

债券代码：2080093.IB
债券代码：152451.SH
债券代码：137880.SH

债券简称：20 佛山建投债
债券简称：20 佛建 01
债券简称：22 佛建 Y1

佛山市建设发展集团有限公司

关于子公司无偿划转资产的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、资产划转概述

（一）本次资产划转的基本情况

根据佛山市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“佛山市国资委”）印发的《佛山市国资委深化国资国企改革推进专业化整合实施办法》（佛国资产权〔2022〕6号）、《市国资委关于核定佛山市接待处樵园山庄改制后企业国家资本金的补充通知》，为深化国资国企改革，推进专业化整合，本公司下属全资子公司佛山建发城市发展有限公司（以下简称“城发公司”）将其子公司佛山建投城发樵园投资有限公司（以下简称“樵园公司”）100%股权无偿划转至佛山市国资委。

（二）本次资产划转事项是否构成重大资产重组

本次股权转让完成后，本公司将失去樵园公司 100%的股权，根据樵园公司 2022 年度未经审计的报表数据，2022 年末，樵园公司总资产 1.34 亿元，净资产 1.05 亿元；2022 年度，樵园公司营业收入 0.001 亿元。

2021 年末，本公司总资产 248.13 亿元，净资产 76.52 亿元；2021 年度，本公司营业收入 140.13 亿元。本公司无偿划转的子公司资产总价值、资产净额及营业收入占本公司上年末（度）资产总额、净资产及营业收入未达到 50%，本次交易不构成重大资产重组。

二、资产划转对方情况

（一）资产划转对方基本情况

名称：佛山市人民政府国有资产监督管理委员会

（二）与发行人关系

佛山市国资委为本公司的控股股东及实际控制人。

三、资产划转标的情况

（一）标的公司情况

公司名称：佛山建投城发樵园投资有限公司

注册地：佛山市南海区西樵码头岗樵园山庄（住所申报）

成立时间：2021 年 5 月 18 日

法定代表人：莫茜茜

注册资本：5,000 万元

发行人持股比例：100%

截至 2022 年末未经审计的净资产账面价值：10,532.57 万元

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；体育健康服务；非居住房地产租赁；物业管理；酒店管理。（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（二）最近一年业务开展情况

2022 年度，樵园公司实现营业收入 10.90 万元，净利润为-88.09 万元。

（三）主要财务情况

佛山建投城发樵园投资有限公司 2021 年度及 2022 年度主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2022 年末/年度	2021 年末/年度
总资产	13,370.75	13,189.52
货币资金	42.86	76.31
总负债	2,838.18	2,515.36
净资产	10,532.57	10,674.17
营业收入	10.90	-
净利润	-88.09	-30.25
经营活动现金流量净额	-201.49	77.33
投资活动现金流量净额	-	-1.02
筹资活动现金流量净额	381.95	-

注：樵园公司 2022 年度数据未经审计

四、相关决策情况

本次资产划转已经佛山市国资委同意，佛山市国资委 2022 年 11 月 10 日印发《佛山市国资委深化国资国企改革推进专业化整合实施办法》（佛国资产权〔2022〕6 号）、2022 年 12 月 19 日印发《市国资委关于核定佛山市接待处樵园山庄改制后企业国家资本金的补充通知》，明确城发公司不履行樵园公司的国有资产出资人职责，出资人调整为佛山市国资委。

截至本公告出具日，本次无偿划转事项已通过樵园公司原股东城发公司、新股东佛山市国资委审议，已完成工商变更登记。

五、影响分析

本次资产无偿划转对公司生产经营、财务状况及偿债能力不会产生重大不利影响。

特此公告。

（本页无正文，为《佛山市建设发展集团有限公司关于子公司无偿划转资产的公告》之盖章页）

佛山市建设发展集团有限公司



2023 年 2 月 10 日