

证券代码：837042

证券简称：赛诺科技

主办券商：开源证券

广东赛诺科技股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司战略发展需要，为进一步优化资产结构，公司拟向非关联方温华斌转让公司所有权坐落于佛山市禅城区汾江南路32号1区五座306房，房屋建筑面积：86.00 m²的住宅壹套，经交易双方协商一致，出售价为1,020,000元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定，达到以下标准的构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到50%以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到30%以上。

第三十五条规定：

（二）购买的资产为非股权资产的，其资产总额以该资产的账面值和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以相关资产与负债账面值的差额和成交金额二者中的较高者为准；出售的资产为非股权资产的，其资产总额、资产净额分别以该资产的账面值、相关资产与负债账面值的差额为准；该非股权资产不涉及

负债的，不适用第二条第三款第（二）项规定的资产净额标准”。

依据大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的 2021 年年度审计报告（大华审字[2022]000088 号），截止 2021 年 12 月 31 日公司资产总额为 124,426,032.75 元，净资产为 57,012,478.84 元，拟出售固定资产的价格为 1,000,000 元（含税），占期末资产总额的比例为 0.81%，占期末净资产总额的比例为 1.75%，未达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》规定的相关标准。故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2023 年 2 月 18 日召开第三届董事会第九次会议，审议通过了《关于公司出售固定资产的议案》。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、自然人

姓名：温华斌

住所：广东省佛山市南海区

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：《不动产权证书》编号为粤（2016）佛禅不动产权第 0048156 号
- 2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：佛山市禅城区汾江南路 32 号 1 区五座 306 房
- 4、交易标的其他情况

广东赛诺科技股份有限公司于 2016 年 6 月购入交易标的，购入价 870,000 元。

（二）交易标的资产权属情况

此房产（固定资产）归属广东赛诺科技股份有限公司所有。本次交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，也不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

拟出售价为 1,020,000 元。

（二）定价依据

由交易双方参考市场价格共同协商确定。

（三）交易定价的公允性

本次交易的定价依据以市场价格为基础，经交易双方共同协商确定，价格公允。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

根据公司战略发展需要，为进一步优化资产结构，公司拟向非关联方温华斌转让公司所有权坐落于佛山市禅城区汾江南路 32 号 1 区五座 306 房，房屋建筑

面积：86.00 m²的住宅壹套，经交易双方协商一致，出售价为1,020,000元。

(二) 交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次交易的目的

本次交易根据公司业务发展需要，对公司业务有积极正面的影响。

(二) 本次交易存在的风险

本次交易符合公司发展规划，不会对公司生产经营产生重大不利影响。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易不会引起公司主营业务、商业模式的变化，有利于更好地实施战略布局，促进公司业务更快更好发展，符合公司及全体股东的利益。

七、备查文件目录

(一) 《广东赛诺科技股份有限公司第三届董事会第九次会议决议》

广东赛诺科技股份有限公司

董事会

2023年2月21日