

债券代码：196491.SH

债券代码：185459.SH

债券代码：194399.SH

债券代码：114066.SH

债券代码：1880032.IB/127767.SH

债券代码：2280302.IB/184481.SH

债券简称：22 钱投 01

债券简称：22 钱江 01

债券简称：22 钱投 02

债券简称：22 钱投 03

债券简称：18 钱投停车债/PR 钱投债

债券简称：22 钱投债 01/22 钱投债

杭州市钱江新城投资集团有限公司

关于无偿划转子公司股权的公告

本公司及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、无偿划转子公司股权的背景

根据杭州市人民政府国有资产监督管理委员会出具的《杭州市人民政府国有资产监督管理委员会关于同意组建杭州市安居集团有限公司的批复》（杭国资改〔2023〕18号），同意将杭州市钱江新城投资集团有限公司（以下简称“本公司”）所持有杭州亚运村建设有限公司60%股权、杭州市勘测设计研究院有限公司100%股权，以及本公司下属子公司杭州市钱江新城建设开发有限公司持有的杭州市城市基础设施开发总公司100%股权、杭州钱和置业有限公司85%股权、杭州城基丁桥房地产开发有限公司51%股权、杭州钱通置业有限公司30%股权，无偿划转至杭州市安居集团有限公司。

二、被划转子公司的具体情况

（一）被划转子公司基本情况

1、杭州亚运村建设有限公司：

成立时间：2018-02-01

注册资本：280000 万元人民币

本公司持股比例：60%

主营业务：实业投资、房地产开发、经营（凭有效资质证书经营）；城市地块综合开发,资产管理（未经金融等监管部门批准,不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务）,物业服务,建筑工程管理,营销策划,国内广告设计、代理、制作、发布（除网络）,庆典礼仪,停车服务,会展服务（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2、杭州市勘测设计研究院有限公司：

成立时间：1989-10-20

注册资本：11000 万元人民币

本公司持股比例：100%

主营业务：许可项目:建设工程质量检测;地质灾害危险性评估;文物保护工程勘察;国土空间规划编制;建设工程设计;检验检测服务;室内环境检测（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准）。一般项目:建筑信息

模型技术开发、技术咨询、技术服务;不动产登记代理服务;软件开发;卫星遥感应用系统集成;卫星导航服务;数据处理服务;土地调查评估服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;广告设计、代理;水文服务;环境保护监测;档案整理服务（档案数字化处理、档案处理及档案电子化服务）;许可项目:工程勘察综合类甲级;地基基础检测;岩土工程监测;地基与基础工程;工程测量;不动产测绘;地理信息系统工程;大地测量;地图编制;互联网地图服务;摄影测量与遥感;测绘航空摄影;地下管线测量、管道疏通、管道 CCTV 检测（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）。

3、杭州市城市基础设施开发总公司:

成立时间: 1992-09-17

注册资本: 2715 万元人民币

本公司持股比例: 100%

主营业务: 一般项目:土地整治服务;工程管理服务;工程造价咨询业务;房地产咨询;招投标代理服务（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目:房地产开发经营（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准）。

4、杭州钱和置业有限公司:

成立时间：2017-09-29

注册资本：5000 万元人民币

本公司持股比例：100%

主营业务：服务：房地产开发经营,工程项目管理,受托企业资产管理,投资管理（未经金融等监管部门批准,不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务）,物业管理（凭资质经营）,自有房屋租赁,实业投资。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）。

5、杭州城基丁桥房地产开发有限公司：

成立时间：2007-11-16

注册资本：2000 万元人民币

本公司持股比例：100%

主营业务：开发丁桥大型居住区地块、R21-15 地块。

6、杭州钱通置业有限公司：

成立时间：2019-10-30

注册资本：5000 万元人民币

本公司持股比例：100%

主营业务：服务:房地产开发经营,工程项目管理,物业管理,自有房屋租赁。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）最近一年主要财务情况

单位：万元、%

序号	单位名称	划转股权 总比重	2021 年审计数			2021 年净资产 报表影响数
			总资产	净资产	营业收入	
1	杭州钱和置业有限公司	85	90,391.58	59,385.09	-	50,477.33
2	杭州市城市基础设施开发总公司	100	36,837.67	12,566.57	840.32	12,566.57
3	杭州城基丁桥房地产开发有限公司	100	2,830.33	585.32	62.01	585.32
4	杭州亚运村建设有限公司	60	808,292.35	384,973.79	10,512.81	384,973.79
5	杭州市勘测设计研究院有限公司	100	54,261.39	20,069.52	38,467.87	20,069.52
合计			992,613.32	477,580.29	49,883.00	468,672.53
2021 年末合并口径净资产比重			-	17.42	-	17.09
2021 年末合并口径总资产比重			15.10	-	-	-
2021 年末合并口径营业收入比重			-	-	24.86	-

上述子公司划转导致本公司合并口径净资产减少 468,672.53 万元，占最近一期净资产的 17.09%。

2021 年末，杭州钱通置业有限公司经审计的总资产为 84,320.93 万元，净资产为 75,286.43 万元，营业收入为 0 万元，由于划转股权比重仅为 30%，该子公司仍在本公司合并范围内，因此该子公司股权的划转不会影响本公司合并口径资产规模。

（三）划转的登记情况

本公司已于 2023 年 2 月 14 日取得杭州市国资委的批复，同意对下属子公司杭州亚运村建设有限公司等在内的 6 家子公司股权进行划转。

截至本公告出具日，尚未完成国有产权变动登记和工商变更登记。

三、影响分析和应对措施

截至本公告日，本公司当年累计无偿划转子公司净资产 468,672.53 万元，占本公司 2021 年未经审计的净资产 17.09%，本次子公司股权划转事项符合法律法规规定、募集说明书约定及本公司章程规定。

上述子公司股权无偿划转对本公司的日常生产经营及偿债能力无重大不利影响。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《杭州市钱江新城投资集团有限公司关于无偿划转子公司股权的公告》盖章页）

杭州市钱江新城投资集团有限公司

2023年2月16日

