

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA PROPERTIES GROUP LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1838)

有關委任附屬公司接管人的內幕消息

本公佈乃由China Properties Group Limited(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)及13.19條以及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

茲提述本公司日期為二零一零年十月十一日及二零二一年十月十五日的公佈，內容有關由本公司全資擁有的附屬公司Cheergain Group Limited(「發行人」)發行於二零二一年到期的226,000,000美元15%優先票據(「該2021年票據」)以及其後該2021年票據的違約(「該等公佈」)。除另有界定者外，本公佈所用之詞彙與該等公佈所界定者具有相同涵義。

於二零二二年十一月二十八日，本公司接獲富事高諮詢有限公司的通知，向本公司表示其霍義禹先生及Kenneth Fung先生以及FTI Consulting (BVI) Limited的Aaron Luke Gardner先生(「接管人」)已根據若干日期為二零一零年十月二十二日的股份押記(以中國建設銀行(亞洲)股份有限公司(作為質押代理人)為收益人，作為該2021年票據的抵押品)獲委任為(i)Cheergain Group Limited、Silatop Associates Limited、China Channel Limited、Wise Way International Limited、Charm World International Limited、偉岸集團有限公司、首達集團有限公司、標佳有限公司、創宜國際有限公司、Rise Summit Management Limited、亮加有限公司、程宏有限公司、High Clear International Limited、健紀有限公司、尚健有限

公司、Winnic Limited、曉威集團有限公司、茵威有限公司、頂柏有限公司及建領集團有限公司(各為本集團全資擁有的附屬公司)的全部已發行股本；及(ii)協和地產集團(上海)有限公司的99股股份(「標的公司」)的共同及個別接管人。

據本公司所深知，接管人已就此委任標的公司董事會的董事並取得控制權。

本公司將繼續與該2021年票據的持有人代表保持公開對話，並將繼續致力尋求融資以償付該2021年票據項下的未償還款項。

本公司將適時刊發進一步公佈，以使其股東及潛在投資者知悉任何進展。

繼續暫停買賣

按本公司之要求，本公司股份自二零二一年四月一日上午九時正起已暫停買賣，並將會持續暫停買賣直至另行通知。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命

CHINA PROPERTIES GROUP LIMITED

主席

Wang Shih Chang, George 博士

香港，二零二三年二月十二日

於本公佈日期，本公司董事會包括執行董事Wang Shih Chang, George博士、汪世忠先生及徐禮昌先生；非執行董事關啟昌先生；及獨立非執行董事Warren Talbot Beckwith先生、陸觀豪先生及Garry Alides Willinge博士。