

信用评级公告

信评委公告 [2023]066 号

中诚信国际关于关注北京朝阳国有资本运营管理有限公司下属上市公司北京东方园林环境股份有限公司 2022 年业绩预亏的公告

北京朝阳国有资本运营管理有限公司（以下简称“朝阳国资”）目前存续的“19 朝纾 02”、“20 朝阳国资 MTN001”、“22 朝国 01”、“22 朝国 02”和“22 朝阳国资 MTN001”由中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）进行相关评级工作。

朝阳国资通过下属全资子公司北京朝汇鑫企业管理有限公司和北京市盈润汇民基金管理有限公司（有限合伙）合计持有北京东方园林环境股份有限公司（以下简称“东方园林”或“公司”，证券代码：002310.SZ）26.80%表决权，为其间接控股股东，并将其纳入合并报表范围。截至 2022 年 9 月末，朝阳国资总资产 1,978.11 亿元，所有者权益 461.20 亿元，2022 年 1~9 月实现营业收入 140.42 亿元，净利润-17.36 亿元；同期末，东方园林总资产 436.29 亿元，所有者权益 105.33 亿元，2022 年 1~9 月实现营业收入 34.87 亿元，净利润-16.46 亿元；东方园林资产、权益及收入占朝阳国资同期的比重分别为 22.06%、22.84%和 24.83%。

2023 年 1 月 31 日，东方园林发布《2022 年度业绩预告》（以下简称“《预告》”）。根据《预告》，2022 年公司生态业务在新项目拓展、项目施工进度等方

面受新冠疫情影响较大，导致生态建设业务营业收入出现一定程度下滑；同时，为保证存量项目快速提前收尾、结算并保证收款，一定程度上降低了毛利率，影响了生态业务利润；此外，由于生态工程项目应收账款和合同资产账龄增加等原因，公司计提的减值准备相应增加。工业废弃物循环再生业务受相关政策影响，公司主动控制业务规模，该部分业务营业收入下降。此外，报告期内东方园林前期收购标的企业业绩不佳，预计商誉会出现大幅减值。上述因素导致东方园林2022年归属于上市公司股东的净利润预亏46.00~58.00亿元，较上年同期下降297.11%~400.70%。2020年及2021年，东方园林净利润分别亏损4.89亿元和11.70亿元，同期，朝阳国资分别实现净利润2.79亿元和-7.39亿元。

东方园林作为朝阳国资的重要上市子公司，其占朝阳国资营业收入及净利润的比重较大，同时朝阳国资对东方园林存在担保及直接拆借等资金支持。中诚信国际关注到，2020年以来，东方园林持续亏损且亏损程度逐年加剧，其2022年大额亏损或将继续对朝阳国资利润总额形成一定侵蚀。中诚信国际将持续关注东方园林经营管理业绩改善、朝阳国资子公司大额亏损的应对措施等相关情况，并及时评估相关事项对朝阳国资整体信用状况产生的影响。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二三年二月十三日