



## 大公关于关注江苏中南建设集团股份有限公司 2022 年度业绩预计亏损的公告

江苏中南建设集团股份有限公司（以下简称“中南建设”）于债券市场发行“21 中南 01”。截至本公告出具日，大公评定中南建设的主体长期信用等级为 AA+，评级展望为稳定，“21 中南 01”的信用等级为 AA+。

大公关注到中南建设于 2023 年 1 月 31 日发布《江苏中南建设集团股份有限公司 2022 年度业绩预计亏损的公告》称，中南建设 2022 年归属于上市公司股东的净利润预计亏损 75.00 亿元~90.00 亿元，对应同比下降 121.8%~166.1%；扣除非经常性损益后的净利润预计亏损 80.00 亿元~95.00 亿元，对应同比下降 98.2%~135.4%。业绩预亏的主要原因如下，一是由于行业非良性循环持续，为保证经营安全，进一步加大现房库存去化，当期销售当期确认收入资源带来更多亏损；二是根据市场实际情况预计进一步增加各项应收款项风险准备和存货跌价准备；三是为应对非良性循环影响，各项费用率有增加，带来亏损加大。

大公认为，受市场调整、计提资产减值及跌价等因素影响，

中南建设 2022 年业绩预计出现大幅下滑，上述事项将对中南建设经营活动和信用水平产生一定不利影响。大公将持续关注上述事项进展，并与中南建设保持联系，密切关注上述事项对其信用水平可能产生的后续影响，及时进行信息披露。

特此公告。

大公国际资信评估有限公司

2023 年 2 月 10 日