

关于
重庆渝隆资产经营（集团）有限公司
董事发生变动的
临时受托管理事务报告

债券简称：21 渝隆 01 债券代码：175876.SH

债券简称：21 渝隆 02 债券代码：188424.SH

债券简称：22 渝隆 01 债券代码：182678.SH

受托管理人：中信建投证券股份有限公司



二零二三年二月十日

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《重庆渝隆资产经营（集团）有限公司 2020 年公开发行公司债券受托管理协议》、《重庆渝隆资产经营（集团）有限公司 2021 年面向专业投资者非公开发行公司债券之债券受托管理协议》及其它相关信息披露文件以及重庆渝隆资产经营（集团）有限公司（以下简称“发行人”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”或“受托管理人”）编制。中信建投证券编制本报告的内容及信息均来源于发行人提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中信建投证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

一、 公司债券基本情况

（一）重庆渝隆资产经营（集团）有限公司 2021 年公开发行公司债券（第一期）（面向专业投资者）

- 1、债券总额：10 亿元。
- 2、债券期限：3+2 年期。
- 3、起息日：2021 年 3 月 18 日。

4、付息日：本期债券的付息日为 2022 年至 2026 年每年的 3 月 18 日为上一个计息年度的付息日。若投资者行使回售选择权，则本期债券回售部分债券的付息日为 2022 年至 2024 年每年的 3 月 18 日，前述日期如非交易日，则顺延至下一个交易日，顺延期间不另计息。

5、兑付日：2026 年 3 月 18 日，若投资者行使回售选择权，则本期债券回售部分债券的兑付日为 2024 年 3 月 18 日，前述日期如遇非交易日，则顺延至下一个交易日，顺延期间不另计息。

- 6、担保方式：本期债券无担保。

7、募集资金用途：本期债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还公司有息负债。

（二）重庆渝隆资产经营（集团）有限公司 2021 年公开发行公司债券（第二期）（面向专业投资者）

- 1、债券总额：10 亿元。
- 2、债券期限：3+2 年期。
- 3、起息日：2021 年 8 月 10 日。

4、付息日：本期债券的付息日为 2022 年至 2026 年每年的 8 月 10 日为上一个计息年度的付息日。若投资者行使回售选择权，则本期债券回售部分债券的付息日为 2022 年至 2024 年每年的 8 月 10 日，前述日期如非交易日，则顺延至下一个交易日，顺延期间不另计息。

5、兑付日：2026 年 8 月 10 日，若投资者行使回售选择权，则本期债券回售部分债券的兑付日为 2024 年 8 月 10 日，前述日期如遇非交易日，则顺延至下一个交易日，顺延期间不另计息。

6、担保方式：本期债券无担保。

7、募集资金用途：本期债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还公司有息负债。

（三）重庆渝隆资产经营（集团）有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）

1、债券总额：15 亿元。

2、债券期限：3+2 年期。

3、起息日：2022 年 9 月 28 日。

4、付息日：本期债券的付息日为 2023 年至 2027 年间每年的 9 月 28 日，若投资者行使回售选择权，则本期债券回售部分债券的付息日为 2023 年至 2025 年每年的 9 月 28 日。（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计息）

5、兑付日：本期债券的兑付日期为 2027 年 9 月 28 日，若投资者行使回售选择权，则本期债券回售部分债券的本金兑付日期为 2025 年的 9 月 28 日。（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息）

6、担保方式：本期债券不设定增信措施。

7、募集资金用途：本期债券的募集资金将用于偿还公司债券。

二、 重大事项

（一）董事发生变动

1、人员变动的基本情况

（1）发行人原董事任职情况

本次人员变更前，发行人原董事任职情况如下：

姓名	职务	性别	任命日期	是否持有发行人股权或债券
刘祖金	董事长、党委书记	男	2018 年 10 月	否
赵勇	董事、总经理	男	2019 年 7 月	否
张春梅	董事、党委副书记	女	2018 年 10 月	否
高畅	董事、副总经理	男	2018 年 10 月	否
龙海中	董事、副总经理	男	2018 年 10 月	否
李肃	职工董事	男	2018 年 10 月	否

（2）发行人新任董事任职情况

根据《重庆市九龙坡区国有资产监督管理委员会关于刘祖金等 11 名同志任免职的通知》（九龙坡国资任〔2022〕6 号），任命曹力予为公司董事，任命吴仕磊、曾伽、蒋欣、朱鹏、高艳杰为公司兼职外部董事，免去张春梅、高畅、龙海中董事职务。

根据《重庆渝隆资产经营（集团）有限公司关于张春梅同志任职工董事的通知》（重庆渝隆〔2023〕3 号），根据职工大会民主选举结果，聘任张春梅同志为重庆渝隆资产经营（集团）有限公司第九届职工董事。

本次变更完成后，发行人董事会成员情况如下：

姓名	职务	性别	任命日期	是否持有发行人股权或债券
刘祖金	董事长、党委书记	男	2018 年 10 月	否
赵勇	董事、总经理	男	2019 年 7 月	否
张春梅	职工董事、党委副书记	女	2023 年 1 月	否
曹力予	董事、财务总监	男	2022 年 12 月	否
吴仕磊	外部董事	男	2022 年 12 月	否
曾伽	外部董事	女	2022 年 12 月	否
蒋欣	外部董事	男	2022 年 12 月	否
朱鹏	外部董事	男	2022 年 12 月	否
高艳杰	外部董事	男	2022 年 12 月	否

新任董事简历如下：

张春梅，女，汉族，1974年2月生，中共党员，本科学历。曾任九龙报社副总编，九龙坡区花卉园区综合科长、市政所长，九龙坡区文联秘书长，九龙坡区新闻信息中心通联科负责人，九龙报社编辑、记者，重庆渝隆资产经营（集团）有限公司党委委员、党委副书记、董事、副总经理。现任重庆渝隆资产经营（集团）有限公司党委副书记、职工董事。

曹力予，男，汉族，1987年3月生，中共党员，研究生学历。2012年7月参加工作，曾任哈尔滨银行重庆分行公司一部信贷经理，重庆渝隆资产经营（集团）有限公司投资发展部投资经理、财务融资部部长、财务总监，兼任重庆御隆股权投资基金管理有限公司副总经理、执行董事、总经理。现任重庆渝隆资产经营（集团）有限公司董事、财务总监，兼任重庆御隆股权投资基金管理有限公司执行董事、总经理。

吴仕磊，男，汉族，1980年2月生，中共党员，研究生学历。2004年6月参加工作，曾任重庆市西彭工业园区管委会技术合同部部长、规划建管科科长，重庆铝产业开发投资集团有限公司副总经理。现任西彭园区管委会（西部（重庆）科学城九龙坡片区管委会）副主任、重庆铝产业开发投资集团有限公司副总经理、重庆渝隆资产经营（集团）有限公司外部董事。

曾伽，女，汉族，1978年8月生，中共党员，本科学历。1999年7月参加工作，曾任重庆九龙园高新产业集团有限公司财务部副部长、财务部部长、财务总监兼投融资部部长、副总经理、总经理助理。现任重庆九龙园高新产业集团有限公司副总经理兼财务总监、重庆渝隆资产经营（集团）有限公司外部董事。

蒋欣，男，苗族，1983年2月生，中共党员。2007年3月参加工作，曾任重庆渝隆资产经营（集团）有限公司办公室文秘、资产部业务主办、土地储备开发部业务主办、部长助理、副部长，重庆九龙半岛开发建设有限公司副总经理、审计法务部部长，兼任重庆渝隆林水投资有限公司总经理。现任重庆九龙半岛开发建设有限公司财务总监、重庆渝隆资产经营（集团）有限公司外部董事。

朱鹏，男，汉族，1979年8月生，中共党员，本科学历。2002年7月参加工作，曾任高新区土地房屋管理所干部，高新区国土资源和房屋管理局办公室副主任、主任，重庆市九龙坡区国土资源管理局高新工作点综合组组长、办公室主任，重庆市九龙坡区中梁山街道党工委组织委员，重庆征创住房服务有限

公司党委委员、董事、副总经理。现任重庆征创住房服务有限公司党委副书记、董事，重庆渝隆资产经营（集团）有限公司外部董事。

高艳杰，男，汉族，1982年10月生，中共党员，本科学历。2008年9月参加工作，曾任九龙坡区西彭镇党政办公室科员，经济发展办公室负责人、副主任、主任，环境保护办公室主任，九龙坡区财政局预算科副科长、行政事业单位国有资产管理科科长。现任重庆九龙坡城市更新建设有限公司党委委员、董事、财务总监，重庆渝隆资产经营（集团）有限公司外部董事。

（3）董事变动批准情况

根据《重庆市九龙坡区国有资产监督管理委员会关于刘祖金等11名同志任免职的通知》（九龙坡国资任〔2022〕6号）、《重庆渝隆资产经营（集团）有限公司关于张春梅同志任职工董事的通知》（重庆渝隆〔2023〕3号），上述董事变动已经过有权机构批准。

2、影响分析

（1）上述人事变动为发行人正常人事变动，对发行人日常管理、生产经营及偿债能力无重大不利影响。

（2）上述人事变动不影响发行人董事会决议的有效性。

（3）上述人事变动后，发行人治理结构符合法律规定和公司章程规定。

中信建投证券作为本期债券的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本受托管理事务临时报告。

中信建投证券后续将密切关注发行人关于本期债券本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《债券受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注本期债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

（以下无正文）

（此页无正文，为《关于重庆渝隆资产经营（集团）有限公司董事发生变动的临时受托管理事务报告》之盖章页）

中信建投证券股份有限公司

