

信用评级公告

联合〔2023〕990号

联合资信评估股份有限公司
关于杭州市城市建设投资集团有限公司
接受无偿划转资产的关注公告

受杭州市城市建设投资集团有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其相关债券进行了信用评级。截至本公告出具日，联合资信评定公司主体长期信用等级为AAA，“18杭城01”“19杭城01”“20杭城01”“20杭城02”“21杭城01”“21杭城02”“22杭城01”“19杭城投债01/19杭投01”“20杭城投债01/20杭投01”“21杭城投债01/21杭投01”信用等级为AAA，评级展望为稳定。

公司于2023年2月17日发布了《杭州市城市建设投资集团有限公司关于接受无偿划转资产的公告》（以下简称“公告”）。公告称，根据杭州市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“杭州市国资委”）和杭州市财政局的相关文件，经杭州市政府同意，为组建全资子公司杭州市安居集团有限公司，杭州市国资委和杭州市财政局将5家国有企业全部股权、公共租赁房、配套用房及车位等资产无偿划转至公司，划转基准日为2021年12月31日。以2021年底未经审计数据为基准，上述无偿划转标的资产总额420.82亿元，占2021年底公司资产总额的比重为25.16%；净资产416.20亿元，占2021年底公司净资产的比重为70.29%。上述无偿划转标的中股权资产资产总额11.58亿元，净资产6.96亿元。截至公告出具日，除股权资产外本次无偿划转标的资产不存在已被质押、抵押、限制转让的情形，不存在诉讼、仲裁或其他形式的纠纷，资产权属证明目前正在办理中。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，本次无偿划转资产系为贯彻落实杭州市委市政府《关于市属国有企业深化改革优化布局的方案》精神的重要举措。联合资信认为上述事项对公司整体偿债能力无重大不利影响。

特此公告

联合资信评估股份有限公司
二〇二三年二月二十二日