

证券代码：839977

证券简称：新景祥

主办券商：华泰联合

## 江苏新景祥网络科技股份有限公司对外投资的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、对外投资概述

#### （一）基本情况

公司子公司南京新景创投投资管理有限公司拟与深圳优望咨询顾问有限责任公司共同出资设立南京优望咨询顾问有限公司（暂定名，以实际注册名称为准），注册地为南京市，注册资本为100万元。南京新景创投投资管理有限公司认缴出资70万元，股权占比70%；深圳优望咨询顾问有限责任公司认缴出资30万元，股权占比30%。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到30%以上。”

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第三十五条的相关规定：“购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控股权的，其资产总额以被投资企业的资产总额和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以被投资企业的净资产额和成交金额二者中的较高者为准。除前款规定的情形外，购买

的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以成交金额为准；出售的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以该股权的账面价值为准。”

江苏新景祥网络科技有限公司截至 2021 年 12 月 31 日经审计的合并总资产为 238,220,980.62 元，经审计的合并净资产为 134,764,072.83 元。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》的相关规定：“挂牌公司新设全资子公司或控股子公司、向全资子公司或控股子公司增资，不构成重大资产重组。”

故本次交易不构成重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

公司章程及法人治理相关文件规定：公司对外投资的金额占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例未达到 10%，或占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例未达到 10%，由董事长批准。本次对外投资属于上述范畴。2023 年 2 月 9 日，公司董事长作出决定：同意《关于投资设立南京优望咨询顾问有限公司的议案》。

### （五）本次对外投资不涉及进入新的领域

### （六）投资标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次投资标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

### （七）不涉及投资设立其他具有金融属性的企业

本次投资不涉及投资设立小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、投资协议其他主体的基本情况

### 1. 法人及其他经济组织

名称：深圳优望咨询顾问有限责任公司

住所：深圳市福田区福田街道皇岗社区益田路 3008 号皇都广场 C 栋 1114A5

注册地址：深圳市福田区福田街道皇岗社区益田路 3008 号皇都广场 C 栋 1114A5

注册资本：100 万人民币

主营业务：一般经营项目是：住房租赁；企业管理咨询；企业总部管理；市场调查（不含涉外调查）；商务信息咨询（不含投资类咨询）；承接总公司工程建设业务；酒店管理；企业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发；数字内容制作服务（不含出版发行）；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；数据处理和存储支持服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：物业管理；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；房地产经纪；房地产咨询。

法定代表人：丘杰

控股股东：厦门优望公寓管理有限责任公司

实际控制人：丘杰

关联关系：无关联关系

信用情况：不是失信被执行人

### 三、投资标的情况

#### （一）投资标的基本情况

名称：南京优望咨询顾问有限公司（以工商核准为准）

注册地址：南京市

主营业务：企业管理咨询；商务信息咨询；投资咨询服务；房地产咨询服务；信息技术咨询服务；市场调查；软件开发；住房租赁；物业管理。（以工商核准为准）

各投资人的投资规模、方式和持股比例：

投资人名称	出资方式	出资额或投资金额	出资比例或持股比例	实缴金额
南京新景创投投资管	货币出资	70 万元	70%	0

理有限公司				
深圳优望咨询顾问有 限责任公司	货币出资	30 万元	30%	0

## （二） 出资方式

本次对外投资的出资方式为  现金  资产  股权  其他具体方式

本次对外投资所使用的资金为公司的自有资金，投资金额为人民币 70 万元。

## 四、对外投资协议的主要内容

南京新景创投投资管理有限公司拟与深圳优望咨询顾问有限责任公司共同出资设立南京优望咨询顾问有限公司（暂定名，以实际注册名称为准），注册资本为 100 万元。南京新景创投投资管理有限公司认缴出资 70 万元，股权占比 70%；深圳优望咨询顾问有限责任公司认缴出资 30 万元，股权占比 30%。

## 五、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次对外投资的目的

本次对外投资是出于公司整体发展规划考虑，便于对外开展业务合作，整体提高公司盈利能力和核心竞争力。

### （二）本次对外投资存在的风险

本次对外投资不存在显著风险因素。本次对外投资是公司从长远发展战略出发做出的慎重决策，公司将继续完善内部控制流程和控制监督机制，积极防范和应对可能存在的风险。

### （三）本次对外投资对公司经营及财务的影响

本次对外投资符合公司发展需要，有利于更好实现公司经营目标。本次投资完成后会导致公司合并报表范围发生变化，对公司未来的财务状况和经营成果将产生积极影响。

## 六、备查文件目录

《江苏新景祥网络科技股份有限公司董事长决定》。

江苏新景祥网络科技股份有限公司

董事会

2023年2月13日