

证券代码：000810

证券简称：创维数字

公告编号：2023-004

创维数字股份有限公司

关于全资子公司参与竞拍土地使用权的 进展公告

本公司董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本次交易概述

创维数字股份有限公司（以下简称“公司”）于 2021 年 3 月 19 日召开第十届董事会第二十七次会议，审议通过了《关于全资子公司拟参与竞拍土地使用权的议案》，同意公司在惠州注册设立新的全资子公司惠州创维数字技术有限公司（以下简称“惠州创维数字”）以自有资金参与竞拍惠州市仲恺高新技术产业开发区的土地使用权。具体内容详见公司于 2021 年 3 月 23 日披露于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）的《关于全资子公司拟参与竞拍土地使用权的公告》（公告编号 2021-018）。

2021 年 5 月，惠州创维数字以人民币 9,188 万元竞得了编号为 GZK2021-33 号地块的国有建设用地使用权，并与惠州市公共资源交易中心仲恺分中心签订了《惠州仲恺高新区国有建设用地使用权网上挂牌交易成交确认书》，具体请见公司于 2021 年 5 月 11 日披露于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）的《关于全资子公司参与竞拍土地使用权的进展公告》（公告编号 2021-035）。

2022 年 2 月，惠州创维数字以人民币 3,930 万元竞得了编号为 GZK2021-124 号地块的国有建设用地使用权，并与惠州市公共资源交易中心仲恺分中心签订了《惠州仲恺高新区国有建设用地使用权网上挂牌交易成交确认书》，具体请见公司于 2022 年 2 月 22 日披露于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）的《关于全资子公司参与竞拍土地使用权的进展公告》（公告编号 2022-005）。

近日，惠州创维数字以人民币 4,382 万元竞得了地块编号为 ZKC-064-03 号的国有建设用地使用权，并与惠州市自然资源局、惠州市公共资源交易中心仲恺

分中心签订了《惠州仲恺高新区国有建设用地使用权网上挂牌交易成交确认书》（以下简称“《成交确认书》”）。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的相关规定，本次竞拍成交金额在公司董事会审批权限内，无需提交股东大会审议批准。

二、交易对方的基本情况

1、土地受让方：惠州创维数字技术有限公司

2、土地出让方：惠州市自然资源局

三、交易标的基本情况

1、竞拍取得的地块情况：

(1) 地块编号：ZKC-064-03；

(2) 地块位置：惠州仲恺高新区潼湖生态智慧区梧村河东片区；

(3) 宗地总面积：62,330（其中使用权面积为46,874 m²）；

(4) 土地用途：工业用地；

(5) 成交总价：4,382 万元人民币；

(6) 土地使用权出让年限：50 年。

四、本次交易的目的是对公司的影响

惠州创维数字本次竞拍取得上述国有建设用地使用权，将有效满足公司未来发展对研发、制造用地的需求，有利于优化公司产业布局，符合公司战略发展规划和长远发展目标。本次购买土地使用权不影响现有主营业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害上市公司及全体股东利益的情形。

本次签署《成交确认书》后，惠州创维数字将根据有关规定签订《国有建设用地使用权出让合同》、缴纳成交地价款等，后续公司将遵守相关法律法规，积极推进有关事项的落实，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

创维数字股份有限公司董事会

二〇二三年二月十四日