

证券代码：833532

证券简称：福慧达

主办券商：申万宏源承销保荐

## 福慧达股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

因公司战略规划及经营发展需要，公司拟将持有的全资子公司福慧达远东（厦门）实业有限公司（以下简称“远东公司”）100%股权（注册资本 1084.0986 万元人民币）以 4250 万元价格转让给翔联展示货架（厦门）有限公司。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。”

同时，根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第三十五条规定“（一）购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控股权的，其资产总额以被投资企业的资产总额和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以被投资企业的净资产额和成交金额二者中的较高者为准；出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以

及净资产额为准。

除前款规定的情形外，购买的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以成交金额为准；出售的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以该股权的账面价值为准。”

截止 2023 年 1 月 31 日，福慧达远东（厦门）实业有限公司资产总额 33,722,093.53 元，净资产额为 18,561,998.55 元，以上数据未经审计。本次出售的标的交易总价暂定为 42,500,000 元，未达到公司最近一期经审计的合并财务会计报表期末资产总额的 50%，亦未达到公司最近一期经审计的合并财务会计报表期末净资产额的 50%。

本次交易未达到上述标准，故本次交易不构成重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

本次交易已经第四届董事会第十次会议以 5 票同意，0 票反对，0 票弃权的结果审议通过，尚需提交 2023 年第一次临时股东大会审议。

### （五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易生效尚需要公司股东大会审议通过后方可生效。

### （六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

### （七）交易标的的其他具有金融属性的企业

本次交易标的的其他不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：翔联展示货架（厦门）有限公司

住所：厦门市同安区马垵路 18-3 号 3 楼之五

注册地址：厦门市同安区马垵路 18-3 号 3 楼之五

注册资本：800 万美元

主营业务：一般项目：家具零配件生产；金属结构制造；金属结构销售；金属制日用品制造；家具零配件销售；家具制造；五金产品制造；家居用品制造；住房租赁；非居住房地产租赁；机械设备租赁；货物进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

法定代表人：郑宜愚

控股股东：郑宜愚

实际控制人：郑宜愚

信用情况：不是失信被执行人

### 三、交易标的情况

#### （一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：福慧达远东（厦门）实业有限公司

2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他

3、交易标的所在地：厦门市同安区同辉路 73 号

4、交易标的其他情况

法定代表人：林曦

股东：福慧达股份有限公司

持股比例：100%

注册资本：1084.0986 万元人民币

成立时间：2005-12-06

营业范围：农产品初加工服务；果品批发；蔬菜批发；果品零售；蔬菜零售；其他农业服务；谷物、豆及薯类批发；林业产品批发；谷物磨制；收购农副产品（不含粮食与种子）；其他农产品仓储；国内货物运输代理；国际货物运输代理；经营各类商品和技术的进出口（不另附进出口商品目录），但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外；其他仓储业（不含需经许可审批的项目）；其他未列明预包装

食品批发（含冷藏冷冻食品）；其他未列明散装食品批发（含冷藏冷冻食品）；婴幼儿配方乳粉批发；其他婴幼儿配方食品批发；婴幼儿配方乳粉零售；其他婴幼儿配方食品零售；其他未列明预包装食品零售（含冷藏冷冻食品）；其他未列明散装食品零售（含冷藏冷冻食品）；水产品批发；肉、禽、蛋批发；肉、禽、蛋零售；水产品零售；纺织品、针织品及原料批发；服装批发；鞋帽批发；化妆品及卫生用品批发；厨房、卫生间用具及日用杂货批发；灯具、装饰物品批发；家用电器批发；其他家庭用品批发；纺织品及针织品零售；服装零售；鞋帽零售；化妆品及卫生用品零售；钟表、眼镜零售；箱、包零售；厨房用具及日用杂品零售；自行车零售；其他日用品零售；家用视听设备零售；日用家电设备零售；计算机、软件及辅助设备零售；通信设备零售；其他电子产品零售；五金零售；五金产品批发；房地产租赁经营；服饰制造；皮箱、包（袋）制造。

## （二）交易标的资产权属情况

本次交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其它任何限制转让的情况，不涉及因诉讼、仲裁事项被采取查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其它情况。

## （三）出售股权导致挂牌公司合并报表范围变更

本次出售股权后，福慧达远东（厦门）实业有限公司将不再并入公司合并报表。

## 四、定价情况

### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

截止 2023 年 1 月 31 日，福慧达远东（厦门）实业有限公司资产总额 33,722,093.53 元，净资产额为 18,561,998.55 元。本次出售的标的交易总价暂定为 42,500,000 元，公司将聘请专业的资产评估公司进行评估。

### （二）定价依据

经交易双方共同确认，福慧达远东（厦门）实业有限公司 100%股权暂定

按照公司市场价值 4250 万元进行交易，公司将聘请专业的资产评估公司进行评估，最终价格以评估报告为准，并经股东大会审议确定。

### （三）交易定价的公允性

本次交易系双方根据市场行情所定，且后续还将结合评估机构出具的报告为参照，定价公允，不存在损害公司及广大中小股东利益的情形。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

1、双方一致同意以 2023 年 1 月 31 日为基准日，以截止 2023 年 1 月 31 日的净资产为依据，甲方同意将所持 100%的股权（注册资本 1084.0986 万元）以 4250 万元人民币的价格转让给乙方，乙方同意按此价格和条件购买该股权。

2、乙方同意自本协议签订之日起 3 日内，将转让费 4250 万元人民币以转账方式分 1 次支付给甲方。

### （二）交易协议的其他情况

交易协议需经股东大会审议通过后才能签订，股权的交割时间由双方协商确定，具体过户时间以工商变更登记手续完成时间为准。

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次交易的目的

本次出售资产是公司基于战略规划及业务发展需要，有利于优化子公司股权结构和长远发展。

### （二）本次交易存在的风险

本次交易符合公司战略发展规划，有利于优化公司资源配置，提高整体运营效率，不存在损害公司及全体股东利益的情形，不会对公司生产经营产生重大不利影响。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易是公司经营和业务发展的正常需要，符合公司发展战略，出售资产可回收投资资金，对公司未来的生产经营和财务状况会产生一定的积极影响。

七、备查文件目录

《福慧达股份有限公司第四届董事会第十次会议决议》

福慧达股份有限公司

董事会

2023年2月14日