7	上海市政建设有限公司	上海	房卫祥	100%	工程承包	1,251.65	1,154.44		1,154.44	97.21	462.45	2.28	92.23%	否
8	上海新都装饰有限公司	上海	高卫明	75%	装饰工程承包	328.13	294.31		293.03	33.82	419.64	1.95	89.69%	否
9	上海建工五建集团有限公司	上海	刘巽全	100%	工程承包	18,449.42	17,033.10		17,019.47	1,416.32	29,235.51	285.32	92.32%	否
10	上海五建装饰工程有限公司	上海	田哲	100%	装饰工程承包	84.14	68.03		68.03	16.11	129.53	3.21	80.85%	否
11	上海建工七建集团有限公司	上海	宋文俊	100%	工程承包	18,282.36	16,390.84	810.18	16,290.32	1,891.52	26,770.94	130.88	89.65%	否

12	上海市安装工程集团有限公司	上海	黄震	100%	安装工程承包	11,682.98	10,665.17		10,580.68	1,017.81	11,864.48	203.80	91.29%	否
13	广东申安建设科技有限公司	清远市	王文熙	100%	安装工程承包	47.84	26.64		25.84	21.20	79.88	-2.79	55.68%	否
14	上海市机械施工集团有限公司	上海	李志宏	100%	工程承包	9,889.43	8,745.57		8,717.82	1,143.86	8,564.37	229.51	88.43%	否
15	上海建工(江苏)钢结构有限公司	海门	李志宏	100%	钢结构设计制造	3,948.28	2,606.17		2,606.02	1,342.11	2,359.09	24.12	66.01%	否
16	上海市基础工程集团有限公司	上海	张海荣	100%	工程承包	8,732.29	7,727.98		7,685.21	1,004.31	9,363.91	216.40	88.50%	否
17	上海市建筑装饰工程集团有限公司	上海	王利雄	100%	装饰工程承包	8,159.24	7,168.53	235.40	6,946.69	990.71	10,538.51	197.29	87.86%	否
18	上海华东建筑机械厂有限公司	上海	戴宏杰	100%	建筑机械生产	235.33	354.79	275.91	333.77	-119.46	87.20	-19.22	150.77%	否
19	上海建工(浙江)水利水电建设有限公司	绍兴	汤武	100%	工程承包	1,050.47	872.53		872.53	177.94	1,708.81	24.42	83.06%	否
20	上海国际旅游度假区工程建设有限公司	上海	申雄文	100%	工程承包	172.20	70.78		70.78	101.42	30.39	2.85	41.11%	否
21	上海建工智慧营造有限公司	上海	黄胜兵	100%	工程承包	18.50	1.77		0.71	16.72		-3.28	9.58%	否
22	海南省沪建建设有限公司	海口	陈征国	100%	工程承包	2.62	0.00		0.00	2.61		-5.50	0.09%	否
23	上海园林(集团)有限公司	上海	苏向明	100%	园林工程承包	7,706.82	6,714.29	0.00	6,639.59	992.52	11,555.14	188.43	87.12%	否
24	上海市园林工程有限公司	上海	杨怡信	100%	园林工程承包	1,050.19	968.09	0.00	968.09	82.11	1,969.03	49.64	92.18%	否
25	上海新园林实业有限公司	上海	徐桦	100%	园林工程承包	161.89	129.16	0.00	125.83	32.73	245.99	1.17	79.78%	否
26	上海市园林设计研究总院有限公司	上海	朱祥明	100%	工程设计	390.65	228.43	0.00	193.32	162.21	401.31	20.48	58.48%	否
27	上海园林绿化建设有限公司	上海	奚霄松	100%	园林工程承包	1,517.96	1,375.03	0.00	1,371.32	142.93	2,219.21	34.65	90.58%	否
28	上海瑯源水生态环境工程有限公司	上海	辛立勋	100%	环境工程承包	178.24	146.57	0.00	146.57	31.67	107.55	-8.22	82.23%	否
29	上海宏义建设实业发展有限公司	上海	辛立勋	100%	工程承包	147.39	121.29	0.00	121.29	26.10	75.86	0.62	82.29%	否
30	上海建工环境科技有限公司	上海	王磊	100%	环境工程承包	587.04	74.28		74.26	512.76	232.71	-12.56	12.65%	否
31	上海申环环境工程有限公司	上海	朱煜	100%	环境工程咨询	26.73	19.65		19.65	7.08	39.71	1.70	73.52%	否
32	上海格林曼环境技术有限公司	上海	杨怡信	100%	环境工程咨询	161.18	106.75		104.55	54.44	140.11	30.28	66.23%	否
33	上海建工建材科技集团股份有限公司	上海	张越	100%	建筑材料生产	36,338.71	32,690.20	324.36	30,871.66	3,648.51	27,342.21	574.75	89.96%	否
34	上海建工常州建亚建筑构件制品有限公司	常州	何群伟	51%	建筑材料生产	159.52	107.72	45.06	105.39	51.80	44.26	-1.94	67.53%	否

35	江西申洪新型材料有限公司	南昌	吴德龙	100%	建筑材料生产	384.60	320.53	50.08	316.78	64.07	346.39	10.11	83.34%	否
36	上海建工江西混凝土工程有限公司	南昌	吴德龙	100%	建筑材料生产	337.34	295.45		273.97	41.89	311.97	7.21	87.58%	否
37	上建广亚工程材料有限公司	常州	景逸	50%	建筑材料生产	288.15	256.36	20.03	253.47	31.79	372.57	-20.26	88.97%	否
38	上海跃港混凝土有限公司	上海	顾洪	55%	建筑材料生产	274.95	244.85	30.03	149.90	30.10	0.70	-18.68	89.05%	否
39	上海建工建筑构件(海南)有限公司	海口												否
40	上海机械设备成套(集团)新加坡公司	新加坡	吴焕奇	100%	转口贸易	65.67	42.37	0.00	42.37	23.30	50.94	0.63	64.52%	否
41	上海建工集团投资有限公司	上海	张惠忠	100%	投资业务	33,779.89	13,993.48	12,989.03	5,707.55	19,786.40	753.66	16.14	41.43%	否
42	上海建工集团安吉建设有限公司	安吉	张惠忠	90%	项目建设投资	3,139.69	2,075.66	2,006.86	94.66	1,064.03	78.87	-51.71	66.11%	否
43	四会市会建道路改造建设发展有限公司	四会	张惠忠	90%	项目建设投资	407.88	3.29	0.00	3.29	404.59	12.31	10.13	0.81%	否
44	肇庆市江建火车站综合体建设发展有限公司	肇庆	张惠忠	95%	项目建设投资	1,218.44	807.65	640.42	221.16	410.79	48.94	-26.76	66.29%	否
45	上海建工集团温州七都大桥建设有限公司	温州	张惠忠	95%	项目建设投资	1,573.53	1,015.52	901.46	215.52	558.01	54.33	2.34	64.54%	否
46	常州市金坛区茅山旅游大道建设有限公司	常州	张惠忠	70%	项目建设投资	2,020.28	1,297.93	1,290.62	166.93	722.35	120.97	23.83	64.24%	否
47	上海建工集团温州瓯江口交通工程建设有限公司	温州	张惠忠	95%	项目建设投资	1,635.68	1,217.26	1,140.52	80.23	418.42	55.65	7.88	74.42%	否
48	日照沪建城市开发建设有限公司	日照	张惠忠	90%	项目建设投资	322.77	0.00	0.00	0.00	322.77	0.00	-5.88	0.00%	否
49	上海建工房产有限公司	上海	朱立	100%	房产开发	32,950.39	28,546.38	11,280.82	22,583.83	4,404.01	275.93	474.04	86.63%	否
50	上海建工九龙房产有限公司	上海	李昇辉	100%	房产开发	18,971.48	11,930.54	11,835.49	96.21	7,040.94	2.29	5.12	62.89%	否
51	上海振新物业有限公司	上海	吴骞	100%	物业管理	73.26	60.23	0.00	48.96	13.02	140.39	1.33	82.22%	否
52	上海嘉定高科技园区建设有限公司	上海	裘磊	100%	物业经营	145.36	106.14	101.00	19.14	39.22	18.48	-1.91	73.02%	否
53	上海建工佳龙房产有限公司	上海	裘磊	100%	房产开发	114.67	43.64	15.36	33.62	71.03	11.29	-0.38	38.06%	否
54	上海达豪置业有限公司	上海	李昇辉	80%	房产开发	550.60	463.80	0.00	463.80	86.81	34.54	-50.97	84.23%	否
55	上海建缘房产有限公司	上海	张洁龙	100%	房产开发	649.06	644.27	0.00	644.27	4.79	0.00	-0.13	99.26%	否
56	海南澄鑫置业有限公司	海口	刘金海	100%	房产开发	362.04	358.20	0.17	358.20	3.84	0.00	-1.16	98.94%	否
57	上海建工悦建房产有限公司	上海	朱伟	100%	房产开发	1,358.63	827.95	209.52	618.42	530.68	0.00	-0.18	60.94%	否
58	上海建工(加拿大)有限公司	加拿大	张伟峰	100%	工程承包	147.28	238.13		237.71	-90.85	269.72	22.73	161.69%	否

59	上海建工(美国)有限公司	美国	张伟峰	100%	工程承包投资开发	6,721.00	5,818.65	3,930.56	4,167.64	902.35	1,264.41	-222.38	86.57%	否
60	天津住宅建设发展集团有限公司	天津	康庄	51%	房产开发	21,572.50	24,019.22	3,252.96	23,434.80	-2,446.73	6,139.95	-106.40	111.34%	否
61	天津住宅集团建设工程总承包有限公司	天津	胡井远	51%	工程承包	5,595.07	6,651.04	2,047.68	6,637.09	-1,055.98	3,311.74	-28.00	118.87%	否
62	天津华惠安信装饰工程有限公司	天津	郑家鹏	51%	工程承包	697.37	546.96	112.16	543.43	150.41	643.44	6.17	78.43%	否
63	天津新天正信息技术有限责任公司	天津	李军	51%	信息服务	44.72	9.42	0.00	9.42	35.30	31.34	2.58	21.06%	否
64	天津住宅科学研究院有限公司	天津	李军	51%	建筑咨询	130.75	31.46	0.00	29.87	99.29	93.79	8.41	24.06%	否
65	天津市天正信息系统工程咨询有限公司	天津	杨秉陆	51%	建筑咨询	20.45	1.33	0.00	1.33	19.12	8.07	1.11	6.49%	否
66	天津天谊置业有限责任公司	天津	杨杰	51%	房产开发	1,525.63	1,352.10	0.00	1,352.10	173.54	0.00	-13.23	88.63%	否
67	天津华夏津典置业有限公司	天津	史增光	26%	房产开发	3,004.41	2,808.12	0.00	2,808.12	196.28	0.00	-0.65	93.47%	否

注：永达投资有限公司为公司发行境外美元债券而设立的特殊目的公司。

公司预计向下列 3 家合营、联营公司提供担保。被担保方基本情况如下表：

(单位：人民币百万元)

序号	被担保方名称	注册地	法定代表人	公司合计持股比例	主营业务	截至 2021 年期末主要财务指标								影响被担保方偿债能力的重大或有事项
						资产总额	负债总额	银行贷款总额	流动负债总额	净资产	营业收入	归属于母公司股东的净利润	资产负债率	
1	无锡建安建筑构件制品有限公司	无锡	臧洪涛	50%	建筑材料生产	84.01	40.92		66.66	43.09	33.39	2.92	48.71%	否
2	苏州建嘉建筑构件制品有限公司	苏州	奕天校	50%	建筑材料生产	220.07	140.31	74.00	140.31	79.76	111.98	18.56	63.76%	否
3	宁波中心大厦建设发展有限公司	宁波	郑学明	40%	房产开发	1,185.83	30.29		30.29	1,155.54	0.12	-3.14	2.55%	否

(二) 子公司为下属公司提供担保

预计下属天津住宅建设发展集团有限公司(或其子公司)为其 6 家子公司提供担保。被担保方基本情况如下表：

(单位：人民币百万元)

序号	被担保方名称	注册地	法定代 表人	天津住宅 建设发展 集团有限 公司合计 持股比例	主营业务	截至 2021 年期末主要财务指标							
						资产总额	负债总额	银行贷 款总额	流动负债 总额	净资产	营业收 入	归属于 母公司 股东的 净利润	资产负 债率
1	天津住宅建设发展集团有限公司	天津	康庄	51%	房产开发	21,572.50	24,019.22	3,252.96	23,434.80	-2,446.73	6,139.95	-106.40	111.34%
2	天津住宅集团建设工程总承包有限公司	天津	胡井远	100%	工程承包	5,595.07	6,651.04	2,047.68	6,637.09	-1,055.98	3,311.74	-28.00	118.87%
3	天津华惠安信装饰工程有限公司	天津	刘凯声	100%	工程承包	697.37	546.96	112.16	543.43	150.41	643.44	6.17	78.43%
4	天津新天正信息技术有限责任公司	天津	吕静	100%	信息系统集成服务	44.72	9.42	0.00	9.42	35.30	31.34	2.58	21.06%
5	天津市房屋质量安全鉴定检测中心有限公司	天津	李军	100%	建筑咨询	26.23	9.76	0.00	9.76	16.47	33.56	3.43	37.22%
6	天津住宅科学研究院有限公司	天津	李军	100%	建筑咨询	130.75	31.46	0.00	29.87	99.29	93.79	8.41	24.06%

三、担保协议的主要内容

- (一) 担保方式：连带责任保证；
- (二) 担保期限：1 个月~5 年；
- (三) 担保金额：合计 36.27 亿元。

四、担保的必要性和合理性

本次担保事项主要为对控股子公司及其下属企业的担保，公司拥有被担保方的控制权，且其现有经营状况良好，因此担保风险可控。公司董事会已审慎判断被担保方偿还债务的能力，且本次担保符合公司下属子公司的日常经营的需要，有利于公司业务的正常开展，不会影响公司股东利益，具有必要性和合理性。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2023 年 1 月 31 日，公司提供的对外担保总额合计为 560.49 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 137%。其中公司对控股子公司提供的担保总额为 546.67 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 133%。天津住宅建设发展集团有限公司（公司持有其 51% 股权）及其子公司存续对外担保为 26.99 亿元。

公司未对控股股东和实际控制人及其关联人提供担保。

特此公告。

上海建工集团股份有限公司董事会

2023 年 2 月 11 日