

证券代码：839086

证券简称：圣剑网络

主办券商：兴业证券

## 上海圣剑网络科技股份有限公司 拟参与司法拍卖购买房产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

上海圣剑网络科技股份有限公司（以下简称“公司”）拟参与上海市浦东新区人民法院将于2023年2月24日10时至2023年2月27日10时止（延时除外）在“淘宝网”（www.taobao.com）上公开进行网络司法拍卖网络平台上进行的公开拍卖活动。

拍卖标的为上海市浦东新区申江路5709号、秋月路26号7幢全幢房产（房地产权证号：浦2014057900；房屋建筑面积为1151.18平方米，其中地下建筑面积为24.61平方米；房屋类型：其他；房屋所有权来源：买卖）核准日期：2014-8-21；竣工日期：2013年；总层数：3层；所在建筑位于“张江矽岸国际”科创园区内。备注：该标的为科研楼。土地宗地号：浦东新区张江高科技园区15街坊5/107丘；土地权属性质：国有建设用地使用权；使用期限：2014-7-4至

2058-12-31 止；使用权取得方式：出让；土地用途：科研用地；宗地（丘）面积：33990.00 平方米。

起拍价：2244.00 万元，保证金：220 万元，增价幅度：10 万元。公司拟在不超过 3200 万元的价格参与本次司法拍卖参与本次司法拍卖。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

本次公司参与竞拍房产价格上限未达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司第三届董事会第四次会议审议通过了《关于公司拟参与司法拍卖购买房产的议案》，表决结果：5 票同意，0 票反对，0 票弃权，根据公司章程规定，该议案需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变

更为私募基金管理业务

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易标的情况说明 (一) 交易标的基本情况

1、交易标的名称：上海市浦东新区申江路 5709 号、秋月路 26 号 7 幢全幢房产

2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他\_\_

3、交易标的所在地：上海市浦东新区申江路 5709 号、秋月路 26 号 7 幢全幢房产

4、交易标的的其他情况

(二) 交易标的资产权属情况

1、被上海市浦东新区人民法院查封

2、房屋抵押权人：\*\*银行股份有限公司上海市浦东分行。

3、该标的 2022 年 12 月 25 日调查时，物业管理费无欠费（物业管理费单价为 8.95 元/平方米/月）。该标的 2022 年 12 月 25 日调查时，水费、电费无欠费。以上欠费未包含滞纳金。随着时间的推移，欠费情况会发生变化，以实际欠费金额为准。

### 三、定价情况

#### (一) 交易标的财务信息及审计评估情况

本次拍卖标的由上海市浦东新区人民法院处置拍卖，公司以竞价方式购买上述资产，公司通过报名，并缴纳保证金，参与公开竞拍，取得价格公允。

### 四、交易目的及对公司的影响

公司若在此次司法拍卖中竞拍成功，将有利于公司的长期发展，不会对公司生产经营和财务状况产生重大不利影响。

### 五、备查文件目录

(一)《上海圣剑网络科技有限公司第三届董事会第四次会议决议》。

(二)《淘宝网司法拍卖网络平台公告的上海市浦东新区人民法院拍卖公告第一次》。

上海圣剑网络科技有限公司

董事会

2023年2月13日