

深圳华侨城股份有限公司 2023 年 1 月主要业务经营情况公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、2023 年 1 月销售情况

2023 年 1 月份公司实现合同销售面积 12.3 万平方米，合同销售金额 19.2 亿元；2023 年 1 月份公司累计实现合同销售面积 12.3 万平方米，较上年同期下降 29%；合同销售金额 19.2 亿元，较上年同期下降 39%。

二、2023 年 1 月新增土地情况

序号	宗地或项目名称	所在位置	土地规划用途	土地面积 (方)	计容建筑面积 (方)	土地取得方式	权益比例	土地总价款 (万元)
1	顺德欢乐海岸二期 126110-404 (3) 地块	佛山市顺德区	文旅综合	240,603.78	301,389.71	市场化招拍挂	70%	205,000.00
合计				240,603.78	301,389.71	-	-	205,000.00

三、旅游综合业务情况

2023 年春节假期，公司旗下文旅企业围绕兔年主题，持续向市场推出传统文化浓厚、丰富多彩的文旅产品。春节假期期间（1 月 21 日-27 日，除夕至大年初六），公司旗下文旅企业合计接待游客 416.9 万人次，较去年同比增长 110%，较 2019 年同比增长 147%，接待人次

增长数据优于行业总体平均水平。

1月，公司旗下文旅企业合计接待游客758.9万人次，较去年同比增长59%。

注：由于市场及公司情况的变化，公司月度主要业务经营情况公告与定期报告披露的信息可能存在差异，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

深圳华侨城股份有限公司

董 事 会

二〇二三年二月十五日