

证券代码：873207

证券简称：华创生活

主办券商：财达证券

深圳市华创生活股份有限公司 对外投资设立全资子公司的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、对外投资概述

（一）基本情况

为满足公司战略发展需要，深圳市华创生活股份有限公司（以下简称“华创生活”或“公司”）拟设立全资子公司长沙市创悦智慧物业管理有限公司（以下简称“创悦智慧”）。全资子公司注册资本拟定为 50 万元，关于新设立的全资子公司基本信息最终以工商行政管理部门核准登记为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》的相关规定，“挂牌公司新设立全资子公司或控股子公司、向全资子公司或控股子公司增资，不构成重大资产重组。”，故公司本次新设全资子公司，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2023 年 2 月 17 日，公司召开第二届董事会第十九次会议，会议审议通过了《关于对外投资设立全资子公司》的议案。表决结果：同意 5 票，反对票 0 票，

弃权票 0 票。根据《公司章程》及制度的规定，本次对外投资事项无需提交股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次投资设立全资子公司需向当地市场监督管理部门申请办理注册登记手续。

（六）本次对外投资不涉及进入新的领域

（七）投资标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次投资标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（八）不涉及投资设立其他具有金融属性的企业

本次投资不涉及投资设立小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、投资标的情况

（一）投资标的基本情况

名称：长沙市创悦智慧物业管理有限公司

注册地址：湖南省长沙市开福区新河街道开福寺路 39 号群房园小区 1 栋附一栋 2 楼

主营业务：一般项目:物业管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理:城市公园管理，城多市容管理，市政设施管理;游览景区管理;森林公园管理森林经营和管护，园区管理服务;工程管理服务;土石方工程施工;动物园管理服务;物园管理服务:自然生态系统保护管理海洋环境服务;生态恢复及生态保护服务:文物文化遗址保护服务;生态保护区管理服务，地质文害治理服务;环境应急治理服务:环保咨询服务，水环境污染防治服务，土环境污染防治服务，土集污染治理与修复服务;污水处理及其再生利用，生态环境材料销售;人工造林林业产品销售，礼品花卉销售，园艺产品种;树木种植经营，农作物种子经营(仅限不分装的包装种子)，花绿植租借与代管理;林业有害生物防治服务;白蚁防治服务，防洪除涝设施管理，

软件开发;人工智基础软件开发:人工智的应用软件开发:网络技术服务;信息技术咨询服务;机械设备租赁专业设计服务:专业保洁、清洗、消违服务:对外承包工程。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:建设工程施工;建设程设计,施工专业作业:建筑劳务分包;公路管理与养护,路基路面养护作业,城市生活垃圾经营性服务,城市建筑垃圾处置(清运):道路货物运输不含危险货物)林木种子生产经营,地质文害治理工程施工:文物保护工程施工,(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

各投资人的投资规模、方式和持股比例:

投资人名称	出资方式	出资额或投资金额	出资比例或持股比例	实缴金额
深圳市华创生活股份有限公司	现金	50 万元	100%	0

(二) 出资方式

本次对外投资的出资方式为 现金 资产 股权 其他具体方式

公司以自有资金出资,不涉及实物资产、无形资产、股权资产的出资方式

三、对外投资协议的主要内容

公司本次设立全资子公司,无需签订相关的对外投资协议。

四、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次对外投资的目的

本次投资有利于拓展公司的发展空间,优化公司战略布局,提高公司的盈利能力,为公司长期稳定发展助力。

(二) 本次对外投资存在的风险

本次投资是从公司未来发展战略的角度及长远利益出发做出的慎重决策,不

会对公司日常经营产生重大影响，但仍然可能存在一定市场风险、经营风险及管理风险。公司将完善各项内部控制流程和控制监督机制，积极防范和应对可能存在的风险。

（三）本次对外投资对公司经营及财务的影响

本次投资对公司长期发展和布局具有重要意义，投资完成后，将更加有利于提升公司的持续发展能力，预计对公司未来的财务状况及经营成果产生积极影响。

五、备查文件目录

《深圳市华创生活股份有限公司第二届董事会第十九次会议决议》

深圳市华创生活股份有限公司

董事会

2023年2月17日