

证券代码：831229

证券简称：木兰花

主办券商：长江证券

## 湖北木兰花家政服务股份有限公司 出售全资子公司股权暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

根据公司战略发展需要及优化资产结构的安排，为了专注于家政、物业的发展，公司拟以 4,535,600 元的价格转让所持武汉市武昌区知音幼儿园 100% 的股权，交易对方为湖北知音传媒集团有限公司，为公司控股股东。双方拟于近期签署相关股权转让协议，转让后公司将不再持有知音幼儿园的股权。本次出售资产涉及关联交易，不构成重大资产重组。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》（以下简称“重组办法”）第二条：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。”且根据《重组办法》第三十五条：“计算本办法第二条规定的比例时，应当遵守下列规定：出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分

别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。

公司 2021 年度经审计的财务会计报表期末资产总额为 23,004,920.30 元，归属于挂牌公司股东的净资产为 8,449,842.44 元。截至 2021 年 12 月 31 日本次交易标的资产总额为 6,325,191.31 元，资产净额为-532,572.99 元，所出售的资产总额占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例为 27.49%，所出售的资产净额的比例为-6.30%，故未达到上述标准，本次交易不构成重大资产重组。

综上，本次交易事项未达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》关于重大资产重组标准的规定，不构成重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

#### 1. 议案内容：

根据公司战略发展需要及优化资产结构的安排，为了专注于家政、物业的发展，决定将其持有武汉市武昌区知音幼儿园的 100%股权转让给公司控股股东湖北知音传媒集团有限公司。

2. 议案表决结果：同意 3 票；反对 0 票；弃权 1 票。

#### 3. 回避表决情况：

本议案董事长张振军为关联方，故回避表决。

4. 提交股东大会表决情况：本议案尚需提交股东大会审议。

### （五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

### （六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：湖北知音传媒集团有限公司

住所：武汉市武昌区民主路 747 号

注册地址：湖北省武汉市武昌区东湖路 179 号

注册资本：200,000,000

主营业务：对本公司国有资产的运营及管理；对高等教育、房地产、家政、物业管理及文化产业投资（法律、行政法规、国务院决定规定应经许可的，经审批机关批准并经工商行政管理机关登记注册后方可经营）。

法定代表人：刘学明

控股股东：湖北知音传媒股份有限公司

实际控制人：湖北知音传媒股份有限公司；湖北长江广电传媒集团有限责任公司；湖北长江广电文创股权投资基金合伙企业（有限合伙）；卡氏（湖北）文化产业基金管理有限公司

关联关系：湖北知音传媒股份有限公司为公司的控股股东

信用情况：不是失信被执行人

## 三、交易标的情况

### （一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：武汉市武昌区知音幼儿园 100%股权

2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他

3、交易标的所在地：武汉市武昌区东湖路 169 号

### 4、交易标的其他情况

2021 年 7 月 13 日，本公司设立全资子公司武汉市武昌区知音幼儿园，并取得武汉市武昌区行政审批局核准的统一社会信用代码为 52420106MJH334414G 的《民办非企业单位登记证书》。成立时申请登记的注册资本为人民币叁佰万元整。

法定代表人：祝正旭

业务主管单位：武汉市武昌区教育局

住所：武汉市武昌区东湖路 169 号

业务范围：学前教育

此次交易前，公司持有武汉市武昌区知音幼儿园 100%股权。

本次交易前后的股权结构：

1、交易前：武汉市武昌区知音幼儿园注册资本 300 万元，湖北木兰花家政服务股份有限公司持有 100%股权。

2、交易后：武汉市武昌区知音幼儿园注册资本 300 万元，湖北知音传媒集团有限公司持有 100%股权。

## （二）交易标的资产权属情况

本次交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，亦不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

## 四、定价情况

### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

按照武汉市武昌区知音幼儿园最近一期经审计的财务报表（报告编号：中京国瑞-审字 2022 第 0025 号），经第三方湖北众联资产评估有限公司评定后确定公司以人民币 4,535,600 元向湖北知音传媒集团有限公司转让武汉市武昌区知音幼儿园 100%的股权。

### （二）定价依据

上述公司进行的偶发性关联交易属于正常的商业交易行为，交易价格系参考武汉市武昌区知音幼儿园最近一期经审计的财务报表（报告编号：中京国瑞-审字 2022 第 0025 号）并按照第三方评估价最终确定。

### （三）交易定价的公允性

本次交易定价公允合理，符合交易的公平性原则。并经交易各方协商一致确定，不存在损害公司及股东利益的情形。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

公司将所持武汉市武昌区知音幼儿园 100%的股权转让给湖北知音传媒集团有限公司，转让价格为人民币 4,535,600 元。

### （二）交易协议的其他情况

无其他情况，按规定办理工商登记变更手续。

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次交易的目的

本次交易是为了专注于家政、物业的发展，符合公司战略发展需要及优化资产结构的安排。

### （二）本次交易存在的风险

本次出售子公司股权不存在风险。

### （三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易根据公司战略发展需要及优化资产结构的安排，为了专注于家政、物业的发展，将对公司未来业务经营产生积极影响。公司出售全资子公司股权将导致合并报表范围变更，武汉市武昌区知音幼儿园将不再纳入合并报表范围。

## 七、备查文件目录

《湖北木兰花家政服务股份有限公司第三届董事会第十次会议决议》

湖北木兰花家政服务股份有限公司  
董事会

2023 年 2 月 16 日